



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 148 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOYMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revfaret 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kooyman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	0
Sum inntekter		290 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	105 978	0
Annen driftskostnad		533 845	0
Sum kostnader		639 823	0
Driftsresultat		-349 823	0
Annen rentekostnad		24 516	0
Sum finanskostnader		24 516	0
Netto finans		-24 516	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 339	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 339	0
Årsresultat		-374 339	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 914	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 425	0
Sum overføringer og disponeringer		-374 339	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 325 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	137 440	0
Sum varige driftsmidler		1 462 773	0
Sum anleggsmidler		1 462 773	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 420	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 420	0
Sum omløpsmidler		119 420	0
SUM EIENDELER		1 582 193	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		317 914	0
Sum opptjent egenkapital		-317 914	0
Sum egenkapital		-293 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 949 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 930	0
Skyldig offentlige avgifter		-58 392	0
Sum kortsiktig gjeld		-73 322	0
Sum gjeld		1 875 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 194	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626909

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 148 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOOYMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revfaret 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kooyman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	0
Sum inntekter		290 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	105 978	0
Annen driftskostnad		533 845	0
Sum kostnader		639 823	0
Driftsresultat		-349 823	0
Annen rentekostnad		24 516	0
Sum finanskostnader		24 516	0
Netto finans		-24 516	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 339	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 339	0
Årsresultat		-374 339	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 914	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 425	0
Sum overføringer og disponeringer		-374 339	0



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 325 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	137 440	0
Sum varige driftsmidler		1 462 773	0

Sum anleggsmidler		1 462 773	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 420	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 420	0

Sum omløpsmidler		119 420	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 582 193	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		317 914	0
Sum opptjent egenkapital		-317 914	0

Sum egenkapital		-293 484	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 949 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 949 000	0
Sum langsiktig gjeld	1 949 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 930	0
Skyldig offentlige avgifter	-58 392	0
Sum kortsiktig gjeld	-73 322	0
Sum gjeld	1 875 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 582 194	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 148 423
KOOYMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er vesentlig usikkerhet om selskapet kan drive videre. Under utbruddet av koronaviruset har virksomheten hatt et betydelig omsetningsfall. Dersom den lave aktiviteten vedvarer, og styret ikke lykkes med å skaffe kapital, ytterligere lånefinansiering eller støtte fra det offentlige, må selskapet avvikles. Egen avtale med leietaker om reduksjon i husleien har gjort store utslag. Også en uforutsett skadereparasjon på deler av huset som ikke ble dekket av forsikringselskap. Kostet bedriften 450.000,-

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599913.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1462773.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105978.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.