



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Svanavågeveien 30
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	12 121 068	11 648 848
Sum inntekter		12 121 068	11 648 848
Kostnader			
Lønnskostnad	4		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 209 000	4 154 634
Annen driftskostnad	4	1 018 279	1 714 533
Sum kostnader		5 227 279	5 937 627
Driftsresultat		6 893 789	5 711 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 674	117 324
Sum finansinntekter		47 674	117 324
Annen rentekostnad		964 465	1 284 750
Sum finanskostnader		964 465	1 284 750
Netto finans	9	-916 791	-1 167 425
Ordinært resultat før skattekostnad		5 976 998	4 543 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 315 040	999 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 661 958	3 544 163
Årsresultat		4 661 958	3 544 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 661 958	3 544 163
Totalresultat		4 661 958	3 544 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		661 958	44 163
Sum overføringer og disponeringer	5	4 661 958	3 544 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 699 413	2 473 079
Sum immaterielle eiendeler		2 699 413	2 473 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	62 134 807	66 343 807
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	62 134 807	66 343 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Sum anleggsmidler		64 834 220	68 816 886
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	11	140 892	42 677
Andre kortsiktige fordringer		32 450	31 784
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		173 342	74 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 218 345	6 368 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 218 345	6 368 648
Sum omløpsmidler		10 391 687	6 443 108
SUM EIENDELER		75 225 907	75 259 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	16 683 750	16 683 750
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		17 433 750	17 433 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 589 100	9 927 142
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 589 100	9 927 142
Sum egenkapital		28 022 850	27 360 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 946 244	42 652 338
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		40 946 244	42 652 338
Sum langsiktig gjeld		40 946 244	42 652 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	11	234 545	163 642
Betalbar skatt	6	1 541 374	1 158 620
Skyldig offentlige avgifter		476 641	416 896
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		4 253	7 606
Sum kortsiktig gjeld		6 256 813	5 246 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		47 203 057	47 899 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 225 907	75 259 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632742

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Svanavågveien 30
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	12 121 068	11 648 848
Sum inntekter		12 121 068	11 648 848
Kostnader			
Lønnskostnad	4		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 209 000	4 154 634
Annen driftskostnad	4	1 018 279	1 714 533
Sum kostnader		5 227 279	5 937 627
Driftsresultat		6 893 789	5 711 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 674	117 324
Sum finansinntekter		47 674	117 324
Annen rentekostnad		964 465	1 284 750
Sum finanskostnader		964 465	1 284 750
Netto finans	9	-916 791	-1 167 425
Ordinært resultat før skattekostnad		5 976 998	4 543 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 315 040	999 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 661 958	3 544 163
Årsresultat		4 661 958	3 544 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 661 958	3 544 163
Totalresultat		4 661 958	3 544 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		661 958	44 163
Sum overføringer og disponeringer	5	4 661 958	3 544 163



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 699 413	2 473 079
Sum immaterielle eiendeler		2 699 413	2 473 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	62 134 807	66 343 807
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	3	62 134 807	66 343 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	11		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	11		
Sum anleggsmidler		64 834 220	68 816 886
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	11	140 892	42 677
Andre kortsiktige			
fordringer		32 450	31 784
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		173 342	74 461
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	10 218 345	6 368 648
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 218 345	6 368 648
Sum omløpsmidler		10 391 687	6 443 108
SUM EIENDELER		75 225 907	75 259 994



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	16 683 750	16 683 750
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		17 433 750	17 433 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 589 100	9 927 142
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 589 100	9 927 142

Sum egenkapital 28 022 850 27 360 892

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 946 244	42 652 338
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		40 946 244	42 652 338
Sum langsiktig gjeld		40 946 244	42 652 338

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	11	234 545	163 642
Betalbar skatt	6	1 541 374	1 158 620
Skyldig offentlige avgifter		476 641	416 896
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		4 253	7 606
Sum kortsiktig gjeld		6 256 813	5 246 764

Sum gjeld 47 203 057 47 899 102

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 75 225 907 75 259 994



Organisasjonsnr: 911 284 103
SØRVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sørvest Holding AS

Organisasjonsnr: 911 284 103



Resultatregnskap

Sørvest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	10	12 121 068	11 648 848
Sum driftsinntekter		12 121 068	11 648 848
Lønnskostnad	4	0	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 209 000	4 154 634
Annen driftskostnad	4	1 018 279	1 714 533
Sum driftskostnader		5 227 279	5 937 627
Driftsresultat		6 893 789	5 711 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 674	117 324
Annen rentekostnad		964 465	1 284 750
Resultat av finansposter	9	-916 791	-1 167 425
Ordinært resultat før skattekostnad		5 976 998	4 543 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 315 040	999 632
Årsresultat		4 661 958	3 544 163
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		661 958	44 163
Sum overføringer	5	4 661 958	3 544 163



Balanse
Sørvest Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 699 413	2 473 079
Sum immaterielle eiendeler		2 699 413	2 473 079
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	62 134 807	66 343 807
Sum varige driftsmidler	3	62 134 807	66 343 807
Sum anleggsmidler		64 834 220	68 816 886
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	140 892	42 677
Andre kortsiktige fordringer		32 450	31 784
Sum fordringer		173 342	74 461
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 218 345	6 368 648
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 218 345	6 368 648
Sum omløpsmidler		10 391 687	6 443 108
Sum eiendeler		75 225 907	75 259 994

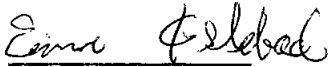


Balanse

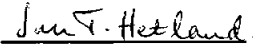
Sørvest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	16 683 750	16 683 750
Overkurs	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		17 433 750	17 433 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 589 100	9 927 142
Sum opptjent egenkapital		10 589 100	9 927 142
Sum egenkapital		28 022 850	27 360 892
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 946 244	42 652 338
Sum annen langsiktig gjeld		40 946 244	42 652 338
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	234 545	163 642
Betalbar skatt	6	1 541 374	1 158 620
Skyldig offentlige avgifter		476 641	416 896
Utbytte		4 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 253	7 606
Sum kortsiktig gjeld		6 256 813	5 246 764
Sum gjeld		47 203 057	47 899 102
Sum egenkapital og gjeld		75 225 907	75 259 994

Egersund, 23.03.2021
Styret i Sørvest Holding AS


Einar Østebrod
Daglig leder/ Styremedlem


Hans Kristian Møng
Styremedlem


Jan Thore Hetland
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eies med 78,9 % av Egersund Group Eiendom AS. Egersund Group Eiendom AS eies 100% av Egersund Group AS som igjen eies med 50 % av Hådyr AS og 50 % av Kontrazi AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved Egersund Group AS sine lokaler i Svanavågen i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	750,00	1 500
B-aksjer	2	750,00	1 500
C-aksjer	9 198	750,00	6 898 500
D-aksjer	7 910	750,00	5 932 500
Ekstraordinære aksjer	5 133	750,00	3 849 750
Sum	22 245		16 683 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	Ekstraordinære aksjer	Sum	Eierandel
Egersund Group Eiendom AS	1	2	5 149	7 910	4 483	17 545	78,9
Ellen Mong Østebrod	1	0	3 499		333	3 833	17,2
Ruth Mong Ø. Slettebø	0	0	550		317	867	3,9
Totalt antall aksjer	2	2	9 198	7 910	5 133	22 245	100,0

Det er kun A og B aksjer som har stemmerett.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	162 142	147 129 058	147 291 200
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	162 142	147 129 058	147 291 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	162 142	84 994 251	85 156 393
= Bokført verdi 31.12.20		62 134 807	62 134 807
Årets ordinære avskrivninger		4 209 000	4 209 000
Økonomisk levetid	3-5 år	4-25 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	68 460

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det foreligger heller ikke noen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	48 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 683 750	750 000	9 927 142	27 360 892
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			4 661 958	4 661 958
Pr 31.12	16 683 750	750 000	10 589 100	28 022 850



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 541 374	1 158 620
Endring i utsatt skattefordel	-226 334	-158 988
Skattekostnad ordinært resultat	1 315 040	999 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 976 998	4 543 795
Permanente forskjeller	457	-14
Endring i midlertidige forskjeller	1 028 790	722 672
Skattepliktig inntekt	7 006 245	5 266 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 541 374	1 158 620
Sum betalbar skatt i balansen	1 541 374	1 158 620

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 270 059	-11 241 269	1 028 790
Sum	-12 270 059	-11 241 269	1 028 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 270 059	-11 241 269	1 028 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 699 413	-2 473 079	226 334

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 946 244	42 652 338
Sum	40 946 244	42 652 338
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	62 134 807	66 343 807
Sum	62 134 807	66 343 807



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	12 271	12 185

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er pr 31.12.2020 ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Råvarepriserisiko

Svingninger i råvarepriser er ikke aktuelt for selskapet og er dermed heller ingen risiko.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Husleieinntekter:

Egersund Net AS	7 603 416	7 345 682
Egersund Trål AS	4 407 876	4 140 000
Egersund Management AS	85 380	84 000
Egersund Markleen AS	24 396	72 000

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	139 396	0
Sum fordringer	139 396	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	75 000	75 000
Sum gjeld	75 000	75 000



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørvest Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørvest Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DEEB-0UBOD-A48OU-1YJ0F-F4XEI-CB5QC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 11:13:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3DEEB-0UBOD-A4BOU-1YJ0F-F4XEI-CB5QC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>