



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 434 494  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øydna Kvarsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	729 302	686 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 302</b>	<b>686 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	671 051	742 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 050</b>	<b>742 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 252</b>	<b>-55 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 442	4 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 442</b>	<b>4 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 442</b>	<b>-4 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 693</b>	<b>-51 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 693</b>	<b>-51 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 694</b>	<b>-51 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 694	-51 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 694</b>	<b>-51 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 755	36 801
Andre fordringer		24 230	3 817
Sum fordringer		54 985	40 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 152	76 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 152	76 439
Sum omløpsmidler		191 136	117 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 136</b>	<b>117 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 598	94 904
Sum opptjent egenkapital		158 598	94 904
Sum egenkapital	10	158 598	94 904
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 659	9 667
Annen kortsiktig gjeld		21 879	12 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 538</b>	<b>22 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 538</b>	<b>22 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 136</b>	<b>117 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 434 494  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øydna Kvarsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 434 494  
JESSHEIM SØR VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	729 302	686 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 302</b>	<b>686 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	671 051	742 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 050</b>	<b>742 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 252</b>	<b>-55 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 442	4 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 442</b>	<b>4 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 442</b>	<b>-4 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 693</b>	<b>-51 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 693</b>	<b>-51 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 694</b>	<b>-51 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 694	-51 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 694</b>	<b>-51 407</b>



Organisasjonsnr: 928 434 494  
JESSHEIM SØR VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 755	36 801
Andre fordringer		24 230	3 817
Sum fordringer		54 985	40 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 152	76 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 152	76 439
Sum omløpsmidler		191 136	117 057
SUM EIENDELER		191 136	117 057
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 598	94 904
Sum opptjent egenkapital		158 598	94 904
Sum egenkapital	10	158 598	94 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 659	9 667
Annen kortsiktig gjeld		21 879	12 486
Sum kortsiktig gjeld		32 538	22 153
Sum gjeld		32 538	22 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 136	117 057



Organisasjonsnr: 928 434 494  
JESSHEIM SØR VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>94 904</b>	<b>146 311</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 694	-51 407
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>63 694</b>	<b>-51 407</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>158 598</b>	<b>94 904</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	191 136	117 057
Kortsiktig gjeld	-32 538	-22 153
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>158 598</b>	<b>94 904</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	729 302	686 553	706 000	735 658
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>729 302</b>	<b>686 553</b>	<b>706 000</b>	<b>735 658</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>729 302</b>	<b>686 553</b>	<b>706 000</b>	<b>735 658</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		9 500	14 509	20 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	564 531	571 550	564 500	588 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	16 500	12 375	23 500	16 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 875	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	7 825	66 824	0	0
Revisjonshonorar		4 518	4 315	6 000	4 500
Forretningsførerhonorar		47 450	45 019	47 500	49 500
Andre honorar	8	14 975	22 262	13 800	14 800
Forsikringer		3 817	3 421	3 800	4 000
Andre kostnader	9	1 935	78	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>671 050</b>	<b>742 227</b>	<b>679 100</b>	<b>687 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 252</b>	<b>-55 674</b>	<b>26 900</b>	<b>47 858</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 442	4 267	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 442</b>	<b>-4 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 694</b>	<b>-51 407</b>	<b>26 900</b>	<b>47 858</b>
Overført til/fra annen egenkapital		63 694	-51 407	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 694</b>	<b>-51 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Jessheim Sør Velforening**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	36 801
Kundefordringer		30 755	0
Andre kortsiktige fordringer		19 952	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 278	3 817
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		136 152	76 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 136</b>	<b>117 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 136</b>	<b>117 057</b>



## Balanse 2024 Jessheim Sør Velforening

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 598	94 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 598</b>	<b>94 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>158 598</b>	<b>94 904</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 659	9 667
Annen kortsiktig gjeld		21 879	12 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 538</b>	<b>22 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 538</b>	<b>22 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 136</b>	<b>117 057</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Øydna Kvarsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henryk Høls  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigvart Tinney Rasmussen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Velforeningen er forsikring gjennom If Skadeforsikring, polisnr.: SP0004770820.

#### Velforeningen har avdelingsregnskap.

Avdeling 039 er grønt og avdeling 038 er veg.

Fordelingen er slik at inntekter og kostnader relatert til parkering og vegnettet føres på avdeling 038 veg. Inntektene til avdeling 038 veg kommer fra alle aktørene på Jessheim Sør (bolig og næring).

Inntekter og kostnader relatert til alt annet enn avdeling 038 veg føres på avdeling 039 grønt. Inntektene til avdeling 039 grønt kommer kun fra boligaktørene på Jessheim Sør (Conceptor Bolig dekker andel av boligene sine kostnader frem til det er bygget og overlevert totalt 200 boliger på Jessheim Sør).

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



## Noter årsregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	414 532	257 901	103 100	445 300
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>414 532</b>	<b>257 901</b>	<b>103 100</b>	<b>445 300</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>414 532</b>	<b>257 901</b>	<b>103 100</b>	<b>445 300</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	2 090	3 192	4 400	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	388 117	94 081	85 400	404 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	16 500	12 375	3 800	16 500
Reparasjon og vedlikehold	7 825	16 350	0	0
Andre honorar	0	2 888	0	14 800
<b>Sum kostnad</b>	<b>414 532</b>	<b>128 886</b>	<b>93 600</b>	<b>445 300</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>129 015</b>	<b>9 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>129 015</b>	<b>9 500</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	314 770	428 652	602 900	290 358
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>314 770</b>	<b>428 652</b>	<b>602 900</b>	<b>290 358</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>314 770</b>	<b>428 652</b>	<b>602 900</b>	<b>290 358</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	7 410	11 317	15 600	0
Kostnad eiendom/lokaler	176 414	477 469	479 100	184 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	0	0	6 200	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 875	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	50 474	0	0
Revisjonshonorar	4 518	4 315	6 000	4 500
Forretningsførerhonorar	47 450	45 019	47 500	49 500
Andre honorar	14 975	19 375	13 800	0
Forsikringer	3 817	3 421	3 800	4 000
Andre kostnader	1 935	78	0	0
<b>Sum kostnad</b>	<b>256 518</b>	<b>613 341</b>	<b>572 000</b>	<b>242 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>58 252</b>	<b>-184 689</b>	<b>30 900</b>	<b>47 858</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt	5 442	4 267	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-5 442</b>	<b>-4 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>63 694</b>	<b>-180 422</b>	<b>30 900</b>	<b>47 858</b>



## Noter årsregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	559 692	516 162
3601 Innkrevde felleskostnader Næring	69 081	86 616
3609 Leie parkering	100 529	83 775
<b>Sum</b>	<b>729 302</b>	<b>686 553</b>

Konto 3600: Felleskostnadene er fordelt mellom Jessheim Sør Bolig med 38% og bolig 62%.

Konto 3601: Felleskostnader næring er ført i sin helhet mot avd. 038 veg.

Konto 3609: Leie parkering er i sin helhet ført mot avdeling 038 veg.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	68 870	75 884
6391 Snømåking/strøing/feiing	388 117	427 643
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	107 544	68 023
<b>Sum</b>	<b>564 531</b>	<b>571 550</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6450 Parkeringstjenester	16 500	12 375
<b>Sum</b>	<b>16 500</b>	<b>12 375</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	1 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	50 474
6667 Drift uteområder	7 825	16 350
<b>Sum</b>	<b>7 825</b>	<b>66 824</b>



Noter årsregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

**Note 8 - Andre honorarer**

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 975	13 125
6720 Juridisk honorar	0	9 137
<b>Sum</b>	<b>14 975</b>	<b>22 262</b>

Konto 6714: Kostnad gjelder tillegg for avdelingsføring.

**Note 9 - Andre kostnader**

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	16	31
7773 Omkostninger innkreving	1 919	47
<b>Sum</b>	<b>1 935</b>	<b>78</b>



Noter årsregnskap 2024 Jessheim Sør Velforening

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	94 904	63 694	158 598
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>94 904</b>	<b>63 694</b>	<b>158 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>94 904</b>	<b>63 694</b>	<b>158 598</b>



Resultat og balanse med noter for Jessheim Sør Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jessheim Sør Velforening**

Styreleder	Stig Øydna Kvarsnes (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Henryk Hüls (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Sigvart Tinney Rasmussen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jessheim Sør Velforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Velforening, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UBAS4-ET1HL-B2WFO-ONJMF-FD4Y-SVKOE



og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UBAS4-E11HL-B2WFO-ONJMF-FD4Y-SVKOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBAS4-ET1HL-B2WFO-ONUJM-FFD4Y-SVKOE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.