



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 673 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALDE INVEST I AS  
Forretningsadresse: Toppmeisveien 19  
4328 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	32 198	42 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 198</b>	<b>42 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 198</b>	<b>-42 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	73 413	88 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 413</b>	<b>88 229</b>
Annen rentekostnad		18	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 395</b>	<b>88 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>41 197</b>	<b>45 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 063	9 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital	6	32 134	35 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 565 645	1 492 237
investeringer i aksjer og andeler		19 500 000	19 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 065 645</b>	<b>20 992 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 065 645</b>	<b>20 992 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		129 651	521 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 651</b>	<b>521 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 653</b>	<b>521 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 195 298</b>	<b>21 514 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	18 959 838	18 927 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 959 838</b>	<b>18 927 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 999 838</b>	<b>18 967 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
betalbar skatt	4	9 063	9 986
Gjeld morselskap		2 186 397	2 536 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 195 460</b>	<b>2 546 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 195 460</b>	<b>2 546 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 195 298</b>	<b>21 514 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 673 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALDE INVEST I AS  
Forretningsadresse: Toppmeisveien 19  
4328 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 673 426  
MALDE INVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	32 198	42 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 198</b>	<b>42 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 198</b>	<b>-42 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	73 413	88 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 413</b>	<b>88 229</b>
Annen rentekostnad		18	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 395</b>	<b>88 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>41 197</b>	<b>45 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 063	9 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital	6	32 134	35 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>



Organisasjonsnr: 921 673 426  
MALDE INVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 565 645	1 492 237
investeringer i aksjer og andeler		19 500 000	19 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 065 645</b>	<b>20 992 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 065 645</b>	<b>20 992 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		129 651	521 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 651</b>	<b>521 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 653</b>	<b>521 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 195 298</b>	<b>21 514 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 959 838	18 927 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 959 838</b>	<b>18 927 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 999 838</b>	<b>18 967 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
betalbar skatt	4	9 063	9 986
Gjeld morselskap		2 186 397	2 536 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 195 460</b>	<b>2 546 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 195 460</b>	<b>2 546 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 195 298</b>	<b>21 514 087</b>



Organisasjonsnr: 921 673 426  
MALDE INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2186397.00	2536397.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## MALDE INVEST 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

##### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opp eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, obsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, obsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

### Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Eierandel
Malde Invest AS	1.000 a kr 40,-	100% Daglig leder og styrets leder

Alle aksjer har like rettigheter.

## Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	41.197
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>41.197</u>
22% skatt	<u>9.063</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller og skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	9.063
<b>Sum skattekostnad</b>	<b><u>9.063</u></b>

## Note 5 Ansvarlig lån

Lånetaker er Jadarhus Holding AS, hvor Malde Invest AS eier 11,7% av aksjene. Lånet er pålydende kr 6.620.000 skal stå tilbake for annen gjeld i selskapet. Rentebetingelsen på dette lånet 3 mnd NIBOR + 3%. Det er bokført kr 73.413 i renter for 2022. Lånet ble tatt opp 15.04.2008, løper i 12 år og avdras med 10% av opprinnelig beløp pr. år med første gang i februar 2011.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	40.000	18.927.704	18.967.704
Årsoverskudd		32.134	32.134
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>40.000</b>	<b>18.959.838</b>	<b>18.999.838</b>



Malde invest 1 AS 2022 2021

### Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note		
Inntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftkostnader	2	32 198	42 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 198</b>	<b>42 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 198</b>	<b>-42 816</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renterinntekter	5	73 413	88 229
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnader og andre finanskostnader		-18	-24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 395</b>	<b>88 205</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>41 197</b>	<b>45 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 063	9 986
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 134	35 403
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 134</b>	<b>35 403</b>



Malde invest 1 AS

2 022

2 021

## Balanse

### EIENDELER

Note

#### Anleggsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

19 500 000 19 500 000

Ansvarlig lån

5

1 565 645 1 492 237

**Sum anleggsmidler**

**21 065 645 20 992 237**

#### Omløpsmidler

Andre kortsiktige fordringer

2

2

**Sum fordringer**

**2**

**2**

Kontanter og bankinnskudd

129 651

521 848

**Sum omløpsmidler**

**129 653**

**521 850**

**SUM EIENDELER**

**21 195 298**

**21 514 087**



Malde invest 1 AS 2 022 2 021

## BALANSE

GJELD OG EGENKAPITAL	Note		
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	-40 000	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-18 959 838	-18 927 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 959 838</b>	<b>-18 927 704</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	6	<b>-18 999 838</b>	<b>-18 967 704</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	0	0
Betalbar skatt	4	-9 063	-9 986
Mellomværende morselskap		-2 186 397	-2 536 397
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 195 460</b>	<b>-2 546 383</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>-21 195 298</b>	<b>-21 514 087</b>

Sandnes 30.06.2023

Styret i Malde Invest AS

*Per Malde*

Per Malde

Styrets leder og daglig leder