



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 058 268
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JÆGERS BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skålnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 951 945	2 860 567
Sum inntekter		2 951 945	2 860 567
Kostnader			
Lønnskostnad	6	186 078	179 245
Annen driftskostnad	7,8,9	2 226 651	2 376 433
Sum kostnader		2 412 730	2 555 678
Driftsresultat		539 215	304 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	6 449
Sum finansinntekter		2 232	6 449
Sum finanskostnader		2 232	6 449
Netto finans		2 232	6 449
Ordinært resultat før skattekostnad		541 448	311 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 448	311 338
Årsresultat	1,2	541 447	311 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 447	311 338
Sum overføringer og disponeringer		541 447	311 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382	455
Andre fordringer	4	263 716	161 199
Sum fordringer		264 098	161 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 550	1 940 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 550	1 940 553
Sum omløpsmidler		2 852 648	2 102 207
SUM EIENDELER		2 852 648	2 102 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 411 570	1 870 122
Sum opptjent egenkapital		2 411 570	1 870 122
Sum egenkapital	2	2 411 570	1 870 122
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 143	185 378
Annen kortsiktig gjeld	3	91 936	46 707
Sum kortsiktig gjeld		441 079	232 085
Sum gjeld		441 079	232 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 648	2 102 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416051

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 058 268
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JÆGERS BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skålnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 984 058 268
EIERSEKSJONSSAMEIET JEGERS BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 951 945	2 860 567
Sum inntekter		2 951 945	2 860 567
Kostnader			
Lønnskostnad	6	186 078	179 245
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 226 651	2 376 433
Sum kostnader		2 412 730	2 555 678
Driftsresultat		539 215	304 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 232	6 449
Sum finansinntekter		2 232	6 449
Sum finanskostnader		2 232	6 449
Netto finans		2 232	6 449
Ordinært resultat før skattekostnad		541 448	311 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 448	311 338
Årsresultat	1, 2	541 447	311 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 447	311 338
Sum overføringer og disponeringer		541 447	311 338



Organisasjonsnr: 984 058 268
EIERSEKSJONSSAMEIET JEGERS BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382	455
Andre fordringer	4	263 716	161 199
Sum fordringer		264 098	161 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 550	1 940 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 550	1 940 553
Sum omløpsmidler		2 852 648	2 102 207
SUM EIENDELER		2 852 648	2 102 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 411 570	1 870 122
Sum opptjent egenkapital		2 411 570	1 870 122
Sum egenkapital	2	2 411 570	1 870 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 143	185 378
Annen kortsiktig gjeld	3	91 936	46 707
Sum kortsiktig gjeld		441 079	232 085
Sum gjeld		441 079	232 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 648	2 102 207



Organisasjonsnr: 984 058 268
EIERSEKSJONSSAMEIET JEGERS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



572 Sameiet Jægers Brygge		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 606 208	2 505 732	2 606 208	2 606 208
Andre inntekter	5	345 737	354 835	330 336	341 880
SUM INNETEKTER		2 951 945	2 860 567	2 936 544	2 948 088
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	62 460	57 145	55 000	114 300
Styrehonorar	6	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	21 997	22 157	15 510	30 216
Andre personalkostnader	6	1 621	-57	0	0
Forretningsførsel		61 272	60 222	61 278	63 239
Andre honorarer		28 375	27 009	0	0
Revisjon	7	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		240 903	232 643	240 000	255 400
Energikostnader		207 384	28 598	30 000	125 000
Andre driftskostnader	8	600 493	391 307	379 533	660 000
Vedlikehold	9	1 080 974	1 629 204	1 832 000	1 562 000
SUM KOSTNADER		2 412 730	2 555 678	2 720 571	2 917 655
DRIFTSRESULTAT		539 215	304 889	215 973	30 433
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 232	6 449	3 000	3 000
NETTO FINANSPOSTER		2 232	6 449	3 000	3 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	541 447	311 338	218 973	33 433
Overføringer og disponeringer		541 447	311 338	0	0



572 Sameiet Jægers Brygge		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		382	455	
Vestbo i mellomregning		2 588 550	1 940 553	
Andre fordringer	4	263 716	161 199	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 852 648	2 102 207	
SUM EIENDELER		2 852 648	2 102 207	



572 Sameiet Jægers Brygge		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	2 411 570	1 870 122	
Sum opptjent egenkapital		2 411 570	1 870 122	
Sum egenkapital	2	2 411 570	1 870 122	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		349 143	185 378	
Skyldig off. myndigheter		32 106	302	
Annen kortsiktig gjeld	3	59 830	46 405	
Sum kortsiktig gjeld		441 079	232 085	
Sum gjeld:		441 079	232 085	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 648	2 102 207	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Skålnes
Leder

Katarina Vaagenes
Styremedlem

George-Harald Lerøy
Styremedlem

Arne Christian Christiansen
Styremedlem

Gunnar Olseth
Styremedlem



Note 572 Sameiet Jægers Brygge 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 572 Sameiet Jægers Brygge 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 870 122	1 558 785
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	541 447	311 338
B. Årets endring i disponible midler	541 447	311 338
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 411 570	1 870 122
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 588 550	1 940 553
Kortsiktige fordringer	264 098	161 654
Omløpsmidler	2 852 648	2 102 207
Kortsiktig gjeld	-441 079	-232 085
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 411 570	1 870 122

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 870 122	541 447	2 411 570
Sum egenkapital 31.12.	1 870 122	541 447	2 411 570

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	101	101
2930 Påløpt lønn	8 558	0
2940 Opptjente feriepenger	3 361	2 145
2978 Forskudd felleskostnader	46 752	44 160
2997 Utleggsremittering (interim)	1 059	0
Sum	59 830	46 405



Note 572 Sameiet Jægers Brygge 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	263 716	161 199
Sum	263 716	161 199

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	330 336	325 008
3820 Innkrevning strøm	15 401	10 682
3885 Diverse inntekter fri	0	19 145
Sum	345 737	354 835

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	28 000	0
5020 Feriepenger	3 360	0
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn	7 500	0
5129 Annen lønn	0	15 000
5150 Påløpne feriepenger	0	2 145
5360 Honorarer	23 600	40 000
5310 Styrehonorar	100 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 524	21 855
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	474	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	302
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	1 058	-57
5995 Andre sosiale kostnader	563	0
Sum	186 078	179 245

Selskapet har hatt en ansatt med 10% stilling i tillegg til to midlertidige ansatte på timebasis i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450



Note 572 Sameiet Jægers Brygge 2021
--

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	184 212	22 050
6389 HMS	13 410	13 148
6391 Snømaking strøing	51 250	9 115
6392 Containerleie / tømming	0	8 512
6500 Verktøy og redskaper	8 702	0
6551 Nøkler, låser o.l	5 685	5 439
6900 Telekommunikasjon	1 751	732
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	330 922	325 390
7710 Kostnader styrearbeid	600	2 921
7716 Kurs og reiseutgifter styret	3 900	0
7770 Betalingsgebyrer	62	0
7790 Andre kostnader	0	4 000
Sum	600 493	391 307

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	74 388	349 230
6603 Vedlikehold elektro	55 784	127 826
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	359 406	75 029
6609 Andre vedlikeholdskostnader	138 004	77 083
6610 Leie vaktmester	252 764	466 261
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	28 392	415 020
6617 Alarmer og brannvern	21 566	13 567
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 000	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	8 480
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	3 410
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Blikkenslager/taktekker	12 875	16 413
6645 Vedlikehold vinduer/dører	22 787	0
6690 Vedlikehold og diverse	99 008	76 886
Sum	1 080 974	1 629 204

Note 572 Sameiet Jægers Brygge Orgnr.: 984058268 Utskriftsdato 11.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jægers Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jægers Brygge

Styreleder	Thomas Skålnes (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Katarina Vaagenes (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	George-Harald Lerøy (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Gunnar Olseth (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Arne Christian Christiansen (sign.)	29.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jægers Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jægers Brygge som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: G175-EE5XK-3AEEP-TNHIT-KOY7X-AATYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnr: G175-EE5XK-3AEEP-TNHT-KOY7X-AATYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jægers Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jægers Brygge som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: G175-EE5XK-3AEEP-TNHIT-KOY7X-AATYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnr: G175-EE5XK-3AEEP-TNHIT-KOY7X-AATYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>