



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 234 563	13 341 271
Annen driftsinntekt		812 883	
Sum inntekter		13 047 446	13 341 271
Kostnader			
Varekostnad		10 997 885	17 964 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 833	143 100
Annen driftskostnad	2	1 057 068	995 144
Sum kostnader		12 175 787	19 103 167
Driftsresultat		871 660	-5 761 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 711	1 723
Sum finansinntekter		8 711	1 723
Annen rentekostnad		1 185 336	1 058 145
Sum finanskostnader		1 185 336	1 058 145
Netto finans		-1 176 625	-1 056 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 965	-6 818 318
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 965	-6 818 318
Årsresultat		-304 965	-6 818 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 965	-6 818 318
Totalresultat		-304 965	-6 818 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 965	-6 818 318
Sum overføringer og disponeringer		-304 965	-6 818 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Maskiner og anlegg	1	804 400	1 386 100
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		804 400	1 386 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 004 400	1 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 028 988	15 089 876
Sum varer		6 028 988	15 089 876
Fordringer			
Kundefordringer			270 471
Andre kortsiktige fordringer		42 413	68 842
Sum fordringer		42 413	339 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 471	147 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 471	147 777
Sum omløpsmidler		6 357 872	15 576 965
SUM EIENDELER		7 362 272	17 163 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		15 122 217	14 817 252
Sum opptjent egenkapital		-15 122 217	-14 817 252
Sum egenkapital	4	-14 534 217	-14 229 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 267 566	24 868 991
Øvrig langsiktig gjeld		5 796 598	5 072 284
Sum annen langsiktig gjeld		19 064 164	29 941 275
Sum langsiktig gjeld		19 064 164	29 941 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 806 974	1 451 043
Annen kortsiktig gjeld		25 352	
Sum kortsiktig gjeld		2 832 325	1 451 043
Sum gjeld		21 896 490	31 392 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 272	17 163 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738030

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 234 563	13 341 271
Annen driftsinntekt		812 883	
Sum inntekter		13 047 446	13 341 271
Kostnader			
Varekostnad		10 997 885	17 964 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 833	143 100
Annen driftskostnad	2	1 057 068	995 144
Sum kostnader		12 175 787	19 103 167
Driftsresultat		871 660	-5 761 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 711	1 723
Sum finansinntekter		8 711	1 723
Annen rentekostnad		1 185 336	1 058 145
Sum finanskostnader		1 185 336	1 058 145
Netto finans		-1 176 625	-1 056 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-304 965	-6 818 318
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 965	-6 818 318
Årsresultat		-304 965	-6 818 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-304 965	-6 818 318
Totalresultat		-304 965	-6 818 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 965	-6 818 318
Sum overføringer og disponeringer		-304 965	-6 818 318



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Maskiner og anlegg	1	804 400	1 386 100
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		804 400	1 386 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 004 400	1 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 028 988	15 089 876
Sum varer		6 028 988	15 089 876
Fordringer			
Kundefordringer			270 471
Andre kortsiktige fordringer		42 413	68 842
Sum fordringer		42 413	339 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 471	147 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 471	147 777
Sum omløpsmidler		6 357 872	15 576 965
SUM EIENDELER		7 362 272	17 163 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		15 122 217	14 817 252
Sum opptjent egenkapital		-15 122 217	-14 817 252
Sum egenkapital	4	-14 534 217	-14 229 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 267 566	24 868 991
Øvrig langsiktig gjeld		5 796 598	5 072 284
Sum annen langsiktig gjeld		19 064 164	29 941 275
Sum langsiktig gjeld		19 064 164	29 941 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 806 974	1 451 043
Annen kortsiktig gjeld		25 352	
Sum kortsiktig gjeld		2 832 325	1 451 043
Sum gjeld		21 896 490	31 392 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 272	17 163 065



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Osloveien Næringscenter AS

Pemseo document key: MOCE4-XTGKB-KX2LE-MTLUAP-Y7SKO-J4J4

Organisasjonsnr: 813 085 682



Resultatregnskap Osloveien Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 234 563	13 341 271
Annen driftsinntekt		812 883	0
Sum driftsinntekter		13 047 446	13 341 271
Varekostnad		10 997 885	17 964 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 833	143 100
Annen driftskostnad	2	1 057 068	995 144
Sum driftskostnader		12 175 787	19 103 167
Driftsresultat		871 660	-5 761 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 711	1 723
Annen rentekostnad		1 185 336	1 058 145
Resultat av finansposter		-1 176 625	-1 056 422
Resultat før skattekostnad		-304 965	-6 818 318
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-304 965	-6 818 318
Overføringer			
Overført til udekket tap		304 965	6 818 318
Sum overføringer		-304 965	-6 818 318

Pemneo document key: MOCE4-XTGKB-KX2LE-MTUAP-Y7SKO-J4J4



Balanse

Osloveien Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	804 400	1 386 100
Sum varige driftsmidler		804 400	1 386 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 004 400	1 586 100
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 028 988	15 089 876
Sum varer		6 028 988	15 089 876
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	270 471
Andre kortsiktige fordringer		42 413	68 842
Sum fordringer		42 413	339 313
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 471	147 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		286 471	147 777
Sum omløpsmidler		6 357 872	15 576 965
Sum eiendeler		7 362 272	17 163 065

Pemneo document key: MOCE4-XTGKB-KX2LE-MTUAP-Y7SKO-J4J4



Balanse Osloveien Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-15 122 217	-14 817 252
Sum opptjent egenkapital		-15 122 217	-14 817 252
Sum egenkapital	4	-14 534 217	-14 229 252
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 267 566	24 868 991
Øvrig langsiktig gjeld		5 796 598	5 072 284
Sum annen langsiktig gjeld		19 064 164	29 941 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 806 974	1 451 043
Annen kortsiktig gjeld		25 352	0
Sum kortsiktig gjeld		2 832 325	1 451 043
Sum gjeld		21 896 490	31 392 318
Sum egenkapital og gjeld		7 362 272	17 163 065

Sted, dato: _____
Styret i Osloveien Næringscenter AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Einar Mullens Braathen
styremedlem/daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem

Pemneo document key: MOCE4-XTGKB-KX2LE-MTUAP-Y7SKO-J4J4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager består av utviklingstomter som klargjøres for salg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 675 001	1 675 001
- Avgang i året	700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	975 001	975 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	170 600	170 600
= Bokført verdi 31.12.22	804 401	804 401
Årets ordinære avskrivninger	120 833	120 833
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	9 694 955
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 267 566	24 868 991
Sum	13 267 566	24 868 991

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	6 028 988	13 591 332
Sum	6 028 988	13 591 332

Note 4 Tapt egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.22, med kr. 14 534 217, årets udekte tap er kr. 304 965. Selskapet bearbeider og selger tomter, og prosjektene går over flere år. Det vil derfor være en del udekket tap i perioder. Selskapet har inngått kontrakt om salg av resterende tomter i selskapet, som vil medføre betydelig gevinst og vil dekke inn negativ egenkapital i 2024.

Driften av Osloveien Næringscenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Noter til regnskapet 2022

Styret ser derfor ingen betenkeligheter tilknyttet fortsatt drift. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Pemseo document key: MOCE4-XTGKB-KX2LE-MTUAP-Y7SKO-J4J4



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aslak Østvaag

Styremedlem

Serial number: UN:NO-9578-5993-4-2099653

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-11-22 07:00:18 UTC



Tom Willy Borthen

Styreleder

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1205835

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-11-22 07:29:39 UTC



Einar Mullens Braathen

Daglig leder

Serial number: 9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-11-22 17:31:13 UTC



Einar Mullens Braathen

Styremedlem

Serial number: 9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-11-22 17:31:13 UTC



Penneo document key: MOCE4-XTGKB-KX2LE-MTUAP-Y7SKO-J4J4

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien Næringscenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8GXEN-NXQN1-0WC7Z-G02LO-DI051-MAE06



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Trine Gulestø

Partner

Serial number: 9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-11-23 07:46:14 UTC



Penneo document key: 8GXEN-NXQNT-0WC7Z-G0ZLO-DI051-MAEO6

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Osloveien Næringscenter AS

Organisasjonsnr: 813 085 682



Resultatregnskap

Osloveien Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 234 563	13 341 271
Annen driftsinntekt		812 883	0
Sum driftsinntekter		13 047 446	13 341 271
Varekostnad		10 997 885	17 964 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 833	143 100
Annen driftskostnad	2	1 057 068	995 144
Sum driftskostnader		12 175 787	19 103 167
Driftsresultat		871 660	-5 761 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 711	1 723
Annen rentekostnad		1 185 336	1 058 145
Resultat av finansposter		-1 176 625	-1 056 422
Resultat før skattekostnad		-304 965	-6 818 318
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-304 965	-6 818 318
Overføringer			
Overført til udekket tap		304 965	6 818 318
Sum overføringer		-304 965	-6 818 318



Balanse

Osloveien Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	804 400	1 386 100
Sum varige driftsmidler		804 400	1 386 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 004 400	1 586 100
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 028 988	15 089 876
Sum varer		6 028 988	15 089 876
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	270 471
Andre kortsiktige fordringer		42 413	68 842
Sum fordringer		42 413	339 313
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 471	147 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		286 471	147 777
Sum omløpsmidler		6 357 872	15 576 965
Sum eiendeler		7 362 272	17 163 065



Balanse
Osloveien Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-15 122 217	-14 817 252
Sum opptjent egenkapital		-15 122 217	-14 817 252
Sum egenkapital	4	-14 534 217	-14 229 252
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 267 566	24 868 991
Øvrig langsiktig gjeld		5 796 598	5 072 284
Sum annen langsiktig gjeld		19 064 164	29 941 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 806 974	1 451 043
Annen kortsiktig gjeld		25 352	0
Sum kortsiktig gjeld		2 832 325	1 451 043
Sum gjeld		21 896 490	31 392 318
Sum egenkapital og gjeld		7 362 272	17 163 065

Sted, dato: _____
Styret i Osloveien Næringscenter AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Einar Mullens Braathen
styremedlem/daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager består av utviklingstomter som klargjøres for salg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 675 001	1 675 001
- Avgang i året	700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	975 001	975 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	170 600	170 600
= Bokført verdi 31.12.22	804 401	804 401
Årets ordinære avskrivninger	120 833	120 833
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	9 694 955
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 267 566	24 868 991
Sum	13 267 566	24 868 991

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	6 028 988	13 591 332
Sum	6 028 988	13 591 332

Note 4 Tapt egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.22, med kr. 14 534 217, årets udekte tap er kr. 304 965. Selskapet bearbeider og selger tomter, og prosjektene går over flere år. Det vil derfor være en del udekket tap i perioder. Selskapet har inngått kontrakt om salg av resterende tomter i selskapet, som vil medføre betydelig gevinst og vil dekke inn negativ egenkapital i 2024.

Driften av Osloveien Næringscenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Noter til regnskapet 2022

Styret ser derfor ingen betenkeligheter tilknyttet fortsatt drift. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.