



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	946 403	908 352
Sum inntekter		946 403	908 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	52 121	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 364	17 364
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9	807 186	946 941
Sum kostnader		876 670	1 018 255
Driftsresultat		69 733	-109 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	5 508	11 101
Netto finans		5 508	11 101
Ordinært resultat før skattekostnad		69 732	-109 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 732	-109 903
Årsresultat		75 241	-98 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 241	98 801
Sum overføringer og disponeringer		75 241	98 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	69 456	86 820
Sum varige driftsmidler		69 456	86 820
Sum anleggsmidler		272 316	288 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre fordringer		117 121	104 583
Sum fordringer		117 121	111 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 730 726	1 525 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 866	1 323 119
Sum omløpsmidler		1 644 987	1 434 202
SUM EIENDELER		1 917 304	1 723 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 571 049	1 669 850
Sum egenkapital		1 646 290	1 571 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 837	148 806
Annen kortsiktig gjeld		1 177	3 240
Sum kortsiktig gjeld		271 014	152 046
Sum gjeld		271 014	152 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 304	1 723 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317101

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	946 403	908 352
Sum inntekter		946 403	908 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	52 121	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 364	17 364
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	807 186	946 941
Sum kostnader		876 670	1 018 255
Driftsresultat		69 733	-109 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	5 508	11 101
Netto finans		5 508	11 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		69 732	-109 903
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 732	-109 903
Årsresultat		75 241	-98 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 241	98 801
Sum overføringer og disponeringer		75 241	98 801



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	11	69 456	86 820
Sum varige driftsmidler		69 456	86 820

Sum anleggsmidler		272 316	288 893
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 500
Andre fordringer		117 121	104 583
Sum fordringer		117 121	111 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 730 726	1 525 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 866	1 323 119

Sum omløpsmidler		1 644 987	1 434 202
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 917 304	1 723 095
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 571 049	1 669 850
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 646 290	1 571 049
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		269 837	148 806
Annen kortsiktig gjeld		1 177	3 240
Sum kortsiktig gjeld		271 014	152 046

Sum gjeld		271 014	152 046
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 917 304

1 723 095



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	940 867	940 104	908 352	1 054 284
Andre driftsinntekter	2	5 536	0	0	0
Sum inntekter		946 403	940 104	908 352	1 054 284
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	2 121	3 950	3 950	4 345
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	55 000
Revisjonshonorar	4	4 353	4 350	3 795	4 147
Forretningsførerhonorar		27 312	27 312	27 312	28 118
Konsulentonorar	5	0	0	4 500	0
Drift og vedlikehold	7	339 272	241 600	372 077	383 900
Forsikring		104 583	100 227	96 838	107 093
Energi og brensel	8	223 264	400 000	354 932	338 400
Andre driftskostnader	9	108 402	93 400	87 487	109 400
Avskrivninger	11	17 364	17 364	17 364	17 364
Sum kostnader		876 670	938 203	1 018 255	1 047 767
Driftsresultat		69 733	1 901	-109 903	6 517
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	5 508	4 000	11 101	1 503
Resultat finansposter		5 508	4 000	11 101	1 503
Årets resultat		75 241	5 901	-98 801	8 020
Disponering:					
Overført til egenkapital		75 241	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	0	98 801	0
Sum disponering		75 241	0	98 801	0



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	11	69 456	86 820
Øremerkede midler	12	202 860	202 073
Sum anleggsmidler		272 316	288 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	6 500
Forskuddsfakturerte kostnader		117 121	104 583
Sum fordringer		117 121	111 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 527 266	1 322 517
Innskudd skattetrekkskonto		600	602
Sum bankinnskudd og kontanter		1 527 866	1 323 119
Sum omløpsmidler		1 644 987	1 434 202
SUM EIENDELER		1 917 304	1 723 095

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 571 049	1 669 850
Årets endringer egenkapital		75 241	-98 801
Sum egenkapital 31.12		1 646 290	1 571 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 177	3 240
Leverandørgjeld		269 837	148 806
Sum kortsiktig gjeld		271 014	152 046
Sum gjeld		271 014	152 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 304	1 723 095

31.12.20

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom Egil Stang Johannessen
Styreleder

Jostein Solvang
Styremedlem

Jens-Petter Kraknes
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	798 259	797 508	766 848	893 220
Garasjeleie	39 000	39 000	39 000	39 000
Avgift strøm	18 024	18 012	22 632	30 456
Administrasjonskostnader (§6 i vedtektene)	85 584	85 584	79 872	91 608
Sum	940 867	940 104	908 352	1 054 284

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	5 536	0	0	0
Sum	5 536	0	0	0

Lading av El-bil

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	50 000	50 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	0	0	55 000
Sum	50 000	50 000	50 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Styreleder har i tillegg mottatt kr 5 000,- i telefongodtgjørelse, dette er kostnadsført under andre driftskostnader, telekommunikasjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 353	4 350	3 795	4 147
Sum	4 353	4 350	3 795	4 147

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	4 500	0
Sum	0	0	4 500	0



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	2 121	3 950	3 950	4 345
Sum	2 121	3 950	3 950	4 345

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	65 000
Vedlikehold bygg	15 734	36 000	36 965	0
Vvs	71 487	20 600	13 488	4 700
Elektro	94 037	50 000	133 443	150 000
Utvendig anlegg	40 688	50 000	50 402	62 100
Heiskostnader	63 734	40 000	61 564	65 100
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	4 505	5 000	10 731	5 500
Brannsikring	32 470	15 000	27 067	28 400
Malingsarbeid	2 004	0	1 427	3 100
Ventilasjonsanlegg	14 614	25 000	36 991	0
Sum	339 272	241 600	372 077	383 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	223 264	400 000	354 932	338 400
Sum	223 264	400 000	354 932	338 400

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 300	3 988	0
Renhold	84 500	79 200	71 500	89 200
Elektronisk kommunikasjon	23 683	12 000	11 355	20 000
Bank og kortgebyr	219	100	144	200
Andre driftskostnader	0	800	500	0
Sum	108 402	93 400	87 487	109 400



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	5 508	4 000	11 101	1 503
Sum	5 508	4 000	11 101	1 503

Note 11 - Andre anleggsmidler

	Gatevarme, snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 640
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 184
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 456
Årets avskrivninger :	17 364
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 12 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	202 073	200 584
Innskudd	788	1 489
Sum	202 860	202 073

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Byporten
Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Styreleder	Tom Egil Stang Johannessen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Jens-Petter Kraknes (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Jostein Solvang (sign.)	25.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor