



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	173 588	368 639
Sum kostnader		207 817	402 869
Driftsresultat		167 183	-27 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		883	4 658
Netto finans		-883	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		167 182	-27 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 182	-27 869
Årsresultat	3	168 066	-23 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 816	59 518
Sum fordringer		60 816	59 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 320	435 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 320	435 731
Sum omløpsmidler		456 136	495 249
SUM EIENDELER		456 136	495 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 545	213 479
Sum opptjent egenkapital		381 545	213 479
Sum egenkapital	4	381 545	213 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		71 988	278 570
Annen kortsiktig gjeld		2 603	3 200
Sum kortsiktig gjeld		74 591	281 770
Sum gjeld		74 591	281 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 136	495 249



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		268 812	268 812	268 811
Innbetalt felleskostnader næring		106 188	106 188	106 189
Sum inntekter		375 000	375 000	375 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		11 376	11 076	11 670
Tilleggstjenester forretningsfører		688	7 538	3 000
Drift og vedlikehold	2	21 608	223 668	453 000
Forsikringer		112 625	90 099	121 635
Energi/strøm		24 601	35 512	35 000
Administrasjonskostnader		2 690	746	1 000
Sum kostnader		207 817	402 869	659 535
Driftsresultat		167 183	-27 869	-284 535
Finansielle poster				
Renteinntekter		883	4 658	1 000
Netto finanskostnader		-883	-4 658	-1 000
Resultat	3	168 066	-23 211	-283 535

Årsregnskap



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 816	56 313
Andre fordringer		0	3 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		395 320	435 731
Sum omløpsmidler		456 136	495 249
SUM EIENDELER		456 136	495 249

Balanse 2020



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		381 545	213 479
Sum egenkapital	4	381 545	213 479
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 988	278 570
Annen kortsiktig gjeld		2 603	3 200
Sum kortsiktig gjeld		74 591	281 770
Sum gjeld		74 591	281 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 136	495 249

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Figved
Leder

Jhon-Eirik Lien
Styremedlem

Kathrine Nødland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	21 608	9 293
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	214 375
Sum	21 608	223 668

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	168 066	-23 211
Endring disponible midler	168 066	-23 211
Omløpsmidler	456 136	495 249
Kortsiktig gjeld	74 591	281 770
Disponible midler	381 545	213 479

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	381 545	168 066	213 479
Sum Egenkapital	381 545	168 066	213 479

Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19



Resultat og balanse med noter for Sameiet 181 Eiganes 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 181 Eiganes 17-19

Styreleder	Bente Figved (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kathrine Nødland (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	06.04.2021

