



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS
Forretningsadresse: Kaarbyveien 6
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar E Wessel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 48 664 | 30 570 |
| Sum kostnader | | 48 664 | 30 570 |
| Driftsresultat | | -48 664 | -30 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 355 | 1 429 |
| Sum finansinntekter | | 1 355 | 1 429 |
| Netto finans | | 1 355 | 1 429 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 309 | -29 141 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 309 | -29 141 |
| Årsresultat | | -47 309 | -29 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 309 | -29 141 |
| Totalresultat | | -47 309 | -29 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 309 | -29 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 309 | -29 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 4 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 4 571 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 4 571 |
| SUM EIENDELER | | 1 | 4 572 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 438 359 | 391 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | -438 359 | -391 050 |
| Sum egenkapital | 5 | -238 359 | -191 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 238 361 | 195 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 361 | 195 623 |
| Sum gjeld | | 238 361 | 195 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 | 4 572 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615042

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS
Forretningsadresse: Kaarbyveien 6
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar E Wessel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 913 186 982
Wessel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 48 664 | 30 570 |
| Sum kostnader | | 48 664 | 30 570 |
| Driftsresultat | | -48 664 | -30 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 355 | 1 429 |
| Sum finansinntekter | | 1 355 | 1 429 |
| Netto finans | | 1 355 | 1 429 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 309 | -29 141 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 309 | -29 141 |
| Årsresultat | | -47 309 | -29 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 309 | -29 141 |
| Totalresultat | | -47 309 | -29 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 309 | -29 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 309 | -29 141 |



Organisasjonsnr: 913 186 982
Wessel Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 571

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 571

Sum omløpsmidler 0 4 571

SUM EIENDELER 1 4 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 438 359 391 050

Sum opptjent egenkapital -438 359 -391 050

Sum egenkapital 5 -238 359 -191 050

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 238 361 | 195 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 361 | 195 623 |
| Sum gjeld | | 238 361 | 195 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 | 4 572 |



Organisasjonsnr: 913 186 982
Wessel Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Wessel Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: FKFSO-ET14Z-EWMA8-10CCK-NXATT-DISWV

Organisasjonsnr: 913 186 982



Resultatregnskap

Wessel Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 48 664 | 30 570 |
| Sum driftskostnader | | 48 664 | 30 570 |
| Driftsresultat | | -48 664 | -30 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 355 | 1 429 |
| Resultat av finansposter | | 1 355 | 1 429 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 309 | -29 141 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -47 309 | -29 141 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 47 309 | 29 141 |
| Sum overføringer | | -47 309 | -29 141 |

Penneo Dokumentnr: FKFSO-ET14Z-EWMA8-IOCKK-NXATT-DISWV



Balanse
Wessel Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|--------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 4 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 0 | 4 571 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 4 571 |
| Sum eiendeler | | 1 | 4 572 |

Penneo Dokumentnr: FKFSO-ET14Z-EWMA8-10CCK-NXATT-DISWV



Balanse

Wessel Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -438 359 | -391 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | -438 359 | -391 050 |
| Sum egenkapital | 5 | -238 359 | -191 050 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 238 361 | 195 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 361 | 195 623 |
| Sum gjeld | | 238 361 | 195 623 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 | 4 572 |

Sundbyfoss, 11.07.2023
Styret i Wessel Eiendom AS

Vidar E Wessel Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnr: FKFSO-ET14Z-EWMA8-IOCKK-NXATT-DISWV



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -47 309 | -29 141 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 484 | -2 587 |
| Skattepliktig inntekt | -49 793 | -31 728 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -59 614 | -62 098 | -2 484 |
| Sum | -59 614 | -62 098 | -2 484 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -323 498 | -273 706 | 49 793 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 383 112 | 335 803 | -47 309 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo DokumentID: FKFSO-ET14Z-EWMA8-10CKK-NXATT-DISWV



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| | Maskiner | Verksted/ lagerbygg | Totalt |
|--------------------------------|----------|------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 62 000 | 209 652 | 271 652 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 62 000 | 209 652 | 271 652 |
| Akk. av-/ nedskrivninger | -62 000 | -209 651 | -271 651 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 1 | 1 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningssats | 15 % | 4 % | |

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Wessel Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|---------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 2 000 | 100,00 | 200 000,00 |
| Sum | 2 000 | 100,00 | 200 000,00 |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|---|--------------|----------------|
| Vidar E. Wessel Johansen, styrets leder/ DL | 2 000 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,0 |

Penneo Dokumentnr: FKFSO-ET14Z-EWMA8-IOCKK-NXATT-DISWV



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 200 000 | -391 050 | 0 | -191 050 |
| Foreslått utbytte | | | | 0 |
| Årets resultat | | -47 309 | | -47 309 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | -438 359 | 0 | -238 359 |

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående med kr. 238 361 pr. 31.12.21, denne var på kr. 195.623 pr. 31.12.21.

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets løpende forpliktelser vil bli dekket av lån fra selskapets aksjonærer.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Aksjonær vil tilføre selskapet kapital ved behov. Styret har ikke ansett det nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Penneo Dokumentnr: FKFSO-ET14Z-EWMA8-IOCKK-NXATT-DISWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar E Wessel Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1148803

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-07-12 08:33:16 UTC



Vidar E Wessel Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1148803

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-07-12 08:33:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKFSO-ET14Z-EWMAA8-10CKK-NXA1T-DISWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>