



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGEN EIENDOM MILAND AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 000	1 250 000
Annen driftsinntekt		2 704 630	3 762 364
Sum inntekter		3 734 630	5 012 364
Kostnader			
Varekostnad		1 714 291	1 953 614
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 487 106	1 805 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	548 480	3 802 556
Sum kostnader		3 749 877	7 562 072
Driftsresultat		-15 247	-2 549 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 172 625	0
Annen rentekostnad		12 548	3 266
Sum finanskostnader		1 185 173	3 266
Netto finans		-1 185 173	-3 266
Resultat før skattekostnad		-1 200 420	-2 552 974
Skattekostnad		0	-149 444
Årsresultat		-1 200 420	-2 403 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 200 420	-2 403 530
Sum overføringer og disponeringer		-1 200 420	-2 403 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 513 010	3 823 150
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 384 767	6 026 334
Sum varige driftsmidler		5 897 778	9 849 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	61 111	168 056
Sum finansielle anleggsmidler		61 111	168 056
Sum anleggsmidler		5 958 889	10 017 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	0
Sum varer		217 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	990 845	347 528
Andre kortsiktige fordringer	4	136 033	179 535
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	0	3 000 000
Sum fordringer		1 126 878	3 527 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635
Sum omløpsmidler		5 220 093	6 249 698
SUM EIENDELER		11 178 982	16 267 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 000	60 000
Overkurs	6	4 450 000	1 470 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 220 322	3 019 902
Sum opptjent egenkapital		-4 220 322	-3 019 902

Sum egenkapital

309 678 **1 510 098**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld **0** **0**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		331 653	209 948
Skyldige offentlige avgifter		24 237	33 778
Kortsiktig konserngjeld	7	10 513 414	14 513 414
Sum kortsiktig gjeld		10 869 304	14 757 140

Sum gjeld

10 869 304 **14 757 140**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 982	16 267 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538574

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGEN EIENDOM MILAND AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 000	1 250 000
Annen driftsinntekt		2 704 630	3 762 364
Sum inntekter		3 734 630	5 012 364
Kostnader			
Varekostnad		1 714 291	1 953 614
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 487 106	1 805 902
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	548 480	3 802 556
Sum kostnader		3 749 877	7 562 072
Driftsresultat		-15 247	-2 549 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 172 625	0
Annen rentekostnad		12 548	3 266
Sum finanskostnader		1 185 173	3 266
Netto finans		-1 185 173	-3 266
Resultat før skattekostnad		-1 200 420	-2 552 974
Skattekostnad		0	-149 444
Årsresultat		-1 200 420	-2 403 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 200 420	-2 403 530
Sum overføringer og disponeringer		-1 200 420	-2 403 530



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 513 010	3 823 150
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 384 767	6 026 334
Sum varige driftsmidler		5 897 778	9 849 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	61 111	168 056
Sum finansielle anleggsmidler		61 111	168 056
Sum anleggsmidler		5 958 889	10 017 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	0
Sum varer		217 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	990 845	347 528
Andre kortsiktige fordringer	4	136 033	179 535
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	0	3 000 000
Sum fordringer		1 126 878	3 527 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635



Sum omløpsmidler		5 220 093	6 249 698
SUM EIENDELER		11 178 982	16 267 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	60 000
Overkurs	6	4 450 000	1 470 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 220 322	3 019 902
Sum opptjent egenkapital		-4 220 322	-3 019 902
Sum egenkapital		309 678	1 510 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 653	209 948
Skyldige offentlige avgifter		24 237	33 778
Kortsiktig konserngjeld	7	10 513 414	14 513 414
Sum kortsiktig gjeld		10 869 304	14 757 140
Sum gjeld		10 869 304	14 757 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 982	16 267 238



Organisasjonsnr: 914 980 429
MOGEN EIENDOM MILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15003852.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	278000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2334890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12946962.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5876555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7070407.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487103.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedskrivning av finansielle eiendeler gjelder avsatt til tap for hyttetomt og påbegynt hytte på Beiske

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10513414.00	14513414.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
61111.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MOGEN EIENDOM MILAND AS

914980429

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: IW8XF-WMIJ4-SSI8V-ZA6SN-QX1CH-5SQDP



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 030 000	1 250 000
Annen driftsinntekt		2 704 630	3 762 364
Sum driftsinntekter		3 734 630	5 012 364
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 714 291	-1 953 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 487 106	-1 805 902
Annen driftskostnad	3	-548 480	-3 802 556
Sum driftskostnader		-3 749 877	-7 562 072
Driftsresultat		-15 247	-2 549 708
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 172 625	0
Annen rentekostnad		-12 548	-3 266
Sum finanskostnader		-1 185 173	-3 266
Netto finans		-1 185 173	-3 266
Resultat før skattekostnad		-1 200 420	-2 552 974
Skattekostnad		0	149 444
Årsresultat		-1 200 420	-2 403 530
Overføringer			
Udekket tap		-1 200 420	-2 403 530
Sum overføringer		-1 200 420	-2 403 530

Penneo Dokumentnøkkel: IW8XF-WM1J4-SS18V-ZA6SN-QX1CH-5SODP



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 513 010	3 823 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 384 767	6 026 334
Sum varige driftsmidler		5 897 778	9 849 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	61 111	168 056
Sum finansielle anleggsmidler		61 111	168 056
Sum anleggsmidler		5 958 889	10 017 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	0
Sum varer		217 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	990 845	347 528
Andre kortsiktige fordringer	4	136 033	179 535
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	0	3 000 000
Sum fordringer		1 126 878	3 527 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635
Sum omløpsmidler		5 220 093	6 249 698
SUM EIENDELER		11 178 982	16 267 238

Penneo Dokumentnøkkel: IW8XF-WMIJA-SSI.BV-ZAGSN-QX1CH-SSQDP



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	60 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	3 000 000
Overkurs	6	4 450 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 220 322	-3 019 902
Sum opptjent egenkapital		-4 220 322	-3 019 902
Sum egenkapital		309 678	1 510 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 653	209 948
Skyldige offentlige avgifter		24 237	33 778
Kortsiktig konserngjeld	7	10 513 414	14 513 414
Sum kortsiktig gjeld		10 869 304	14 757 140
Sum gjeld		10 869 304	14 757 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 982	16 267 238

NOTODDEN, 11.06.2025

Runar Bakken
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IW8XF-WMMJA-SSI8V-ZA6SN-QX1CH-5SQDP



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 003 852
Tilgang i året	278 000
Avgang i året	-2 334 890
Anskaffelseskost 31.12.	12 946 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 876 555
Balanseført verdi per 31.12.	7 070 407
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 487 103

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedskrivning av finansielle eiendeler gjelder avsatt til tap for hyttetomt og påbegynt hytte på Beiske

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 390 845	3 347 528
Avsetning til tap	-2 400 000	-3 000 000
Kundefordringer 31.12	990 845	347 528
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-600 000	3 000 000
Tap på fordringer	-600 000	3 000 000

Mer om fordringer

Avsetning til tap gjelder i sin helhet KM Infra AS hvor det ble åpnet konkurs 04.12.2023

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	61 111
---	--------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 470 000	3 000 000	-3 019 902	1 510 098
Årsresultat	0	0	0	-1 200 420	-1 200 420
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	20 000	2 980 000	0	0	3 000 000
Andre endringer	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	80 000	4 450 000	0	-4 220 322	309 678

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse på kr 3 000 000 ved gjeldskonvertering fra morselskapet Runar Bakken AS er besluttet i 2023 og gjennomført i 2024

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 513 414	14 513 414



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Runar (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323882

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 10:51:26 UTC



Bakken, Runar (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323882

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 10:51:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW8XF-WM1J4-SSLBY-ZAGSN-QX1CH-SSQDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 030 000	1 250 000
Annen driftsinntekt		2 704 630	3 762 364
Sum driftsinntekter		3 734 630	5 012 364
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 714 291	-1 953 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 487 106	-1 805 902
Annen driftskostnad	3	-548 480	-3 802 556
Sum driftskostnader		-3 749 877	-7 562 072
Driftsresultat		-15 247	-2 549 708
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 172 625	0
Annen rentekostnad		-12 548	-3 266
Sum finanskostnader		-1 185 173	-3 266
Netto finans		-1 185 173	-3 266
Resultat før skattekostnad		-1 200 420	-2 552 974
Skattekostnad		0	149 444
Årsresultat		-1 200 420	-2 403 530
Overføringer			
Udekket tap		-1 200 420	-2 403 530
Sum overføringer		-1 200 420	-2 403 530



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 513 010	3 823 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 384 767	6 026 334
Sum varige driftsmidler		5 897 778	9 849 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	61 111	168 056
Sum finansielle anleggsmidler		61 111	168 056
Sum anleggsmidler		5 958 889	10 017 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 500	0
Sum varer		217 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	990 845	347 528
Andre kortsiktige fordringer	4	136 033	179 535
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	0	3 000 000
Sum fordringer		1 126 878	3 527 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 715	2 722 635
Sum omløpsmidler		5 220 093	6 249 698
SUM EIENDELER		11 178 982	16 267 238



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	60 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	3 000 000
Overkurs	6	4 450 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 220 322	-3 019 902
Sum opptjent egenkapital		-4 220 322	-3 019 902
Sum egenkapital		309 678	1 510 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 653	209 948
Skyldige offentlige avgifter		24 237	33 778
Kortsiktig konserngjeld	7	10 513 414	14 513 414
Sum kortsiktig gjeld		10 869 304	14 757 140
Sum gjeld		10 869 304	14 757 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 178 982	16 267 238

NOTODDEN, 11.06.2025

Runar Bakken
styrets leder / daglig leder



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 003 852
Tilgang i året	278 000
Avgang i året	-2 334 890
Anskaffelseskost 31.12.	12 946 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 876 555
Balanseført verdi per 31.12.	7 070 407
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 487 103

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Nedskrivning av finansielle eiendeler gjelder avsatt til tap for hyttetomt og påbegynt hytte på Beiske

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 390 845	3 347 528
Avsetning til tap	-2 400 000	-3 000 000
Kundefordringer 31.12	990 845	347 528
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-600 000	3 000 000
Tap på fordringer	-600 000	3 000 000

Mer om fordringer

Avsetning til tap gjelder i sin helhet KM Infra AS hvor det ble åpnet konkurs 04.12.2023

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	61 111
---	--------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder forskuddsleasing på driftsmidler



MOGEN EIENDOM MILAND AS
914 980 429

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 470 000	3 000 000	-3 019 902	1 510 098
Årsresultat	0	0	0	-1 200 420	-1 200 420
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	20 000	2 980 000	0	0	3 000 000
Andre endringer	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	80 000	4 450 000	0	-4 220 322	309 678

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse på kr 3 000 000 ved gjeldskonvertering fra morselskapet Runar Bakken AS er besluttet i 2023 og gjennomført i 2024

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 513 414	14 513 414