



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode B Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 024	1 290 396
Sum inntekter		1 353 024	1 290 396
Kostnader			
Lønnskostnad		47 295	45 495
Annen driftskostnad		653 336	616 000
Sum kostnader		700 631	661 496
Driftsresultat		652 393	628 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		429	1 954
Sum finanskostnader		170 517	179 973
Netto finans		-170 089	-178 018
Ordinært resultat før skattekostnad		482 305	450 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 393	628 901
Årsresultat		482 305	450 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 980 000	32 980 000
Sum varige driftsmidler		32 980 000	32 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		237 003	476 000
Sum finansielle anleggsmidler		237 003	476 000
Sum anleggsmidler		33 217 003	33 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 638	35 630
Sum fordringer		22 638	35 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 488	375 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 488	375 944
Sum omløpsmidler		426 126	411 574
SUM EIENDELER		33 643 129	33 867 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 375 844	3 893 539
Sum opptjent egenkapital		4 377 244	3 894 939
Sum egenkapital		4 377 244	3 894 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		237 003	476 000
Sum avsetninger for forpliktelser		237 003	476 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 201 163	8 684 641
Øvrig langsiktig gjeld		20 810 000	20 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 011 163	29 494 641
Sum langsiktig gjeld		29 011 163	29 494 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 719	1 994
Sum kortsiktig gjeld		17 719	1 994
Sum gjeld		29 265 885	29 972 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 643 129	33 867 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		29 011 163	29 494 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301108

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode B Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 024	1 290 396
Sum inntekter		1 353 024	1 290 396
Kostnader			
Lønnskostnad		47 295	45 495
Annen driftskostnad		653 336	616 000
Sum kostnader		700 631	661 496
Driftsresultat		652 393	628 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		429	1 954
Sum finanskostnader		170 517	179 973
Netto finans		-170 089	-178 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 305	450 882
Årsresultat		482 305	450 882



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	32 980 000	32 980 000
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle	237 003	476 000
-----------------	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler	33 217 003	33 456 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	22 638	35 630
----------------	--------	--------

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	403 488	375 944
-------------------	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	403 488	375 944
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER

	426 126	411 574
	33 643 129	33 867 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	1 400	1 400
--------------------------	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4 375 844	3 893 539
--------------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

	4 377 244	3 894 939
--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	237 003	476 000
Sum avsetninger for forpliktelse	237 003	476 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 201 163	8 684 641
Øvrig langsiktig gjeld	20 810 000	20 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 011 163	29 494 641
Sum langsiktig gjeld	29 011 163	29 494 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 719	1 994
Sum kortsiktig gjeld	17 719	1 994
Sum gjeld	29 265 885	29 972 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 643 129	33 867 574
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	29 011 163	29 494 641



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 By-Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		576 192	519 912
Innbetaling renter/avdrag		654 024	653 892
Andre inntekter	1	13 944	13 776
Medier/ kommunikasjon		81 144	75 432
Innbetaling for renhold		27 720	27 384
Sum inntekter		1 353 024	1 290 396
Kostnader			
Styrehonorar	2	45 000	45 000
Medier/ kommunikasjon	3	87 332	79 631
Forretningsførerhonorar		35 328	35 082
Revisjonshonorar	4	2 930	2 930
Kontingent Norske BBL		722	452
Arbeidsgiveravgift		2 295	495
Garasjeavgift		41 855	9 320
Vedlikehold	5	334 671	24 501
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		0	108 969
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	6	-238 997	-12 969
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		49 233	37 997
Forsikringer		51 282	52 121
Kommunale avgifter		130 683	129 798
Eiendomsskatt		32 471	36 530
Energi, strøm		20 269	14 695
Vaktmester v/byrå		13 752	13 656
Renhold v/ byrå		27 444	27 252
Andre driftsutgifter	7	64 361	56 035
Sum driftskostnader		700 631	661 496
Driftsresultat		652 393	628 900
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		429	1 954
Rentekostnader		170 517	179 973
Res. av finansposter		-170 089	-178 018
Resultat før skattekostnad		482 305	450 882
Årsresultat	8	482 305	450 882
Totalresultat		482 305	450 882



BALANSE 2021 By-Hagen Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	32 980 000	32 980 000
Øremerkede midler	10	237 003	476 000
Sum anleggsmidler		33 217 003	33 456 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode skadeoppgjør		0	11 146
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		22 638	24 484
Sum fordringer		22 638	35 630
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		403 488	375 944
Sum omløpsmidler		426 126	411 574
Sum eiendeler		33 643 129	33 867 574



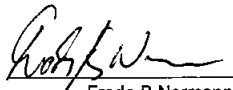
BALANSE 2021 By-Hagen Borettslag

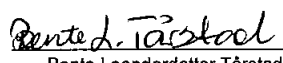
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		3 893 539	3 442 657
Andelskapital		1 400	1 400
Årets resultat		482 305	450 882
Sum egenkapital	11	4 377 244	3 894 939
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		237 003	476 000
Sum avsetninger til forpliktelser		237 003	476 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 201 163	8 684 641
Borettsinnskudd	12	20 810 000	20 810 000
Sum langsiktig gjeld		29 011 163	29 494 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 719	1 994
Sum kortsiktig gjeld		17 719	1 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 643 129	33 867 574
Pantestillelser	14	29 011 163	29 494 641

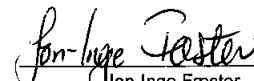
Narvik 10.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 9/31/2022


Frode B Normann
Styreleder


Bente Leanderdatter Tårstad
Styremedlem


Jon-Inge Fæster
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3603 Innbetalt for gårdstilsyn	13 944	13 776
Sum	13 944	13 776

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	9 313	0
6640 Vedlikehold	324 245	24 501
6647 Vedlikehold ventilasjon	1 113	0
Sum	334 671	24 501

Note 6 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-238 997	-12 969
Sum	-238 997	-12 969

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Alarmer (brannalarm etc)	21 205	16 157
6607 Årskontroll brannvarsling	10 243	20 050
6609 Andre driftskostnader	984	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	21 000	0
6613 Lyskilder	384	0
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	840	840
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 011	970
7720 Kontingent OMT BBL	5 600	4 900
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 944	3 118
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	151	0
Sum	64 361	56 035

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 980 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Tomten eies av borettslaget og er inkludert i bygningens regnskapsmessige verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	237 003	476 000
Sum	237 003	476 000

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 893 539	3 442 657
Andelskapital	1 400	1 400
Årets resultat	482 305	450 882
Sum egenkapital pr 31.12.	4 377 244	3 894 939

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	20 810 000	20 810 000
Sum	20 810 000	20 810 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	15318313
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1,99 %
Betingelser:	Fast rente 1,99 % i 10 år fra 01.11.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	8 684 641
Avdrag i perioden:	483 478
Lånesaldo 31.12:	8 201 163
Saldo 5 år frem i tid:	5 634 817

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318313	11	593 018	6 523 198
	3	559 323	1 677 969

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

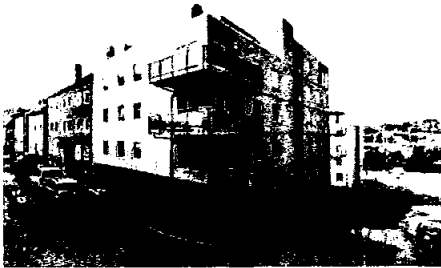
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 011 163	29 494 641
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 980 000	32 980 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	409 580	432 688
B Endring disponible midler		
Årets resultat	482 305	450 882
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	108 969
Bruk av øremerkede midler	-238 997	-12 969
Nedbetaling langsiktig gjeld	-483 478	-473 990
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	238 997	-96 000
B Årets endring disponible midler	-1 173	-23 108
C Disponible midler 31.12	408 407	409 580
Omløpsmidler	426 126	411 574
- Kortsiktig gjeld	17 719	1 994
Disponible midler	408 407	409 580
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	237 003	476 000



BY-HAGEN BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2021

By-Hagen Borettslag ligger i Dronningensgate 11 i Narvik kommune, og består av 14 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Frode Normann
Nestleder:	Jon-Inge Fæster
Styremedlem:	Bente Tårstad
Varamedlem:	Tore Jensen

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten MidtTroms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renholds- og vaktmestertjenester:	Bygg-og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Nøkkelbestilling utføres av styret.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5, styret har i tillegg fortløpende dialog via telefon, mail etc vedrørende driften.

Antall protokollførte saker i styremøter: 20

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø.

Borettslaget har ingen egne ansatte.

Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Jon-Inge Fæster - 1 -
gbr. *JK*



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Digitalt internkontrollsystem |
| <input type="checkbox"/> | NBBL perm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annet: Egne rutiner |

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	11.01.2022	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Kontroll heis	2020/2021	
Kontroll/service ventilasjon	18.11.2021	
Kontroll/service garasjeport	12.2021	
Service heis	27.05.2021	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	Fortløpende	
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Gjennomført

- Vedlikehold møterom
- Utskifting alarmsender for brannvarsling
- Utskifting kuldeanlegg i søppelrom – havari
- Utskifting brannsentral grunnet systemfeil
- Reparasjon taklekkasje fellesterrasse
- Reparasjon av ventilasjonsanlegg inkl rens av vifter
- Reparasjon av garasjeport – bytte av wire og trinser
- Reparert heis etter heiskontroll, avvik lukket 6.1.2021
- Serviceavtale på garasjeport inngått med Ofoten Multiservice AS
- Serviceavtale på ventilasjonsanlegg inngått med Ingeniørfirma T.Jespersen AS
- Reforhandlet avtale på brøyting med Maskinentreprenør Kristian Kristiansen AS
- Bytting av batterier i brannventilasjonssentral og lukking av avvik etter brannkontroll
- Styret har hatt dialog med HRS og fått til endring i avfallshåndteringsrutiner
- Bytte av resterende belysning i garasje i februar 2021

Planlegges 2022

- Bytte/oppgradering av belysning og ledelys i trapperom

Jon-Lasse Fjortoft -2- BBT. [Signature]



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr.408.407,-.

Det er gjennomført vedlikehold i 2021 for kr 334.671,-

Bruk av vedlikeholdsfondet i 2021 er kr 238.997,-


Saldo på vedlikeholdsfondet er pr 31.12.2021 kr 237.003,-.

Disponering av overskudd og anvendelse av disponible midler.


Styret foreslår at årets overskudd på kr. 482.305,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.21 kr. 408.407,- overføres til neste års drift.

Narvik

09.03.2022


.....
styreleder


.....
nestleder


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer



Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
2022-03-10

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
By-Hagen borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *By-Hagen borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 482 305,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

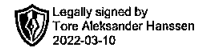
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 10. mars 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert