



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 268	5 101
Annen driftsinntekt		533 320	507 440
Sum inntekter		538 588	512 541
Kostnader			
Varekostnad		5 267	5 101
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 672	94 672
Annen driftskostnad		102 025	474 158
Sum kostnader		201 965	573 931
Driftsresultat		336 623	-61 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 809	34 562
Sum finansinntekter		59 809	34 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 852	
Annen rentekostnad		128 018	92 999
Sum finanskostnader		129 870	92 999
Netto finans		-70 061	-58 437
Ordinært resultat før skattekostnad		266 562	-119 828
Skattekostnad	3	58 610	-26 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 953	-93 465
Årsresultat		207 952	-93 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		207 952	-93 466
Sum overføringer og disponeringer		207 952	-93 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 751	46 696
Sum immaterielle eiendeler		34 751	46 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 640	2 206 312
Sum varige driftsmidler		2 111 640	2 206 312
Sum anleggsmidler		2 146 391	2 253 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 043
Andre fordringer		5 648	34 517
Konsernfordringer		2 057 204	1 807 341
Sum fordringer		2 062 852	1 843 901
Sum omløpsmidler		2 062 852	1 843 901
SUM EIENDELER		4 209 243	4 096 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 334	673 382
Sum opptjent egenkapital		881 334	673 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		911 334	703 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 143 820	3 350 088
Langsiktig konserngjeld		101 852	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 672	3 380 088
Sum langsiktig gjeld		3 245 672	3 380 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	10 300
Betalbar skatt	3	46 665	
Annen kortsiktig gjeld		5 272	3 139
Sum kortsiktig gjeld		52 237	13 439
Sum gjeld		3 297 909	3 393 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 243	4 096 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452927

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 268	5 101
Annen driftsinntekt		533 320	507 440
Sum inntekter		538 588	512 541
Kostnader			
Varekostnad		5 267	5 101
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 672	94 672
Annen driftskostnad		102 025	474 158
Sum kostnader		201 965	573 931
Driftsresultat		336 623	-61 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 809	34 562
Sum finansinntekter		59 809	34 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 852	
Annen rentekostnad		128 018	92 999
Sum finanskostnader		129 870	92 999
Netto finans		-70 061	-58 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	58 610	-26 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 953	-93 465
Årsresultat		207 952	-93 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		207 952	-93 466
Sum overføringer og disponeringer		207 952	-93 466



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 751	46 696
Sum immaterielle eiendeler		34 751	46 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 640	2 206 312
Sum varige driftsmidler		2 111 640	2 206 312
Sum anleggsmidler		2 146 391	2 253 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 043
Andre fordringer		5 648	34 517
Konsernfordringer		2 057 204	1 807 341
Sum fordringer		2 062 852	1 843 901
Sum omløpsmidler		2 062 852	1 843 901
SUM EIENDELER		4 209 243	4 096 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 334	673 382
Sum opptjent egenkapital		881 334	673 382
Sum egenkapital		911 334	703 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 143 820	3 350 088
Langsiktig konserngjeld		101 852	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 672	3 380 088



Sum langsiktig gjeld		3 245 672	3 380 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	10 300
Betalbar skatt	3	46 665	
Annen kortsiktig gjeld		5 272	3 139
Sum kortsiktig gjeld		52 237	13 439
Sum gjeld		3 297 909	3 393 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 243	4 096 909



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 268	5 101
Annen driftsinntekt		533 320	507 440
Sum driftsinntekter		538 588	512 541
Varekostnad		(5 267)	(5 101)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(94 672)	(94 672)
Annen driftskostnad		(102 025)	(474 158)
Sum driftskostnader		(201 965)	(573 931)
Driftsresultat		336 623	(61 391)
Annen renteinntekt		59 809	34 562
Sum finansinntekter		59 809	34 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 852)	0
Annen rentekostnad		(128 018)	(92 999)
Sum finanskostnader		(129 870)	(92 999)
Netto finans		(70 061)	(58 437)
Resultat før skattekostnad		266 562	(119 828)
Skattekostnad	3	(58 610)	26 362
Arsresultat		207 952	(93 466)
Overføringer			
Annen egenkapital		207 952	(93 466)
Sum		207 952	(93 466)



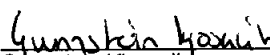
Balanse pr. 31. desember 2022
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

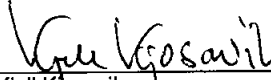
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 751	46 696
Sum immaterielle eiendeler		34 751	46 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 640	2 206 312
Sum varige driftsmidler		2 111 640	2 206 312
Sum anleggsmidler		2 146 391	2 253 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 043
Andre fordringer		5 648	34 517
Konsemfordringer		1 832 110	1 776 525
Sum fordringer		1 837 758	1 813 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 094	30 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 094	30 816
Sum omløpsmidler		2 062 852	1 843 901
Sum eiendeler		4 209 243	4 096 909



Balanse pr. 31. desember 2022
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 334	673 382
Sum opptjent egenkapital		881 334	673 382
Sum egenkapital		911 334	703 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 143 820	3 350 088
Langsiktig konserngjeld		101 852	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 672	3 380 088
Sum langsiktig gjeld		3 245 672	3 380 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	10 300
Betalbar skatt	3	46 665	0
Annen kortsiktig gjeld		5 272	3 139
Sum kortsiktig gjeld		52 237	13 439
Sum gjeld		3 297 909	3 393 527
Sum egenkapital og gjeld		4 209 243	4 096 909


Gunnstein Kjosavik
Styrets leder / Daglig leder


Kjell Kjosavik
Styremedlem



GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1. Ansatte, pensjon, honorar etc.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsavtale. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	2 706 721	3 206 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	2 706 721	3 206 721
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 000 409)	(1 000 409)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 095 081)	(1 095 081)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	500 000	1 611 640	2 111 640
Årets avskrivninger		(94 672)	(94 672)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(123 256)	(157 959)	34 703
Skattemessig fremførbart underskudd	(88 999)	0	(88 999)
Sum midlertidige forskjeller	(212 255)	(157 959)	(54 296)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(46 696)	(34 751)	(11 945)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	266 562	(119 828)
+/- Permanente forskjeller	(153)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 703	30 829
- Fremførbart underskudd	(88 999)	
Årets skattegrunnlag	212 113	(88 999)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 665	
Sum	46 665	
+/- Endring i utsatt skatt	11 945	(26 362)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 610	(26 362)
Betalbar skatt i skattekostnad	46 665	
Betalbar skatt i balansen	46 665	0



Note 4. Aksjonærer, aksjekapital m.m.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies 100 % av Kjosavik Holding AS.

Note 5. Pantstillelser og garantier.

Av selskapets gjeld er kr. 3.143.820,- sikret ved pant i eiendeler.
Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 2.116.640,-.

Med dagens avdragsordning vil kr. 1.031.000,- av gjelden forfalle til betaling før 5 år fra balansedato.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Eigerøyveien 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Eigerøyveien 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 952 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.05. 2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor