



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gemini AS  
Ryfylkegata 30  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 158	15 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 158</b>	<b>15 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 158</b>	<b>-15 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 714	128 262
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 714</b>	<b>128 262</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		170 838	162 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 838</b>	<b>162 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 124</b>	<b>-34 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 282</b>	<b>-49 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 282</b>	<b>-49 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 282</b>	<b>-49 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 282	-49 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 282</b>	<b>-49 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 285 806	1 214 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 395 806</b>	<b>1 324 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 395 806</b>	<b>1 324 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	2	1 131 239	1 068 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 239</b>	<b>1 071 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979	499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979</b>	<b>499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 219</b>	<b>1 072 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 025</b>	<b>2 396 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		2 112 305	2 065 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 112 305</b>	<b>-2 065 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 012 305</b>	<b>-1 965 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	3 194 251	3 071 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 251</b>	<b>3 071 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 251</b>	<b>3 071 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 975	92 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 263 104	1 198 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 349 079</b>	<b>1 290 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 543 330</b>	<b>4 361 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 025</b>	<b>2 396 830</b>



## Munin Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

#### Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet men prosjektutvikling/ledelse og administrasjon har vært leid inn fra Gemini AS. Det er ikke kostnadsført noe for managementavtale, merkantile tjenester og kontorhold. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått slik avtale. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Note 2. Investing i aksjer og lån til/fra foretak i samme konsern og nærstående parter.

Selskapets navn	forretnings- kontor	Aksjekapital	Eierandel	Resultat	EK	31.12	Fordring/ gjeld	Gevinst/ Renter/ Utbytte
Egelandsgarden AS	Stavanger	100.000	100%	-1.588.266	-9.967.496	3.474.545		133.714

Fordring på Egelandsgarden AS er nedskrevet med 30,4 %.

Annen langsiktig gjeld kr. 3.194.251 er ansvarlig lån fra aksjonærene.  
Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1.205.154 gjeld til aksjonær Hugin Eiendom AS.  
Lån og mellomværende er med og uten renteberegning etter egne avtaler.

## Note 3. Aksjer og aksjonærer.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter. Pr. 31.12. hadde følgende aksjer i selskapet:

Hugin Eiendom AS v/ styrets leder Geir Mykletun	50 aksjer	50 %
Iris Eiendom AS v/ styremedlem Arne Stangeland	25 aksjer	25 %
Ingve Ueland	25 aksjer	25 %

## Note 4. Skatter

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(564 500)	(564 500)	0
Omløpsmidler	(493 000)	(493 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 013 224)	(1 060 506)	47 282
Netto forskjeller	(2 070 723)	(2 118 005)	47 282
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 070 723	2 118 005	(47 282)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 465 961

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(47 282)	(49 677)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(47 282)</b>	<b>(49 677)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 5 Fortsatt drift.**

Hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er avhengig av ytterligere lånefinansiering, gjeldsettergivelse og inntekt på investering.