



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 517 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 798 788	3 270 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 798 788</b>	<b>3 270 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 276	295 254
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 210 594	1 139 346
Annen driftskostnad	1	485 899	960 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 769</b>	<b>2 394 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 019</b>	<b>875 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 672
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 626	329 080
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 626</b>	<b>329 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 626</b>	<b>-326 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 696 393</b>	<b>548 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 207	120 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 323 186	427 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 966 867	20 172 161
Maskiner og anlegg		9 275	14 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 976 142</b>	<b>20 186 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 976 142</b>	<b>20 186 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495	100 098
Andre kortsiktige fordringer		347 099	24 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 594</b>	<b>124 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 549	957 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 549</b>	<b>957 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 143</b>	<b>1 082 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 450 285</b>	<b>21 269 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	6 975 127	5 651 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 975 127</b>	<b>5 651 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 775 127</b>	<b>7 451 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 011	126 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 011</b>	<b>126 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 135 961	13 134 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 135 961</b>	<b>13 134 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 229 972</b>	<b>13 260 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 145	499 434
Betalbar skatt		405 464	122 811
Skyldig offentlige avgifter		-109 423	-74 933
Annen kortsiktig gjeld			8 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 185</b>	<b>556 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 675 157</b>	<b>13 817 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 450 285</b>	<b>21 269 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 517 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 984 517 831  
VOGNVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 798 788	3 270 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 798 788</b>	<b>3 270 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 276	295 254
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 210 594	1 139 346
Annen driftskostnad	1	485 899	960 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 769</b>	<b>2 394 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 044 019</b>	<b>875 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 672
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 626	329 080
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 626</b>	<b>329 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 626</b>	<b>-326 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 207	120 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 323 186	427 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>



Organisasjonsnr: 984 517 831  
VOGNVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 966 867	20 172 161
Maskiner og anlegg	9 275	14 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 976 142</b>	<b>20 186 736</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 976 142</b>	<b>20 186 736</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	495	100 098
Andre kortsiktige fordringer	347 099	24 224
<b>Sum fordringer</b>	<b>347 594</b>	<b>124 321</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	126 549	957 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>126 549</b>	<b>957 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>474 143</b>	<b>1 082 304</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 450 285</b>	<b>21 269 040</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 975 127	5 651 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 975 127</b>	<b>5 651 941</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 775 127</b>	<b>7 451 941</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	94 011	126 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>94 011</b>	<b>126 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	10 135 961	13 134 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 135 961</b>	<b>13 134 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 229 972</b>	<b>13 260 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	149 145	499 434
Betalbar skatt	405 464	122 811
Skyldig offentlige avgifter	-109 423	-74 933
Annen kortsiktig gjeld		8 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>445 185</b>	<b>556 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 675 157</b>	<b>13 817 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 450 285</b>	<b>21 269 040</b>



Organisasjonsnr: 984 517 831  
VOGNVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vognvegen 23 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 798 788	3 270 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 798 788</b>	<b>3 270 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		58 276	295 254
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 210 594	1 139 346
Annen driftskostnad	1	485 899	960 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 754 769</b>	<b>2 394 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 044 019</b>	<b>875 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 672</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		347 626	329 080
Annen rentekostnad		0	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 626</b>	<b>329 266</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(347 626)</b>	<b>(326 594)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 696 393</b>	<b>548 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 207	120 738
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 323 186	427 884
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 323 186</b>	<b>427 884</b>

Årsregnskap for Vognvegen 23 AS

Organisasjonsnr. 984517831

*Kiv* *ama*



## Vognvegen 23 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 966 867	20 172 161
Maskiner og anlegg		9 275	14 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 976 142</b>	<b>20 186 736</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 976 142</b>	<b>20 186 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		495	100 098
Andre kortsiktige fordringer		347 099	24 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 594</b>	<b>124 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 549	957 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>474 143</b>	<b>1 082 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 450 285</b>	<b>21 269 040</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	6 975 127	5 651 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 975 127</b>	<b>5 651 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 775 127</b>	<b>7 451 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	94 011	126 268
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>94 011</b>	<b>126 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 135 961	13 134 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 135 961</b>	<b>13 134 706</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 229 972</b>	<b>13 260 974</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 145	499 434
Betalbar skatt		405 464	122 811
Skyldig offentlige avgifter		(109 423)	(74 933)
Annen kortsiktig gjeld		0	8 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>445 185</b>	<b>556 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 675 157</b>	<b>13 817 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 450 285</b>	<b>21 269 040</b>

Dal, 23.12.2022, i styret for Vognvegen 23 AS  
  
Magny Almeli  
Styrets leder  
  
Knut Inge Henriksen  
Daglig leder/Styremedlem

Ole Martin Almeli  
Styremedlem  
  
Ole Morten Almeli  
Styremedlem

Årsregnskap for Vognvegen 23 AS

Organisasjonsnr. 984517831



Vognvegen 23 AS

## Noter 2021

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

#### 1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

#### 1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

#### 1.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Vognvegen 23 AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Almeli Eiendom AS	943 622 558	1 800	100,00 %

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 696 393
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	146 627
= <b>Inntekt</b>	<b>1 843 020</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	405 464
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>405 464</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 257
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>373 207</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	405 464
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>405 464</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 696 393
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 696 393</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	146 627
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 843 020</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 843 020</b>



Vognvegen 23 AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	405 464
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>405 464</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	427 323	573 949	146 626
+ Utestående fordringer	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>427 323</b>	<b>573 950</b>	<b>146 627</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>146 627</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	427 323	573 949
+ Utestående fordringer	0	1
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>427 323</b>	<b>573 950</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>94 011</b>	<b>126 268</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 696 393
Skattekostnad	373 207
<b>Årets resultat</b>	<b>1 323 186</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 323 186
<b>Sum disponert</b>	<b>1 323 186</b>



Vognvegen 23 AS

**Noter 2021**

**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 207 370	26 500	27 233 870
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 207 370	26 500	27 233 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 365 154	11 925	7 377 079
+ Ordinære avskrivninger	1 205 294	5 300	1 210 594
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 570 447	17 225	8 587 672
Balanseført verdi pr 31/12	18 636 922	9 275	18 646 197
Prosentsats for ord.avskr	3-10	20-20	

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld til selskap i konsern

Almeli Eiendom AS kr. : 10 135 961,-



Vognvegen 23 AS

## Noter 2021

### Note 6 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2021. Situasjonen har imidlertid hatt negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom. Da med hovedvekt på utleie til næringsdrivende, mulighetene for å oppnå ønsket fortjeneste og stabile leietakere vil være forringet iht. situasjonen.

Ettersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen-EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	1 800 000	5 651 941	7 451 941
Årets resultat		1 323 186	1 323 186
Avsatt utbytte			
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 800 000</b>	<b>6 975 126</b>	<b>8 775 127</b>