



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 097 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 735 138	4 758 095
Sum inntekter		4 735 137	4 758 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 925	83 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	42 089	42 089
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	2 086 819	2 230 199
Sum kostnader		2 239 850	2 386 792
Driftsresultat		2 495 288	2 371 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 108	10 532
Sum finansinntekter		4 108	10 532
Annen rentekostnad		1 276 613	1 312 473
Sum finanskostnader		1 276 613	1 312 473
Netto finans		-1 272 506	-1 301 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 800	1 100 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 800	1 100 498
Årsresultat		1 222 782	1 069 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	66 017 411	65 665 000
Maskiner og anlegg	9	374 120	416 209
Sum varige driftsmidler		66 391 531	66 081 209
Sum anleggsmidler		66 391 531	66 081 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 854	4 744
Andre fordringer		106 207	95 017
Sum fordringer		123 061	99 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 592 661	2 887 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592 661	2 887 832
Sum omløpsmidler		2 715 722	2 987 593
SUM EIENDELER		69 107 253	69 068 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		10 685 471	9 462 689
Sum opptjent egenkapital		10 685 471	9 462 689
Sum egenkapital	12	10 690 571	9 467 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	40 905 478	42 095 401
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 395 000	17 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 300 478	59 490 401
Sum langsiktig gjeld		58 300 478	59 490 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 376	84 352
Skyldige offentlige avgifter		16 513	20 595
Annen kortsiktig gjeld		33 315	5 664
Sum kortsiktig gjeld		116 204	110 611
Sum gjeld		58 416 682	59 601 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 107 253	69 068 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	58 300 478	59 490 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230612

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 097 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 735 138	4 758 095
Sum inntekter		4 735 137	4 758 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	80 925	83 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	42 089	42 089
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	2 086 819	2 230 199
Sum kostnader		2 239 850	2 386 792
Driftsresultat		2 495 288	2 371 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 108	10 532
Sum finansinntekter		4 108	10 532
Annen rentekostnad		1 276 613	1 312 473
Sum finanskostnader		1 276 613	1 312 473
Netto finans		-1 272 506	-1 301 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 800	1 100 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 800	1 100 498
Årsresultat		1 222 782	1 069 362



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	66 017 411	65 665 000
Maskiner og anlegg	9	374 120	416 209
Sum varige driftsmidler		66 391 531	66 081 209

Sum anleggsmidler		66 391 531	66 081 209
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 854	4 744
Andre fordringer		106 207	95 017
Sum fordringer		123 061	99 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 592 661	2 887 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592 661	2 887 832

Sum omløpsmidler		2 715 722	2 987 593
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 107 253	69 068 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 685 471	9 462 689
Sum opptjent egenkapital		10 685 471	9 462 689

Sum egenkapital	12	10 690 571	9 467 789
------------------------	----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	40 905 478	42 095 401
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 395 000	17 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 300 478	59 490 401
Sum langsiktig gjeld		58 300 478	59 490 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 376	84 352
Skyldige offentlige avgifter		16 513	20 595
Annen kortsiktig gjeld		33 315	5 664
Sum kortsiktig gjeld		116 204	110 611
Sum gjeld		58 416 682	59 601 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 107 253	69 068 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	58 300 478	59 490 401



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 348 Borettslaget Fjellveien 61

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 185 560	2 185 560	2 185 560	2 272 982
Innkrevde renter/avdrag		2 466 491	2 466 669	2 466 251	2 466 293
Leieinntekt garasjer		0	12 000	12 000	0
Strøm elbil		5 527	1 309	0	5 000
Målingsbasert strøm		44 560	54 757	0	160 000
Dugnad		30 600	30 600	30 600	30 600
Andre driftsinntekter		2 400	7 200	0	0
SUM INNETEKTER		4 735 137	4 758 095	4 694 411	4 934 875
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 925	7 193	5 925	5 925
Styrehonorar	2	75 000	76 175	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3	9 490	9 275	9 600	9 900
Forretningsførerhonorar		148 095	143 775	148 100	154 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	44 783	43 470	44 400	55 400
Avtaler Klare Finans	5	30 019	31 136	30 330	30 330
Løpende kontrakter	6	191 586	132 892	109 200	170 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	414 218	706 314	500 000	410 000
Kabel-TV/ Internett		291 908	269 973	287 600	322 000
Forsikring		150 536	138 365	154 600	165 600
Renovasjon		146 626	145 853	150 600	155 200
Kommunale avgifter		234 224	231 858	243 500	243 600
Eiendomsskatt		246 648	247 018	247 000	246 600
Energi, strøm		174 491	120 448	130 000	175 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	4 490	0	0
Andre driftsutgifter	8	34 214	36 468	41 700	42 000
Avskrivning driftsmidler	9	42 089	42 089	42 089	42 089
SUM KOSTNADER		2 239 850	2 386 792	2 219 644	2 303 744
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 495 288	2 371 303	2 474 767	2 631 131
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 108	10 532	10 000	3 000
Rentekostnader		1 276 613	1 312 473	1 276 517	1 239 575
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 272 506	-1 301 941	-1 266 517	-1 236 575
ÅRSRESULTAT		1 222 782	1 069 362	1 208 250	1 394 556

Borettslaget Fjellveien 61



Årsregnskap 2021			
Balanse	348 Borettslaget Fjellveien 61		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	66 017 411	65 665 000
Andre driftsmidler	9	374 120	416 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		66 391 531	66 081 209
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		1 931	1 811
Forskuddsbetalt Forsikring		25 306	23 417
Forskuddsbetalt Kabel-TV		78 970	69 789
Kundefordringer		16 854	4 744
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 592 661	2 887 832
Sum omløpsmidler		2 715 722	2 987 593
SUM EIENDELER		69 107 253	69 068 802

Borettslaget Fjellveien 61



Årsregnskap 2021	Balanse	348 Borettslaget Fjellveien 61	
-------------------------	----------------	---------------------------------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 100	5 100
Annen egenkapital		10 685 471	9 462 689
Sum egenkapital	12	10 690 571	9 467 789
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	40 905 478	42 095 401
Borettsinnskudd	14	17 395 000	17 395 000
Sum langsiktig gjeld		58 300 478	59 490 401
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 984	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		175	0
Leverandørgjeld		66 376	84 352
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 513	20 595
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	221
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		25 156	5 443
Sum kortsiktig gjeld		116 204	110 611
Sum gjeld		58 416 682	59 601 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	58 300 478	59 490 401

Sted: _____, dato: _____

Finn Larsen
Styreleder

Dijanne Dicky Jannie Anne De Vos
Styremedlem

Per Børge Moan
Styremedlem

Bjørnar Nystrand
Styremedlem

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr 987097779

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	2 876 981	2 919 593
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 222 782	1 069 362
Tilbakeføring avskrivninger	42 089	42 089
Kjøp / salg anleggsmidler	-352 411	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 189 923	-1 154 063
B. Årets endringer disponible midler	-277 463	-42 612
C. Disponible midler UB	2 599 518	2 876 981
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 715 722	2 987 593
- Kortsiktig gjeld	-116 204	-110 611
Disponible midler	2 599 518	2 876 981
- Avsetning til plasseringskonto	2 000 164	0

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr 987097779

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	1 900
5020 Feriepenger	0	221
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 925	5 054
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	18
Sum	5 925	7 193

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr 987097779

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	75 000	76 175
Sum	75 000	76 175

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 490	9 275
Sum	9 490	9 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	15 266	14 820
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	7 405	7 185
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	20 149	19 560
Sum	44 783	43 470

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	10 006	22 095
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	20 013	9 042
Sum	30 019	31 136

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr 987097779

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	56 085	54 823
6742 SNØRYDDING	34 767	7 248
6744 GRØNT	34 238	6 400
6746 VENTILASJON	51 757	54 784
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	150	0
6750 KONTRAKT VAKTHOLD	14 589	9 637
Sum	191 586	132 892

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	169 533	631 813
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	178 443	37 500
6603 DRIFTSKOSTNADER	66 242	37 001
Sum	414 218	706 314

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	13 350	12 400
6800 KONTORREKVISITA	0	229
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	6 373	4 691
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 228	6 589
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 213	2 006
6940 PORTO	6 841	7 549
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 700
7745 ØREDIFFERANSER	17	2
8126 GEBYR	1 192	1 302
Sum	34 214	36 468

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr 987097779

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg under bakken	Ladeanlegg garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 655	289 563
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 655	289 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	110 533	67 565
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	152 122	221 998
Årets avskrivninger :	13 133	28 956
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	65 665 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	65 665 000
Støttemur 28.06.21	352 411
Bokført verdi pr. 31.12	66 017 411

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	578 947	2 870 865
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	13 550	16 967
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	2 000 164	0
Sum	2 592 661	2 887 832

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	5 100	5 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 462 689	8 393 327
Årets resultat	1 222 782	1 069 362
Egenkapital pr. 31.12	10 690 571	9 467 789

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr 987097779

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15318165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.065 %
Betingelser:	Fastrente 3,065% til 01.05.32
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	48 270 000
Lånesaldo 01.01:	42 095 401
Avdrag i perioden:	1 189 923
Lånesaldo 31.12:	40 905 478
Saldo 5 år frem i tid:	34 379 166

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	892 641	5 355 846
	2	888 107	1 776 214
	1	867 769	867 769
	18	807 898	14 542 164
	1	799 975	799 975
	1	779 636	779 636
	16	765 526	12 248 416
	5	759 298	3 796 490
	1	738 960	738 960

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 34 379 166,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr 987097779

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	17 395 000
Sum	17 395 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 58 300 478,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 66 017 411,-.

Borettslaget Fjellveien 61



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjellveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjellveien 61

Styreleder	Finn Larsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Dijanne Dicky Jannie Anne De Vos (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Bjørnar Nystrand (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Per Børge Moan (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjellveien 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fjellveien 61s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: HPPED-FOTLH-IDGNX-ASHS5M-4BJS-Z33JU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 10.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 08:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPPED-F0TLH-TDGNX-ASH5M-48JS-Z33J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>