



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 500	
Annen driftsinntekt		360 468	354 660
Sum inntekter		352 968	354 660
Kostnader			
Varekostnad			60 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 713	140 735
Annen driftskostnad		183 756	80 532
Sum kostnader		331 468	281 268
Driftsresultat		21 500	73 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			358
Annen finansinntekt		2 279	
Sum finansinntekter		2 279	358
Annen rentekostnad		29 241	34 875
Sum finanskostnader		29 241	34 875
Netto finans		-26 962	-34 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 462	38 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 107	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 569	38 875
Årsresultat		-8 569	38 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 569	38 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 569	38 875
Sum overføringer og disponeringer		-8 569	38 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 330 949	2 361 285
Sum varige driftsmidler		2 330 949	2 361 285
Sum anleggsmidler		2 330 949	2 361 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 539	25 500
Sum fordringer		24 539	25 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 661	218 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 661	218 213
Sum omløpsmidler		161 200	243 713
SUM EIENDELER		2 492 149	2 604 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 734 152	1 742 722
Sum opptjent egenkapital		1 734 152	1 742 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 784 152	1 792 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	687 485	797 489
Sum annen langsiktig gjeld		687 485	797 489
Sum langsiktig gjeld		687 485	797 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 226	4 644
Betalbar skatt	1	3 107	
Annen kortsiktig gjeld		12 178	10 143
Sum kortsiktig gjeld		20 512	14 787
Sum gjeld		707 996	812 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 149	2 604 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226049

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 052 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagliveien 11
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-7 500	
Annen driftsinntekt		360 468	354 660
Sum inntekter		352 968	354 660
Kostnader			
Varekostnad			60 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 713	140 735
Annen driftskostnad		183 756	80 532
Sum kostnader		331 468	281 268
Driftsresultat		21 500	73 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			358
Annen finansinntekt		2 279	
Sum finansinntekter		2 279	358
Annen rentekostnad		29 241	34 875
Sum finanskostnader		29 241	34 875
Netto finans		-26 962	-34 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 107	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 569	38 875
Årsresultat		-8 569	38 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 569	38 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 569	38 875
Sum overføringer og disponeringer		-8 569	38 875



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 330 949 2 361 285
Sum varige driftsmidler 2 330 949 2 361 285

Sum anleggsmidler 2 330 949 2 361 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 539 25 500
Sum fordringer 24 539 25 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 136 661 218 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 661 218 213

Sum omløpsmidler 161 200 243 713

SUM EIENDELER 2 492 149 2 604 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 734 152 1 742 722
Sum opptjent egenkapital 1 734 152 1 742 722

Sum egenkapital 1 784 152 1 792 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 687 485 797 489



Sum annen langsiktig gjeld		687 485	797 489
Sum langsiktig gjeld		687 485	797 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 226	4 644
Betalbar skatt	1	3 107	
Annen kortsiktig gjeld		12 178	10 143
Sum kortsiktig gjeld		20 512	14 787
Sum gjeld		707 996	812 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 149	2 604 998



Organisasjonsnr: 985 052 247
SALTERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Salteriet Eiendom AS**

Foretaksnr. 985052247

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Kremmergården, 7100 Rissa
Telefon: 73 85 48 50
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Salteriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(7 500)	0
Annen driftsinntekt		360 468	354 660
Sum driftsinntekter		352 968	354 660
Driftskostnader			
Varekostnad		0	60 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 713	140 735
Annen driftskostnad		183 756	80 532
Sum driftskostnader		331 468	281 268
DRIFTSRESULTAT		21 500	73 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	358
Annen finansinntekt		2 279	0
Sum finansinntekter		2 279	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 241	34 875
Sum finanskostnader		29 241	34 875
NETTO FINANSPOSTER		(26 962)	(34 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 462)	38 875
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 107	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 569)	38 875
ÅRSRESULTAT		(8 569)	38 875
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(8 569)	38 875
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(8 569)	38 875



Salteriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 330 949	2 361 285
Sum varige driftsmidler		2 330 949	2 361 285
SUM ANLEGGSMIDLER		2 330 949	2 361 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 539	25 500
Sum fordringer		24 539	25 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 661	218 213
SUM OMLØPSMIDLER		161 200	243 713
SUM EIENDELER		2 492 149	2 604 998



Salteriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 734 152	1 742 722
Sum opptjent egenkapital		1 734 152	1 742 722
SUM EGENKAPITAL		1 784 152	1 792 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	687 485	797 489
Sum annen langsiktig gjeld		687 485	797 489
SUM LANGSIKTIG GJELD		687 485	797 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 226	4 644
Betalbar skatt	1	3 107	0
Annen kortsiktig gjeld		12 178	10 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 512	14 787
SUM GJELD		707 997	812 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 149	2 604 998

Rissa, den ___ / ___ - 2022

Per Brovold
styrelederIdar Aune
daglig leder/styremedlemRagnar Angell
styremedlem



Salteriet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Salteriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 680 846	100 000	4 780 846
+ Tilgang	117 378	0	117 378
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 798 224	100 000	4 898 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 319 562	100 000	2 419 562
+ Ordinære avskrivninger	147 713	0	147 713
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 467 274	100 000	2 567 274
Balanseført verdi pr 31/12	2 330 949	0	2 330 949
Prosentats for ord.avskr	4-10	100-1	



Salteriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 462
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 509
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 047
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 924
= Inntekt	14 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 107
= Sum betalbar skatt	3 107
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 107
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 107
= Betalbar skatt i balansen	3 107

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-105 586	-77 541
+ Gevinst- og tapskonto	45 858	57 322
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	19 924
= Grunnlag utsatt skatt	-59 728	-40 143
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 728	40 143
= Grunnlag utsatt skattefordel	59 728	40 143
Utsatt skattefordel	13 140	8 831
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	59 728	40 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 140	8 831
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Salteriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 742 722	1 792 722
Anvendt til årsresultat		-8 569	-8 569
Pr 31.12.	50 000	1 734 152	1 784 152

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 62,50, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmebegrensninger eller utbyttebegrensninger på noen av aksjene.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Brovold (styreleder)	196
Idar Aune (daglig leder/styremedlem)	306
Ragnar Angell (styremedlem)	298

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 137 465 og pr 31.12. i fjor kr 247 469.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	687 485	797 486
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	2 330 949	2 361 285
Sum pantsatte eiendeler	2 330 949	2 361 285