



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	11	14 550 216	11 886 593
Annen driftsinntekt		761 805	766 056
Sum inntekter		15 312 021	12 652 649
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 430 074	2 059 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 274 554	2 033 551
Annen driftskostnad	10	5 527 145	3 243 672
Sum kostnader		10 231 772	7 336 450
Driftsresultat		5 080 249	5 316 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	435 065	835 604
Annen finansinntekt	12	2 463 036	1 941 904
Sum finansinntekter		2 898 101	2 777 508
Annen rentekostnad	12	656	11 716
Annen finanskostnad	12	3 000 000	
Sum finanskostnader		3 000 656	11 716
Netto finans		-102 555	2 765 792
Ordinært resultat før skattekostnad		4 977 694	8 081 991
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 977 694	8 081 991
Årsresultat		4 977 694	8 081 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 977 694	8 081 991
Totalresultat		4 977 694	8 081 991
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		10 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 081 991
Overført fra annen egenkapital		-5 022 306	
Sum overføringer og disponeringer	8	4 977 694	8 081 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 807 438	25 217 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 866 955	6 393 692
Sum varige driftsmidler		31 674 393	31 610 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	28 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 934 500	130 763 876
Andre langsiktige fordringer	4	4 389 604	7 663 199
Sum finansielle anleggsmidler		158 328 641	169 431 611
Sum anleggsmidler		190 003 034	201 042 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 984 359	11 380 099
Sum fordringer		12 984 359	11 380 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 506 063	14 310 913
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 918 666	4 233 333
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		21 424 729	18 544 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 903 662	24 814 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 903 662	24 814 766
Sum omløpsmidler		63 312 750	54 739 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		253 315 784	255 781 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 875 646	252 897 952
Sum opptjent egenkapital		247 875 646	252 897 952
Sum egenkapital	8	248 037 646	253 059 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 201	84 527
Skyldig offentlige avgifter		241 135	303 625
Annen kortsiktig gjeld	3	4 761 802	2 333 508
Sum kortsiktig gjeld		5 278 138	2 721 660
Sum gjeld		5 278 138	2 721 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 315 784	255 781 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487288

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	11	14 550 216	11 886 593
Annen driftsinntekt		761 805	766 056
Sum inntekter		15 312 021	12 652 649
Kostnader			
Lønnskostnad	10	2 430 074	2 059 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 274 554	2 033 551
Annen driftskostnad	10	5 527 145	3 243 672
Sum kostnader		10 231 772	7 336 450
Driftsresultat		5 080 249	5 316 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	435 065	835 604
Annen finansinntekt	12	2 463 036	1 941 904
Sum finansinntekter		2 898 101	2 777 508
Annen rentekostnad	12	656	11 716
Annen finanskostnad	12	3 000 000	
Sum finanskostnader		3 000 656	11 716
Netto finans		-102 555	2 765 792
Ordinært resultat før skattekostnad		4 977 694	8 081 991
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 977 694	8 081 991
Årsresultat		4 977 694	8 081 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 977 694	8 081 991
Totalresultat		4 977 694	8 081 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 081 991
Overført fra annen egenkapital		-5 022 306	



Sum overføringer og disponeringer	8	4 977 694	8 081 991
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	24 807 438	25 217 198
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	6 866 955	6 393 692
Sum varige driftsmidler			
		31 674 393	31 610 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	28 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	125 934 500	130 763 876
Andre langsiktige fordringer			
	4	4 389 604	7 663 199
Sum finansielle anleggsmidler			
		158 328 641	169 431 611
Sum anleggsmidler			
		190 003 034	201 042 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	12 984 359	11 380 099
Sum fordringer			
		12 984 359	11 380 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	17 506 063	14 310 913
Markedsbaserte obligasjoner			
	5	3 918 666	4 233 333
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		
Sum investeringer			
		21 424 729	18 544 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	28 903 662	24 814 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 903 662	24 814 766
Sum omløpsmidler			
		63 312 750	54 739 111
SUM EIENDELER			
		253 315 784	255 781 612



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		247 875 646	252 897 952
Sum opptjent egenkapital		247 875 646	252 897 952

Sum egenkapital	8	248 037 646	253 059 952
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		275 201	84 527
Skyldig offentlige avgifter		241 135	303 625
Annen kortsiktig gjeld	3	4 761 802	2 333 508
Sum kortsiktig gjeld		5 278 138	2 721 660

Sum gjeld		5 278 138	2 721 660
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 315 784	255 781 612
--------------------------	--	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	162.00	1000.00	162000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Jan Benestad	38.00	23.46%	Ordinære aksjer
Randi Heimdahl Benestad	16.00	9.88%	Ordinære aksjer
Pål Georg Benestad	108.00	66.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	162.00	100.00%

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			2544438.00

Lån til eier Pål Benestad - saldo netto 2,544,438

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Beinir AS	100.00%	100.00%	4849529.00	-603215.00
Lierskogen I AS	100.00%	100.00%	21546852.00	1780130.00
Electronics & Energy Solutions AS	75.00%	75.00%	-1593641.00	-293153.00



Til generalforsamlingen i Benestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Benestad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Benestad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-06-18 15:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Benestad Eiendom AS

org. nr. 933 150 046

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap Benestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avkastning på finansinvesteringer	11	14 550 216	11 886 593
Annen driftsinntekt		761 805	766 056
Sum driftsinntekter		15 312 021	12 652 649
Lønnskostnad	10	2 430 074	2 059 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 274 554	2 033 551
Annen driftskostnad	10	5 527 145	3 243 672
Sum driftskostnader		10 231 772	7 336 450
Driftsresultat		5 080 249	5 316 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	435 065	835 604
Annen finansinntekt	12	2 463 036	1 941 904
Annen rentekostnad	12	656	11 716
Annen finanskostnad	12	3 000 000	0
Resultat av finansposter		-102 555	2 765 792
Ordinært resultat før skattekostnad		4 977 694	8 081 991
Årsresultat		4 977 694	8 081 991
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 081 991
Overført fra annen egenkapital		5 022 306	0
Sum overføringer	8	4 977 694	8 081 991



Balanse Benestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 807 438	25 217 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 866 955	6 393 692
Sum varige driftsmidler		31 674 393	31 610 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	28 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 934 500	130 763 876
Andre langsiktige fordringer	4	4 389 604	7 663 199
Sum finansielle anleggsmidler		158 328 641	169 431 611
Sum anleggsmidler		190 003 034	201 042 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 984 359	11 380 099
Sum fordringer		12 984 359	11 380 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 506 063	14 310 913
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 918 666	4 233 333
Sum investeringer		21 424 729	18 544 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 903 662	24 814 766
Sum omløpsmidler		63 312 750	54 739 111
Sum eiendeler		253 315 784	255 781 612



Balanse Benestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 875 646	252 897 952
Sum opptjent egenkapital		247 875 646	252 897 952
Sum egenkapital	8	248 037 646	253 059 952
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 201	84 527
Skyldig offentlige avgifter		241 135	303 625
Annen kortsiktig gjeld	3	4 761 802	2 333 508
Sum kortsiktig gjeld		5 278 138	2 721 660
Sum gjeld		5 278 138	2 721 660
Sum egenkapital og gjeld		253 315 784	255 781 612

Drammen, 18.06.2021
Styret i Benestad Eiendom AS

Harald Jan Benestad
styreleder

Geir Tveit
styremedlem

Kristine Allergoth Benestad
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Randi Heimdahl Benestad
styremedlem

Truls Leikvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap fra datterselskap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som avkastning på finansinvestering når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap vedrørende andre anleggsaksjer og andeler, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 528	25 667 550	9 952 623	37 620 701
Tilgang	0	0	4 495 871	4 495 871
Avgang	0	0	-3 684 710	-3 684 710
Anskaffelseskost 31.12	2 000 528	25 667 550	10 763 784	38 431 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-2 860 640	-3 896 829	-6 757 469
Balanseført verdi pr. 31.12	2 000 528	22 806 910	6 866 955	31 674 393
Årets avskrivninger	0	409 760	1 864 794	2 274 554
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 2 Investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Datterselskap:					
Beinir AS	Drammen	100 %	4 849 529	-603 215	7 439 881
Lierskogen I AS	Drammen	100 %	21 546 852	1 780 130	20 264 636
Electronics & Energy Solutions AS	Drammen	75 %	-1 593 641	-293 153	300 020
Sum					28 004 537

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2020	2019
Beinir AS	7 536 865	7 536 865
Lierskogen I AS	2 719 641	555 019
Electronics & Energy Solutions AS	2 270 000	1 870 000
Sum	12 526 505	9 961 883

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Beinir AS	0	0	0	0
Lierskogen I AS	0	0	0	0
Electronics & Energy Solutions AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 389 604	7 663 199
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Aksjer og obligasjoner

	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer	125 934 500	125 934 500	163 961 871
Sum	125 934 500	125 934 500	163 961 871
Omløpsmidler:			
Andeler i deltakerlignende selskaper	1	0	0
Markedsbaserte aksjer	18 949 092	17 506 063	17 506 063
Markedsbaserte obligasjoner	4 447 588	3 918 666	3 918 666
Sum	23 396 681	21 424 729	21 424 729

Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp og omløpsinvesteringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	163 023	124 308

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Benestad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	162	1 000	162 000
Sum	162	1 000	162 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
Harald Jan Benestad	Styreleder	38	23,50 %
Randi Heimdahl Benestad	Styremedlem	16	9,90 %
Pål Georg Benestad	Styremedlem	108	66,70 %
Sum		162	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	162 000	252 897 952	253 059 952
Årets resultat	0	4 977 694	4 977 694
Avsatt utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	162 000	247 875 646	248 037 646

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller	3 851 881	-6 760 138	-2 908 257
Midlertidige forskjeller aksjer og andeler		-2 659 960	-326 758
Underskudd til fremføring	0	-5 204 902	-3 036 923
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 851 881	-14 625 000	-6 271 938
Utsatt skatt/skattefordel 25 %		0	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet		0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 977 694	8 081 991
Permanente forskjeller	-10 997 556	-11 011 245
Grunnlag for årets skattekostnad	-6 019 862	-2 929 254
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 851 881	1 787 718
Endring i underskudd til fremføring	2 167 981	1 141 536
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag som er ført mot aksjer i datterselskap	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Til gode skatt, etc	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 951 186	1 679 866
Arbeidsgiveravgift	396 180	311 284
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 708	68 077
Sum	2 430 074	2 059 227

Sysselsatte årsverk	3	3
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	280 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	280 000

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	113 388	60 160
Andre tjenester	82 838	106 690
Sum	196 226	166 850

Note 11 Sammenslåtte poster

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2020	2019
Mottatt utbytte/ rente	1 208 920	2 436 845
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	12 099 335	9 980 538
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 241 961	-530 790
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	14 550 216	11 886 593

Note 12 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2 164 622	1 941 904
Annen renteinntekt	435 065	835 604
Valutagevinst (agio)	298 414	0
Sum finansinntekter	2 898 101	2 777 508

Finanskostnader	2020	2019
Nedskrivning datterselskap	3 000 000	0
Annen rentekostnad	656	11 716
Annen finanskostnad	0	226 720
Sum finanskostnader	3 000 656	238 436



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Benestad, Harald Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-21 09:08
Tveit, Geir	BANKID	2021-06-23 14:03
Benestad, Pål Georg	BANKID_MOBILE	2021-06-23 23:41
Benestad, Randi Heimdahl	BANKID_MOBILE	2021-06-20 12:33
Leikvang, Truls	BANKID_MOBILE	2021-06-20 10:42
Benestad, Kristine A	BANKID_MOBILE	2021-06-18 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.