



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 748 780	15 005 661
Sum inntekter		17 748 780	15 005 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 756 576	7 195 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	849 500	851 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 285 690	6 154 711
Sum kostnader		16 891 766	14 201 527
Driftsresultat		857 014	804 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 259
Annen renteinntekt		33 763	28 601
Sum finansinntekter		33 763	58 861
Annen rentekostnad		5 547	115
Annen finanskostnad		6 600	6 600
Sum finanskostnader		12 147	6 715
Netto finans		21 617	52 146
Ordinært resultat før skattekostnad		878 631	856 279
Skattekostnad på resultat	3	194 462	190 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 169	665 940
Årsresultat		684 169	665 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 169	665 940
Totalresultat		684 169	665 940
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	682 500	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1 669	665 940
Sum overføringer og disponeringer		684 169	665 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 080 900	2 775 000
Utsatt skattefordel	3	12 798	2 753
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 093 698	2 777 753
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		424 906	555 255
Sum varige driftsmidler	2	424 906	555 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 518 604	3 333 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 457	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 419 324	1 466 776
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		3 423 781	1 466 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 255	257 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 255	257 527
Sum omløpsmidler		3 838 036	1 724 303
SUM EIENDELER		6 356 640	5 057 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	41 508	39 839
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		41 508	39 839
Sum egenkapital		1 165 693	1 164 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	945 910	892 780
Betalbar skatt	3	12 008	1 958
Skyldig offentlige avgifter		1 080 919	861 483
Annen kortsiktig gjeld	5	3 152 110	2 137 066
Sum kortsiktig gjeld		5 190 947	3 893 287
Sum gjeld		5 190 947	3 893 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 640	5 057 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460716

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 748 780	15 005 661
Sum inntekter		17 748 780	15 005 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 756 576	7 195 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	849 500	851 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 285 690	6 154 711
Sum kostnader		16 891 766	14 201 527
Driftsresultat		857 014	804 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 259
Annen renteinntekt		33 763	28 601
Sum finansinntekter		33 763	58 861
Annen rentekostnad		5 547	115
Annen finanskostnad		6 600	6 600
Sum finanskostnader		12 147	6 715
Netto finans		21 617	52 146
Ordinært resultat før skattekostnad		878 631	856 279
Skattekostnad på resultat	3	194 462	190 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 169	665 940
Årsresultat		684 169	665 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 169	665 940
Totalresultat		684 169	665 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	682 500	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1 669	665 940



Sum overføringer og
disponeringer

684 169

665 940



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 080 900	2 775 000
Utsatt skattefordel	3	12 798	2 753
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 093 698	2 777 753
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		424 906	555 255
Sum varige driftsmidler	2	424 906	555 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 518 604	3 333 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 457	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 419 324	1 466 776
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		3 423 781	1 466 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 255	257 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 255	257 527
Sum omløpsmidler		3 838 036	1 724 303
SUM EIENDELER		6 356 640	5 057 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	41 508	39 839
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		41 508	39 839
Sum egenkapital		1 165 693	1 164 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	945 910	892 780
Betalbar skatt	3	12 008	1 958
Skyldig offentlige avgifter		1 080 919	861 483
Annen kortsiktig gjeld	5	3 152 110	2 137 066
Sum kortsiktig gjeld		5 190 947	3 893 287
Sum gjeld		5 190 947	3 893 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 640	5 057 311



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap Nydalen

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Utleiemegleren Nydalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 705 519

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Nydalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 748 780	15 005 661
Sum driftsinntekter		17 748 780	15 005 661
Lønnskostnad	1	8 756 576	7 195 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	849 500	851 632
Annen driftskostnad		7 285 690	6 154 711
Sum driftskostnader		16 891 766	14 201 527
Driftsresultat		857 014	804 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 259
Annen renteinntekt		33 763	28 601
Annen rentekostnad		5 547	115
Annen finanskostnad		6 600	6 600
Resultat av finansposter		21 617	52 146
Resultat før skattekostnad		878 631	856 279
Skattekostnad på resultat	3	194 462	190 339
Resultat		684 169	665 940
Årsresultat		684 169	665 940
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	682 500	0
Avsatt til annen egenkapital		1 669	665 940
Sum overføringer		684 169	665 940

Utleiemegleren Nydalen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Utleiemegleren Nydalen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 080 900	2 775 000
Utsatt skattefordel	3	12 798	2 753
Sum immaterielle eiendeler		2 093 698	2 777 753
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		424 906	555 255
Sum varige driftsmidler	2	424 906	555 255
Sum anleggsmidler		2 518 604	3 333 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 457	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 419 324	1 466 776
Sum fordringer		3 423 781	1 466 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 255	257 527
Sum omløpsmidler		3 838 036	1 724 303
Sum eiendeler		6 356 640	5 057 311

Utleiemegleren Nydalen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Nydalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 508	39 839
Sum opptjent egenkapital		41 508	39 839
Sum egenkapital		1 165 693	1 164 024
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	945 910	892 780
Betalbar skatt	3	12 008	1 958
Skyldig offentlige avgifter		1 080 919	861 483
Annen kortsiktig gjeld	5	3 152 110	2 137 066
Sum kortsiktig gjeld		5 190 947	3 893 287
Sum gjeld		5 190 947	3 893 287
Sum egenkapital og gjeld		6 356 640	5 057 311

Oslo, 08.05.2024
Styret i Utleiemegleren Nydalen AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Marianne Wallin
daglig leder

Utleiemegleren Nydalen AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. For 2023 er det foretatt en reklassifisering av renteinntekter på klientkonto fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Det er også foretatt andre reklassifiseringer for å samsvare med konsernet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Kundepor- tefølje inventar, o.l.		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	850 805	4 165 000	5 015 805
Tilgang	25 051	0	25 051
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	875 856	4 165 000	5 040 856
Akkumulerte avskrivninger	-450 950	-2 084 100	-2 535 050
Bokført verdi per 31.12.2023	424 906	2 080 900	2 505 806
Årets avskrivninger	-155 400	-694 100	-849 500
Økonomisk levetid	3-5 år	6 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 174	-12 514	45 660
Sum	-58 174	-12 514	45 660
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-58 174	-12 514	45 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 798	-2 753	10 045
balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		878 631	856 279
Permanente forskjeller		5 287	8 899
Endring i midlertidige forskjeller		45 660	33 945
Avgitt konsernbidrag		-833 333	0
Skattepliktig inntekt		96 245	899 123
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		204 507	197 807
Endring i utsatt skattefordel		-10 045	-7 468
Skattekostnad ordinært resultat		194 462	190 339
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		204 507	197 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-192 500	-195 849
Sum betalbar skatt i balansen		12 007	1 958

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	500 000	124 185	39 839	1 164 024
Årets resultat	0	0	0	684 169	684 169
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-682 500	-682 500
Egenkapital 31.12.2023	500 000	500 000	124 185	41 508	1 165 693

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 457	0	2 676 103	785 688
Sum	4 457	0	2 676 103	785 688

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	578 067	515 357	1 765 224	890 224
Sum	578 067	515 357	1 765 224	890 224

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 516 891	626 476
Sum	2 516 891	626 476

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	500	100%
Sum		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Nydalen AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innstående på klientkonto	5 953 729
Klienters tilgodehavende	-5 953 729
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallin, Marianne (05.06.1988), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Nydalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Nydalen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.