



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 710 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORT INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsj. Løvenskiolds V 46A  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 973	28 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 973</b>	<b>28 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 973</b>	<b>-28 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	5 804 937	30 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 260	7 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 840 196</b>	<b>37 316</b>
Annen rentekostnad		33 418	
Annen finanskostnad		1 995	103 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 413</b>	<b>103 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 804 783</b>	<b>-66 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 881</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 880</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 779 810</b>	<b>-94 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 779 810	-94 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 014 272	1 015 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 272</b>	<b>1 015 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 272</b>	<b>1 015 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		757 576	
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 576</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 355 760	
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 011 693	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	252 000	
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 619 453</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 459	1 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 459</b>	<b>1 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 820 488</b>	<b>1 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 834 760</b>	<b>1 016 407</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 901 122	121 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 901 122</b>	<b>121 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 932 122</b>	<b>152 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	902 638	864 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 638</b>	<b>864 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 638</b>	<b>864 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 834 760</b>	<b>1 016 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 710 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORT INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsj. Løvenskiolds V 46A  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 710 567  
ORT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 973	28 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 973</b>	<b>28 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 973</b>	<b>-28 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	5 804 937	30 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 260	7 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 840 196</b>	<b>37 316</b>
Annen rentekostnad		33 418	
Annen finanskostnad		1 995	103 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 413</b>	<b>103 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 804 783</b>	<b>-66 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 779 810	-94 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 880</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 779 810</b>	<b>-94 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 779 810	-94 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 881</b>



Organisasjonsnr: 947 710 567  
ORT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 014 272	1 015 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 272</b>	<b>1 015 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 272</b>	<b>1 015 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		757 576	
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 576</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 355 760	
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 011 693	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	252 000	
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 619 453</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 459	1 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 459</b>	<b>1 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 820 488</b>	<b>1 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 834 760</b>	<b>1 016 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 901 122	121 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 901 122</b>	<b>121 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 932 122</b>	<b>152 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	902 638	864 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 638</b>	<b>864 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 638</b>	<b>864 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 834 760</b>	<b>1 016 407</b>



Organisasjonsnr: 947 710 567  
ORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Odd Roar Tveit  
2024-02-06



# Årsregnskap 2023

## Ort Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 710 567



## RESULTATREGNSKAP

### ORT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 973	28 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 973</b>	<b>28 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 973</b>	<b>-28 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	5	5 804 937	30 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 260	7 233
Annen rentekostnad		33 418	0
Annen finanskostnad		1 995	103 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 804 783</b>	<b>-66 118</b>
Resultat før skattekostnad		5 779 810	-94 881
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>5 779 810</b>	<b>-94 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 779 810	-94 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 779 810</b>	<b>-94 881</b>



BankID Signing  
Odd Roar Tveit  
2024-02-06

### BALANSE

#### ORT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 014 272	1 015 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 272</b>	<b>1 015 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 272</b>	<b>1 015 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		757 576	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 576</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 355 760	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 011 693	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	252 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 619 453</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 459	1 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 820 488</b>	<b>1 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 834 760</b>	<b>1 016 407</b>



## BALANSE

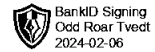
### ORT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>31 000</strong>	<strong>31 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 901 122	121 312
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 901 122</strong>	<strong>121 312</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>5 932 122</strong>	<strong>152 312</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	2	902 638	864 095
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>902 638</strong>	<strong>864 095</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>902 638</strong>	<strong>864 095</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 834 760</strong>	<strong>1 016 407</strong>

Oslo, 05.02.2024  
Styret i Ort Invest AS

---

ODD ROAR TVEDT  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av avkastning på investeringer i verdipapirer.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For verdipapirer kan dette være annerledes og det vises til notene til disse investeringer.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noe honorar eller andre godtgjørelser til selskapets styre i år.

Selskapets enesjøsner har en fordring på selskapet 31/12 på kr. 902 638. Det er belastet renter med kr. 33.418.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 779 810	-94 881
Permanente forskjeller	-5 709 830	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 980	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-94 881</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



BankID Signing  
Odd Roar Tvedt  
2024-02-06

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 975	-101 955	-69 980
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-31 975</b>	<b>-101 955</b>	<b>-69 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 035</b>	<b>-22 430</b>	<b>-15 396</b>

Iht til God regnskapskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjer langsiktig

Selskap	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Utbytte i år	Antall aksjer
Lønnebakke Eiendom AS	16 %	279 772	279 772	4 289 092	160
Torbygget AS	10 %	733 500	733 500	0	60
Saho Eiendom AS	0,5 %	1 000	1000	0	1 000
<b>Sum</b>		<b>1 014 272</b>	<b>1 014 272</b>	<b>4 289 092</b>	<b>4</b>

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Kategori	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Aksjefond</b>	1 290 000	1 355 760	1 355 760	65 760
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Aksjeobligasjon Oslo Børs Vekst NR	282 500	252 000	252 000	-30 500
<b>Rentefond</b>	3 011 693	3 128 769	3 011 693	0
<b>Samlet verdi</b>	<b>4 584 193</b>	<b>4 736 529</b>	<b>4 619 453</b>	<b>35 260</b>

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. For rentepapirer er laveste verdi av kost og markedsverdi benyttet.

Det er i år realisert gevinster vedr disse fond på samlet kr. 1.514.152. Sum andre finansinntekter, ref note 4 vedr utbytte, utgjør samlet **kr. 5.804.937**

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ort Invest AS er pr. 31.12 på kr. 31 000, bestående av 15 500 aksje pålydende kr. 2. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Alle aksjer eies av Odd Tvedt, enestyre.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	0	121 312	152 312
Årets resultat			5 779 810	5 779 810
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>0</b>	<b>5 901 122</b>	<b>5 932 122</b>