



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 455 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Døvleveien 41
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 606 650	
Annen driftsinntekt		654 693	1 196 755
Sum inntekter		35 261 343	1 196 755
Kostnader			
Varekostnad		30 173 864	135 399
Annen driftskostnad		478 957	578 109
Sum kostnader		30 652 821	713 507
Driftsresultat		4 608 522	483 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	418
Sum finansinntekter		97	418
Annen rentekostnad		707 581	756 417
Sum finanskostnader		707 581	756 417
Netto finans		-707 483	-755 999
Ordinært resultat før skattekostnad		3 901 039	-272 752
Skattekostnad på ordinært resultat	1	544 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 357 032	-272 752
Årsresultat		3 357 032	-272 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 418 762	-272 752
Annen egenkapital	2	1 938 270	
Sum overføringer og disponeringer		3 357 032	-272 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 011 525	34 133 462
Sum varige driftsmidler		7 011 525	34 133 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 769	24 769
Sum finansielle anleggsmidler		24 769	24 769
Sum anleggsmidler		7 036 294	34 158 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 067 768	
Sum varer		2 067 768	
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	16 600
Andre fordringer		2 531	11 126
Sum fordringer		10 131	27 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 047	236 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 047	236 581
Sum omløpsmidler		3 493 945	264 308
SUM EIENDELER		10 530 239	34 422 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2	200 000	200 000
Overkurs	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 938 270	
Udekket tap	2		1 418 762
Sum opptjent egenkapital		1 938 270	-1 418 762
Sum egenkapital	2	4 038 270	681 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 912 077	27 786 893
Øvrig langsiktig gjeld			4 199 115
Sum annen langsiktig gjeld		5 912 077	31 986 008
Sum langsiktig gjeld		5 912 077	31 986 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 885	1 755 292
Betalbar skatt	1	544 007	
Sum kortsiktig gjeld		579 892	1 755 292
Sum gjeld		6 491 969	33 741 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 530 239	34 422 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747826

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 455 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Døvleveien 41
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 995 455 455
KVERNHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 606 650	
Annen driftsinntekt		654 693	1 196 755
Sum inntekter		35 261 343	1 196 755
Kostnader			
Varekostnad		30 173 864	135 399
Annen driftskostnad		478 957	578 109
Sum kostnader		30 652 821	713 507
Driftsresultat		4 608 522	483 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	418
Sum finansinntekter		97	418
Annen rentekostnad		707 581	756 417
Sum finanskostnader		707 581	756 417
Netto finans		-707 483	-755 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	544 007	-272 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 357 032	-272 752
Årsresultat		3 357 032	-272 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 418 762	-272 752
Annen egenkapital	2	1 938 270	
Sum overføringer og disponeringer		3 357 032	-272 752



Organisasjonsnr: 995 455 455
KVERNHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 011 525	34 133 462
Sum varige driftsmidler		7 011 525	34 133 462

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		24 769	24 769
Sum finansielle anleggsmidler		24 769	24 769

Sum anleggsmidler		7 036 294	34 158 231
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	2 067 768	
Sum varer		2 067 768	

Fordringer

Kundefordringer		7 600	16 600
Andre fordringer		2 531	11 126
Sum fordringer		10 131	27 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 047	236 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 047	236 581

Sum omløpsmidler		3 493 945	264 308
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 530 239	34 422 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2	200 000	200 000
Overkurs	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 938 270	
Udekket tap	2		1 418 762
Sum opptjent egenkapital		1 938 270	-1 418 762
Sum egenkapital	2	4 038 270	681 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 912 077	27 786 893
Øvrig langsiktig gjeld			4 199 115
Sum annen langsiktig gjeld		5 912 077	31 986 008
Sum langsiktig gjeld		5 912 077	31 986 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 885	1 755 292
Betalbar skatt	1	544 007	
Sum kortsiktig gjeld		579 892	1 755 292
Sum gjeld		6 491 969	33 741 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 530 239	34 422 538



Organisasjonsnr: 995 455 455
KVERNHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer løpende etter hvert som tjenestene leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

KVERNHUS UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer løpende etter hvert som tjenestene leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 901 039	(272 752)
+/- Permanente forskjeller		3 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	452	1 546
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 428 734)	
Årets skattegrunnlag	2 472 757	(268 206)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	544 007	
Sum	544 007	
Skattekostnad i resultatregnskapet	544 007	0
Betalbar skatt i skattekostnad	544 007	
Betalbar skatt i balansen	544 007	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 900 000		(1 418 762)	681 238
Årets resultat			1 938 270	1 418 762	3 357 032
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 900 000	1 938 270	0	4 038 270

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 133 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	(27 121 937)
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 011 525
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 011 525

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 919 276	27 786 892
Sum	5 919 276	27 786 892
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 411 525	34 133 462
Sum	9 411 525	34 133 462

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det tinglyst pantobligasjon i Kvernhusveien 6, gnr. 1, bnr. 564 i Færder kommune. Av langsiktig gjeld på kr. 5.919.276 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2021

KVERNHUS UTVIKLING AS
3170 SEM

Penneo Dokumentnøkkel: SWPW0-F3QQ6-JV18G-XOZXQ-J64W5-EN7ZQ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 KVERNHUS UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		34 606 650	0
Annen driftsinntekt		654 693	1 196 755
Sum driftsinntekter		35 261 343	1 196 755
Varekostnad		(30 173 864)	(135 399)
Annen driftskostnad		(478 957)	(578 109)
Sum driftskostnader		(30 652 821)	(713 507)
Driftsresultat		4 608 522	483 247
Annen renteinntekt		97	418
Sum finansinntekter		97	418
Annen rentekostnad		(707 581)	(756 417)
Sum finanskostnader		(707 581)	(756 417)
Netto finans		(707 483)	(755 999)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 901 039	(272 752)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(544 007)	0
Ordinært resultat		3 357 032	(272 752)
Årsresultat		3 357 032	(272 752)
Overføringer			
Udekket tap	2	1 418 762	(272 752)
Annen egenkapital	2	1 938 270	0
Sum		3 357 032	(272 752)

Penneo Dokumentnøkkel: SWPW0-F3Q06-JV18G-XOZXQ-J64W5-EN7ZQ



Balanse pr. 31. desember 2021 KVERNHUS UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 011 525	34 133 462
Sum varige driftsmidler		7 011 525	34 133 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 769	24 769
Sum finansielle anleggsmidler		24 769	24 769
Sum anleggsmidler		7 036 294	34 158 231
Omløpsmidler			
Varer	4	2 067 768	0
Sum varer		2 067 768	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	16 600
Andre fordringer		2 531	11 126
Sum fordringer		10 131	27 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 047	236 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 047	236 581
Sum omløpsmidler		3 493 945	264 308
Sum eiendeler		10 530 239	34 422 538

Penneo Dokumentnøkkel: SWPW0-F3Q06-JV18G-XOZXQ-f64W5-EN7ZQ



Balanse pr. 31. desember 2021 KVERNHUS UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2	200 000	200 000
Overkurs	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 938 270	0
Udekket tap	2	0	(1 418 762)
Sum opptjent egenkapital		1 938 270	(1 418 762)
Sum egenkapital	2	4 038 270	681 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 912 077	27 786 893
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 199 115
Sum annen langsiktig gjeld		5 912 077	31 986 008
Sum langsiktig gjeld		5 912 077	31 986 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 885	1 755 292
Betalbar skatt	1	544 007	0
Sum kortsiktig gjeld		579 892	1 755 292
Sum gjeld		6 491 969	33 741 300
Sum egenkapital og gjeld		10 530 239	34 422 538

Tønsberg, 21.juni 2022

Sten Nikolai Sandberg
Styrets leder

Sissel Lygre Sandberg
Styremedlem

Thomas Lindhjem
Styremedlem

Terje Skatvedt
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SWPW0-F3Q06-JV18G-XOZXQ-J64W5-EN7ZQ



Noter 2021

KVERNHUS UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer løpende etter hvert som tjenestene leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 901 039	(272 752)
+/- Permanente forskjeller		3 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	452	1 546
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 428 734)	
Årets skattegrunnlag	2 472 757	(268 206)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	544 007	
Sum	544 007	
Skattekostnad i resultatregnskapet	544 007	0
Betalbar skatt i skattekostnad	544 007	
Betalbar skatt i balansen	544 007	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 900 000		(1 418 762)	681 238
Årets resultat			1 938 270	1 418 762	3 357 032
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 900 000	1 938 270	0	4 038 270

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 133 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	(27 121 937)
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 011 525
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 011 525
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 919 276	27 786 892
Sum	5 919 276	27 786 892
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 411 525	34 133 462
Sum	9 411 525	34 133 462

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det tinglyst pantobligasjon i Kvernhusveien 6, gnr. 1, bnr. 564 i Færder kommune. Av langsiktig gjeld på kr. 5.919.276 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sten Nikolai Sandberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1205529

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-22 11:12:16 UTC



Terje Skatvedt

Daglig leder

På vegne av: Kvernhus Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-418993

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-22 16:18:13 UTC



Terje Skatvedt

Styremedlem

På vegne av: Kvernhus Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-418993

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-22 16:18:13 UTC



Thomas Lindhjem

Styremedlem

På vegne av: Kvernhus Utvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-627338

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-22 19:06:43 UTC



Sissel Lygre Sandberg

Styremedlem

På vegne av: Kvernhus Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1427651

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-23 13:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWPW0-F3QQ6-JV18G-XOZXQ-J64W5-EN7ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Kvernhus Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvernhus Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.357.032,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



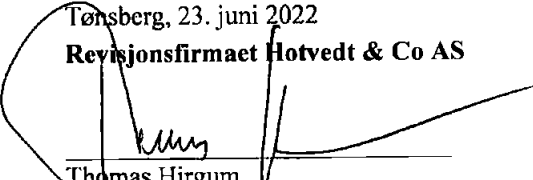
HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 23. juni 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor