



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 800	150 000
Annen driftsinntekt			920 600
Sum inntekter		232 800	1 070 600
Kostnader			
Varekostnad			8 741
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	41 992	314 524
Sum kostnader		144 544	425 817
Driftsresultat		88 256	644 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			968
Sum finansinntekter			968
Annen finanskostnad		68 750	5
Sum finanskostnader		68 750	5
Netto finans		-68 750	963
Ordinært resultat før skattekostnad		19 506	645 746
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 194	142 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 312	503 681
Årsresultat		14 312	503 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 312	503 681
Sum overføringer og disponeringer		14 312	503 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 358 691	2 461 243
Sum varige driftsmidler		2 358 691	2 461 243
Sum anleggsmidler		2 358 691	2 461 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre fordringer		45 514	45 514
Sum fordringer		133 014	45 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 240	80 138
Sum omløpsmidler		223 254	125 652
SUM EIENDELER		2 581 945	2 586 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 857	690 545
Sum opptjent egenkapital		704 857	690 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		804 857	790 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 254	775
Betalbar skatt	4	5 194	142 065
Skyldige offentlige avgifter		51 641	-4 989
Annen kortsiktig gjeld		-1	8 499
Sum kortsiktig gjeld		127 088	146 350
Sum gjeld		1 777 088	1 796 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 945	2 586 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320902

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 883 947
BRATTLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 800	150 000
Annen driftsinntekt			920 600
Sum inntekter		232 800	1 070 600
Kostnader			
Varekostnad			8 741
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	41 992	314 524
Sum kostnader		144 544	425 817
Driftsresultat		88 256	644 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			968
Sum finansinntekter			968
Annen finanskostnad		68 750	5
Sum finanskostnader		68 750	5
Netto finans		-68 750	963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 194	142 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 312	503 681
Årsresultat		14 312	503 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 312	503 681
Sum overføringer og disponeringer		14 312	503 681



Organisasjonsnr: 922 883 947
BRATTLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 358 691

2 461 243

Sum varige driftsmidler

2 358 691

2 461 243

Sum anleggsmidler

2 358 691

2 461 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

87 500

Andre fordringer

45 514

45 514

Sum fordringer

133 014

45 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

90 240

80 138

Sum omløpsmidler

223 254

125 652

SUM EIENDELER

2 581 945

2 586 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

704 857

690 545

Sum opptjent egenkapital

704 857

690 545

Sum egenkapital

804 857

790 545

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

1 650 000

1 650 000

Øvrig langsiktig gjeld

1 650 000

1 650 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 650 000

1 650 000



Sum langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 254	775
Betalbar skatt	4	5 194	142 065
Skyldige offentlige avgifter		51 641	-4 989
Annen kortsiktig gjeld		-1	8 499
Sum kortsiktig gjeld		127 088	146 350
Sum gjeld		1 777 088	1 796 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 945	2 586 895



ÅRSREGNSKAP

2023

BRATTLI EIENDOM AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



BRATTLI EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 922 883 947

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre utgifter	0	0
Sum	0	0

Selskapet har 0 ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	45.514	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.2023	2.563.795
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Akkum. Avskrivninger	-205.104
= Bokført verdi 31.12.2023	2.358.691
Årets ordinære avskrivning	102.552



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	19.506	645.746
+/- Permanente forskjeller	0	5
+/- Midlertidige forskjeller	4.102	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	23.608	645.751
Beregnet betalbar skatt 22 %	5.194	142.065
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5.194	142.065
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5.194	142.065
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Driftsmidler	-4.102	0
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	-4.102	0
Utsatt skattefordel 22 %	902	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,-.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gunnar Atle Brattli	Daglig leder/Styrets leder	100 %