



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 769 698	3 596 318
Annen driftsinntekt	4	11 882 110	9 575 535
Sum inntekter		22 651 808	13 171 853
Kostnader			
Varekostnad		9 776 075	5 165 934
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 806 540	2 406 190
Annen driftskostnad	1, 4	3 167 189	3 966 403
Sum kostnader		15 749 805	11 538 528
Driftsresultat		6 902 003	1 633 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		15 801	4 084
Sum finansinntekter		15 801	4 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 460 965	1 280 282
Annen finanskostnad		213 342	160 060
Sum finanskostnader		1 674 308	1 440 342
Netto finans		-1 658 507	-1 436 257
Ordinært resultat før skattekostnad		5 243 496	197 068
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 154 190	17 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 089 306	179 882
Årsresultat		4 089 306	179 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 089 306	179 882
Totalresultat		4 089 306	179 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 048 806	
Avsatt til annen egenkapital		2 040 500	179 882
Sum overføringer og disponeringer	5	4 089 306	179 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	339 051	78 912
Sum immaterielle eiendeler		339 051	78 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	84 016 813	72 565 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	962 617	1 011 116
Sum varige driftsmidler	3	84 979 430	73 576 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		85 318 481	73 655 434
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter og bygg under utførelse	2, 8	18 067 810	13 881 314
Sum varer		18 067 810	13 881 314
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	2 045 591	1 711 589
Andre kortsiktige fordringer	4	264 741	1 929 850
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 310 331	3 641 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 735 625	2 030 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735 625	2 030 713
Sum omløpsmidler		23 113 766	19 553 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		108 432 247	93 208 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 447 419	2 447 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 677 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 133 099	22 092 599
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 133 099	22 092 599
Sum egenkapital		26 810 518	24 770 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	59 868 339	57 442 259
Langsiktig konserngjeld	4	2 295 000	2 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 163 339	60 417 259
Sum langsiktig gjeld		62 163 339	60 417 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	648 663	2 539 851
Betalbar skatt	9	836 460	
Skyldig offentlige avgifter		373 785	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 887 318	4 560 643
Annen kortsiktig gjeld		1 712 164	921 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		19 458 391	8 021 623
Sum gjeld		81 621 730	68 438 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 432 247	93 208 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696350

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 769 698	3 596 318
Annen driftsinntekt	4	11 882 110	9 575 535
Sum inntekter		22 651 808	13 171 853
Kostnader			
Varekostnad		9 776 075	5 165 934
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 806 540	2 406 190
Annen driftskostnad	1, 4	3 167 189	3 966 403
Sum kostnader		15 749 805	11 538 528
Driftsresultat		6 902 003	1 633 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		15 801	4 084
Sum finansinntekter		15 801	4 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 460 965	1 280 282
Annen finanskostnad		213 342	160 060
Sum finanskostnader		1 674 308	1 440 342
Netto finans		-1 658 507	-1 436 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 154 190	17 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 089 306	179 882
Årsresultat		4 089 306	179 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 089 306	179 882
Totalresultat		4 089 306	179 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 048 806	
Avsatt til annen egenkapital		2 040 500	179 882



Sum overføringer og disponeringer	5	4 089 306	179 882
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	339 051	78 912
Sum immaterielle eiendeler		339 051	78 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	84 016 813	72 565 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	962 617	1 011 116
Sum varige driftsmidler	3	84 979 430	73 576 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		85 318 481	73 655 434
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter og bygg under utførelse	2, 8	18 067 810	13 881 314
Sum varer		18 067 810	13 881 314
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	2 045 591	1 711 589
Andre kortsiktige fordringer	4	264 741	1 929 850
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 310 331	3 641 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 735 625	2 030 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 735 625	2 030 713
Sum omløpsmidler		23 113 766	19 553 466



SUM EIENDELER		108 432 247	93 208 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 447 419	2 447 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 677 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 133 099	22 092 599
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 133 099	22 092 599
Sum egenkapital		26 810 518	24 770 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	59 868 339	57 442 259
Langsiktig konserngjeld	4	2 295 000	2 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 163 339	60 417 259
Sum langsiktig gjeld		62 163 339	60 417 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	648 663	2 539 851
Betalbar skatt	9	836 460	
Skyldig offentlige avgifter		373 785	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 887 318	4 560 643
Annen kortsiktig gjeld		1 712 164	921 129
Sum kortsiktig gjeld		19 458 391	8 021 623
Sum gjeld		81 621 730	68 438 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 432 247	93 208 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Frøy Eiendom AS



Resultatregnskap

Frøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 769 698	3 596 318
Annen driftsinntekt	4	11 882 110	9 575 535
Sum driftsinntekter		22 651 808	13 171 853
Varekostnad		9 776 075	5 165 934
Avskrivning av driftsmidler	3	2 806 540	2 406 190
Annen driftskostnad	1, 4	3 167 189	3 966 403
Sum driftskostnader		15 749 805	11 538 528
Driftsresultat		6 902 003	1 633 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 801	4 084
Annen rentekostnad		1 460 965	1 280 282
Annen finanskostnad		213 342	160 060
Resultat av finansposter		-1 658 507	-1 436 257
Ordinært resultat før skattekostnad		5 243 496	197 068
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 154 190	17 186
Årsresultat		4 089 306	179 882
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 048 806	0
Avsatt til annen egenkapital		2 040 500	179 882
Sum overføringer	5	4 089 306	179 882



Balanse
Frøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	339 051	78 912
Sum immaterielle eiendeler		<u>339 051</u>	<u>78 912</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	84 016 813	72 565 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	962 617	1 011 116
Sum varige driftsmidler	3	<u>84 979 430</u>	<u>73 576 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 318 481</u>	<u>73 655 434</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter og bygg under utførelse	2, 8	18 067 810	13 881 314
Sum varer		<u>18 067 810</u>	<u>13 881 314</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	2 045 591	1 711 589
Andre kortsiktige fordringer	4	264 741	1 929 850
Sum fordringer		<u>2 310 331</u>	<u>3 641 439</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 735 625	2 030 713
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 735 625</u>	<u>2 030 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 113 766</u>	<u>19 553 466</u>
Sum eiendeler		<u>108 432 247</u>	<u>93 208 901</u>

**Balanse**
Frøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 447 419	2 447 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 677 419
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	24 133 099	22 092 599
Sum opptjent egenkapital		24 133 099	22 092 599
Sum egenkapital		26 810 518	24 770 018
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 295 000	2 975 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	59 868 339	57 442 259
Sum annen langsiktig gjeld		62 163 339	60 417 259
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	648 663	2 539 851
Betalbar skatt	9	836 460	0
Skyldig offentlige avgifter		373 785	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 887 318	4 560 643
Annen kortsiktig gjeld		1 712 164	921 129
Sum kortsiktig gjeld		19 458 391	8 021 623
Sum gjeld		81 621 730	68 438 882
Sum egenkapital og gjeld		108 432 247	93 208 901

Frøya, 07.06.2022
Styret i Frøy Eiendom ASHelge Gåsø
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode, og klassifiseres derfor som varelager. Påløpte direkte kostnad balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 69 092 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 2 Varer

	2021	2020
Påløpte byggekostander inkludert i lager	18 067 810	13 881 314
Sum	18 067 810	13 881 314

Gjenstående omsetning på tapsprosjekter	0	0
---	---	---

Selskapet har en igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter ved utgangen av 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	99 179 506	1 467 083	100 646 589
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 958 161	251 288	14 209 449
= Anskaffelseskost 31.12.21	113 137 667	1 718 371	114 856 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 120 854	755 754	29 876 607
= Bokført verdi 31.12.21	84 016 813	962 617	84 979 430
Årets ordinære avskrivninger	2 506 753	299 787	2 806 540
Økonomisk levetid	0-40 år	4-10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	138 785	39 143
Konsernfordringer	0	380 000
Sum	138 785	419 143
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 295 000	2 975 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	15 887 318	4 560 643
Sum	18 182 318	7 535 643
Kjøp av andre tjenester	513 276	540 000
Salg av utleietjenester	344 539	376 200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	30 000	2 447 419	22 092 599	24 770 018
Avgitt konsernbidrag				-2 048 806	-2 048 806
Årets resultat				4 089 306	4 089 306
Pr 31.12	200 000	30 000	2 447 419	24 133 099	26 810 518

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	17 950 000

All gjeld forfaller i løpet av 5 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	200	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet av Gåsø Næringsutvikling AS, org. nr. 977 030 765, som har forretningskontor på Sistranda i Frøya kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningsadressen til morselskapet.

Frøy Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 868 339	57 442 259
Sum	59 868 339	57 442 259
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg under utførelse	18 067 810	13 881 314
Kundefordringer	2 045 591	1 711 589
Fast eiendom	84 016 813	72 565 406
Sum	104 130 214	88 158 309

Ikke balanseført garantiansvar utgjør kr 20 816 468 per 31.12.21.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 414 329	0
Endring i utsatt skattefordel	-260 139	17 186
Skattekostnad ordinært resultat	1 154 190	17 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 243 496	197 068
Permanente forskjeller	2 819	4 186
Endring i midlertidige forskjeller	1 183 744	644 307
Mottatt konsernbidrag	0	380 000
Avgitt konsernbidrag	-2 626 675	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 292	-1 225 561
Skattepliktig inntekt	3 802 092	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 414 329	-83 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-577 869	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 600
Sum betalbar skatt i balansen	836 460	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-141 141	527 352	668 494
Fordringer	-900 000	-884 749	15 251
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	-1 541 141	-357 397	1 183 745
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 292	-1 292
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 541 141	-358 689	1 182 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 051	-78 912	260 140



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FH8EC01TTH-ITV7E-MHV01-6HPTT-ENN4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 16:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH8EC-01TTH-IV7E-MHVQ1-6HPTT-ENN4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>