



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Ugleveien 21  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 177 023	3 786 770
Annen driftsinntekt		583 089	15 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 112</b>	<b>3 801 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 775
Lønnskostnad	1, 2	2 645 321	2 062 098
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	268 240	248 527
Annen driftskostnad	5	979 317	861 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 878</b>	<b>3 189 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 235</b>	<b>612 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		1 615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615</b>	<b>124</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		183 579	
Annen rentekostnad		82 464	123 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 042</b>	<b>123 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 427</b>	<b>-123 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 808</b>	<b>489 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	179 914	110 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 894</b>	<b>379 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 894</b>	<b>379 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	380 000
Annen egenkapital		2 894	-493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 894</b>	<b>379 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 835 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	717 950	937 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 950</b>	<b>2 773 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 950</b>	<b>2 773 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		12 535
Andre fordringer	15	23 607	2 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 607</b>	<b>14 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		116 178	
<b>Sum investeringer</b>		<b>116 178</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 172 579	822 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 172 579</b>	<b>822 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 364</b>	<b>836 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 313</b>	<b>3 609 915</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	13 931	11 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 931</b>	<b>11 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>33 931</b>	<b>31 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	102 908	19 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 908</b>	<b>19 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	889 986	2 627 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 986</b>	<b>2 627 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 894</b>	<b>2 647 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 092	92 772
Betalbar skatt	8	96 888	96 375
Skyldige offentlige avgifter		264 595	248 228
Utbytte		420 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		154 913	113 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 489</b>	<b>930 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 383</b>	<b>3 578 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 313</b>	<b>3 609 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 6  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 177 023	3 786 770
Annen driftsinntekt		583 089	15 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 112</b>	<b>3 801 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 775
Lønnskostnad	1, 2	2 645 321	2 062 098
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	268 240	248 527
Annen driftskostnad	5	979 317	861 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 892 878</b>	<b>3 189 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 235</b>	<b>612 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		1 615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615</b>	<b>124</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		183 579	
Annen rentekostnad		82 464	123 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 042</b>	<b>123 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 427</b>	<b>-123 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	179 914	110 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 894</b>	<b>379 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 894</b>	<b>379 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	380 000
Annen egenkapital		2 894	-493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 894</b>	<b>379 507</b>



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 835 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	717 950	937 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 950</b>	<b>2 773 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 950</b>	<b>2 773 025</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10		12 535
Andre fordringer	15	23 607	2 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 607</b>	<b>14 687</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		116 178	
<b>Sum investeringer</b>		<b>116 178</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 172 579	822 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 172 579</b>	<b>822 203</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 313</b>	<b>3 609 915</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	13 931	11 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 931</b>	<b>11 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>33 931</b>	<b>31 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	102 908	19 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 908</b>	<b>19 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	889 986	2 627 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 986</b>	<b>2 627 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 894</b>	<b>2 647 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 092	92 772
Betalbar skatt	8	96 888	96 375
Skyldige offentlige avgifter		264 595	248 228
Utbytte		420 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		154 913	113 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 489</b>	<b>930 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 383</b>	<b>3 578 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 313</b>	<b>3 609 915</b>



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2163878.00	1488696.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353533.00	232939.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31280.00	28605.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96630.00	311858.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2645321.00	2062098.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NORSK BOLIGTAKST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 163 878	1 488 696
Arbeidsgiveravgift	353 533	232 939
Pensjonskostnader	31 280	28 605
Andre ytelser	96 630	311 858
<b>Sum</b>	<b>2 645 321</b>	<b>2 062 098</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 702 115	20 958	285 276

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 949 275	1 097 543	3 046 817
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(1 949 275)	0	(1 949 275)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>		<b>1 097 543</b>	<b>1 097 543</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(113 708)	(160 085)	(273 792)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(379 593)	(379 593)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>717 950</b>	<b>717 950</b>
Årets avskrivninger	(48 732)	(219 509)	(268 240)
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,33 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	602 808	489 765
+/- Permanente forskjeller	214 987	11 404
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(377 394)	(63 104)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>440 400</b>	<b>438 066</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 888	96 375
<b>Sum</b>	<b>96 888</b>	<b>96 375</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	83 027	13 883
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>179 914</b>	<b>110 258</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	96 888	96 375



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 888</b>	<b>96 375</b>
----------------------------------	---------------	---------------

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	90 370	8 987	81 383
Gevinst- og tapskonto	0	458 777	(458 777)
Sum midlertidige forskjeller	90 370	467 764	(377 394)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>19 881</b>	<b>102 908</b>	<b>(83 027)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende		12 535
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>12 535</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 88 193. Skyldig skattetrekk er kr 88 193.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	11 037	31 037
Årets resultat			422 894	422 894
Avsatt utbytte			(420 000)	(420 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>13 931</b>	<b>33 931</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	889 986	2 627 998
<b>Sum</b>	<b>889 986</b>	<b>2 627 998</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	717 113	2 767 170
<b>Sum</b>	<b>717 113</b>	<b>2 767 170</b>

Av langsiktig gjeld på kr 889 986 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.