



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Inge Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 712 000	2 944 000
Sum inntekter		3 712 000	2 944 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	108 395	108 395
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 489 632	1 466 063
Sum kostnader		1 598 026	1 574 458
Driftsresultat		2 113 974	1 369 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 323	13 584
Sum finansinntekter		25 323	13 584
Annen rentekostnad	8	1 273 334	1 070 831
Sum finanskostnader		1 273 334	1 070 831
Netto finans		-1 248 011	-1 057 247
Ordinært resultat før skattekostnad		865 962	312 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 962	312 295
Årsresultat		865 963	312 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 963	312 294
Sum overføringer og disponeringer		865 963	312 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 481 320	8 481 320
Sum varige driftsmidler		8 481 320	8 481 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		8 482 520	8 482 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 212	20 318
Andre fordringer	9	123 315	216 759
Sum fordringer		245 527	237 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 704	190 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 704	190 053
Sum omløpsmidler		649 231	427 130
SUM EIENDELER		9 131 751	8 909 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-14 521 902	-15 387 865
Sum opptjent egenkapital		-14 521 902	-15 387 865
Sum egenkapital		-14 521 902	-15 387 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	23 372 150	23 885 012
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 532 150	24 045 012
Sum langsiktig gjeld		23 532 150	24 045 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 503	213 728
Annen kortsiktig gjeld		0	38 775
Sum kortsiktig gjeld		121 503	252 503
Sum gjeld		23 653 653	24 297 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 751	8 909 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579593

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Inge Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 712 000	2 944 000
Sum inntekter		3 712 000	2 944 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	108 395	108 395
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 489 632	1 466 063
Sum kostnader		1 598 026	1 574 458
Driftsresultat		2 113 974	1 369 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 323	13 584
Sum finansinntekter		25 323	13 584
Annen rentekostnad	8	1 273 334	1 070 831
Sum finanskostnader		1 273 334	1 070 831
Netto finans		-1 248 011	-1 057 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 962	312 295
Årsresultat		865 963	312 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 963	312 294
Sum overføringer og disponeringer		865 963	312 294



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 481 320	8 481 320
Sum varige driftsmidler		8 481 320	8 481 320

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		8 482 520	8 482 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 212	20 318
Andre fordringer	9	123 315	216 759
Sum fordringer		245 527	237 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 704	190 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 704	190 053

Sum omløpsmidler		649 231	427 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 131 751	8 909 650
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-14 521 902	-15 387 865
Sum opptjent egenkapital		-14 521 902	-15 387 865

Sum egenkapital		-14 521 902	-15 387 865
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	23 372 150	23 885 012
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 532 150	24 045 012
Sum langsiktig gjeld		23 532 150	24 045 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 503	213 728
Annen kortsiktig gjeld		0	38 775
Sum kortsiktig gjeld		121 503	252 503
Sum gjeld		23 653 653	24 297 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 751	8 909 650



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy V borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 796 320	1 413 280	1 732 495	2 132 115
Dekning kapitalkostnader renter		1 447 200	921 600	1 447 157	1 274 418
Dekning kapitalkostnader avdrag		468 480	609 120	468 592	529 407
Sum driftsinntekter		3 712 000	2 944 000	3 648 244	3 935 940
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 750	7 275	7 700	8 100
Styrehonorar	3	95 000	95 000	95 000	95 000
Forretningsførerhonorar		106 140	102 572	108 200	110 900
Andre forvaltningstjenester		2 117	2 414	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	13 395	13 395	13 395	13 395
Vedlikehold av eiendom	5, 11	45 920	87 395	50 000	52 500
Sommer og vinterkostnader		0	2 500	0	0
Periodisk vedlikehold		29 050	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		249 120	264 008	262 800	255 520
Forsikring		213 728	197 233	217 700	234 000
Kommunale avgifter	6	798 426	774 031	806 000	830 700
Andre driftsutgifter	7	26 131	18 635	16 200	18 800
Andre leiekostnader		1 250	0	0	0
Sum driftskostnader		1 598 026	1 574 458	1 588 495	1 630 515
Driftsresultat		2 113 974	1 369 542	2 059 749	2 305 425
Finansposter					
Renteinntekter		25 323	13 584	2 000	2 000
Sum finansinntekter		25 323	13 584	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	1 273 334	1 070 831	1 447 157	1 274 418
Sum finanskostnader		1 273 334	1 070 831	1 447 157	1 274 418
Netto finansposter		-1 248 011	-1 057 247	-1 445 157	-1 272 418
Årsresultat		865 963	312 294	614 592	1 033 007
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		865 963	312 294	614 592	1 033 007
Sum overføringer		865 963	312 294	614 592	1 033 007

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	33 741	33 741
Bygninger	11, 13	2 255 269	2 255 269
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 192 310	6 192 310
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		8 482 520	8 482 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		122 212	20 318
Andre fordringer	9	1 812	3 031
Forskuddsbetalte kostnader		121 503	213 728
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		403 704	190 053
Sum omløpsmidler		649 231	427 130
SUM EIENDELER		9 131 751	8 909 650

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-14 522 902	-15 388 865
Sum egenkapital		-14 521 902	-15 387 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	23 372 150	23 885 012
Borettsinnskudd	13	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		23 532 150	24 045 012
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 600
Leverandørgjeld		121 503	213 728
Annen kortsiktig gjeld		0	31 175
Sum kortsiktig gjeld		121 503	252 503
Sum gjeld		23 653 653	24 297 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 751	8 909 650

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tina Sofie Lie
Leder

Sten Inge Sørheim
Styremedlem

Robin Lysa Heika
Styremedlem

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	174 627	443 959
Endring disponible midler:		
Årets resultat	865 963	312 294
Nedbetaling av lån	-512 862	-581 626
Årets endring i disponible midler	353 101	-269 332
DISPONIBLE MIDLER 31.12	527 728	174 627
Omløpsmidler	649 231	427 130
Kortsiktig gjeld	-121 503	-252 503
DISPONIBLE MIDLER 31.12	527 728	174 627

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 750	7 275
Sum	7 750	7 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	95 000	95 000
Sum	95 000	95 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 395	13 395
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	13 395	13 395

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 342	61 426
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	25 969
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	578	0
Sum	45 920	87 395

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	645 117	581 722
7760 Eiendomskatt	153 309	192 309
Sum	798 426	774 031

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Programvarekostnad vedlikehold	0	2 995
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 500	3 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	245	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 737	2 090
7720 Generalforsamling	4 869	3 968
7770 Bank og kortgebyrer	5 604	4 577
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	8 176	1 506
Sum	26 131	18 635

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 273 334	1 070 796
8155 Andre rentekostnader	0	35
Sum	1 273 334	1 070 831

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	1 812	3 031
Sum	1 812	3 031



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2070 Akkumulert resultat	-14 522 902	-15 388 865
Sum	-14 521 902	-15 387 865

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påk	Tomter	Asfaltering ny	Andre aksjer og andeler, langsiktige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 255 269	6 192 310	33 741	24 375	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 255 269	6 192 310	33 741	24 375	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 255 269	6 192 310	33 741	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:		taktekking+refinansiering
Låne nummer:	26107399541	26108577508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5,39 %	5,39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2050	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	14 978 007	12 479 000
Lånesaldo 01.01:	14 388 467	9 496 545
Avdrag i perioden:	254 970	257 892
Lånesaldo 31.12:	14 133 497	9 238 653

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-23 372 150	-23 885 012
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-23 532 150	-24 045 012
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	33 741	33 741
Bygninger/påkostninger	8 447 579	8 447 579
Sum	8 481 320	8 481 320

Gimsøy V borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy V borettslag

Styreleder	Tina Sofie Lie (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Robin Lysa Heika (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Sten Inge Sørheim (sign.)	27.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimsøy V borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy V borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: 088Y6-P1KBO-TJCHA-SKTMYP9OTE-MU8QQ

Uavhengig revisors beretning - Gimsøy V borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 088Y6-P1KBO-TJCHA-5KTMV-P9OTE-MU8OO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.