



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Terminalgata 146
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 884	633 325
Sum inntekter		909 884	633 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 143	270 673
Annen driftskostnad	2	317 537	573 634
Sum kostnader		538 680	844 307
Driftsresultat		371 204	-210 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 952
Annen renteinntekt		53	60
Sum finansinntekter		53	6 012
Annen rentekostnad		55 303	180 063
Sum finanskostnader		55 303	180 063
Netto finans		-55 250	-174 051
Ordinært resultat før skattekostnad		315 954	-385 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 160	-628 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 794	243 005
Årsresultat		242 794	243 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 794	243 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	193 745	
Overføringer annen egenkapital	4	49 049	243 005
Sum overføringer og disponeringer		242 794	243 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 373 748	3 594 891
Sum varige driftsmidler		3 373 748	3 594 891
Sum anleggsmidler		3 373 748	3 594 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		37 259	134 265
Konsernfordringer	5	1 771 598	2 302 820
Sum fordringer		1 871 357	2 437 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	293 849	178 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 849	178 060
Sum omløpsmidler		2 165 206	2 615 145
SUM EIENDELER		5 538 955	6 210 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 756 104	1 756 104
Sum innskutt egenkapital		1 786 104	1 786 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 645 109	1 596 060
Sum opptjent egenkapital		1 645 109	1 596 060
Sum egenkapital		3 431 213	3 382 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 354	368 840
Sum avsetninger for forpliktelser		387 354	368 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 014 288	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	319 254	
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 542	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 720 896	2 368 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 437	83 022
Skyldig offentlige avgifter		39 454	13 837
Kortsiktig konserngjeld	5	248 391	
Annen kortsiktig gjeld		83 564	362 173
Sum kortsiktig gjeld		386 846	459 032
Sum gjeld		2 107 742	2 827 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 955	6 210 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353487

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Terminalgata 146
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 884	633 325
Sum inntekter		909 884	633 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 143	270 673
Annen driftskostnad	2	317 537	573 634
Sum kostnader		538 680	844 307
Driftsresultat		371 204	-210 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 952
Annen renteinntekt		53	60
Sum finansinntekter		53	6 012
Annen rentekostnad		55 303	180 063
Sum finanskostnader		55 303	180 063
Netto finans		-55 250	-174 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		315 954	-385 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 160	-628 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 794	243 005
Årsresultat		242 794	243 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 794	243 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	193 745	
Overføringer annen egenkapital	4	49 049	243 005
Sum overføringer og disponeringer		242 794	243 005



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,8 3 373 748 3 594 891
Sum varige driftsmidler 3 373 748 3 594 891

Sum anleggsmidler 3 373 748 3 594 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 500
Andre kortsiktige fordringer 37 259 134 265
Konsernfordringer 5 1 771 598 2 302 820
Sum fordringer 1 871 357 2 437 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 293 849 178 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 293 849 178 060

Sum omløpsmidler 2 165 206 2 615 145

SUM EIENDELER 5 538 955 6 210 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 756 104 1 756 104
Sum innskutt egenkapital 1 786 104 1 786 104

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 645 109 1 596 060
Sum opptjent egenkapital 1 645 109 1 596 060

Sum egenkapital 3 431 213 3 382 164

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 354	368 840
Sum avsetninger for forpliktelseser		387 354	368 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 014 288	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	319 254	
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 542	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 720 896	2 368 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 437	83 022
Skyldig offentlige avgifter		39 454	13 837
Kortsiktig konserngjeld	5	248 391	
Annen kortsiktig gjeld		83 564	362 173
Sum kortsiktig gjeld		386 846	459 032
Sum gjeld		2 107 742	2 827 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 955	6 210 036



Organisasjonsnr: 921 795 149
TROMSØ BAKERI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tromsø Bakeri Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnisipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 409 926
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 409 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 815 036
+ Ordinære avskrivninger	221 143
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 036 179
Balanseført verdi pr 31/12	3 373 747
Procentsats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og styret:

kr 0

Selskapet har fravalgt revisjon.



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	315 954
+ Permanente og andre forskjeller	16 602
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 428
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	467 983
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	219 592
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	248 391
- Ytet konsernbidrag	248 391
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 646
= Sum betalbar skatt	54 646
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 514
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	73 160
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 646
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-54 646
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 759 454	1 896 132
+ Utestående fordringer	1 250	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	219 592
= Grunnlag utsatt skatt	1 760 704	1 676 540
Utsatt skatt	387 354	368 840

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
----------------------------------	----------	-------------------	----------------------	--------------------

Noter for Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 921795149



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2020

		egenkapital			
Pr 1.1	30 000	0	1 756 104	1 596 060	3 382 164
Andre transaksjoner					
Avgitt konsernbidrag				-193 745	-193 745
Årets resultat				242 794	246 864
Pr 31.12.	30 000	0	1 756 104	1 645 179	3 431 213

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 771 598	2 302 820
Sum fordringer	1 771 598	2 302 820
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	248 391	0
Annen langsiktig gjeld	319 254	0
Sum gjeld	567 645	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten er frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tromsø Bakeri Holding AS	921 680 031	1 000	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 571 440.



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Noter 2020

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 014 288	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Terminalgata 146, gnr 124 bnr 69	3 373 748	3 594 891
Sum pantsatte eiendeler	3 373 748	3 594 891



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		909 884	633 325
Sum driftsinntekter		909 884	633 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	221 143	270 673
Annen driftskostnad	2	317 537	573 634
Sum driftskostnader		538 680	844 307
DRIFTSRESULTAT		371 204	(210 982)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 952
Annen renteinntekt		53	60
Sum finansinntekter		53	6 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 303	180 063
Sum finanskostnader		55 303	180 063
NETTO FINANSPOSTER		(55 250)	(174 051)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		315 954	(385 033)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 160	(628 038)
ORDINÆRT RESULTAT		242 794	243 005
ÅRSRESULTAT		242 794	243 005
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	193 745	0
Overføringer annen egenkapital	4	49 049	243 005
SUM OVERF. OG DISP.		242 794	243 005



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 373 748	3 594 891
Sum varige driftsmidler		3 373 748	3 594 891
SUM ANLEGGSMIDLER		3 373 748	3 594 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Fordringer på konsernselskap	5	1 771 598	2 302 820
Andre kortsiktige fordringer		37 259	134 265
Sum fordringer		1 871 357	2 437 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	293 849	178 060
SUM OMLØPSMIDLER		2 165 206	2 615 145
SUM EIENDELER		5 538 955	6 210 036



Tromsø Bakeri Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 756 104	1 756 104
Sum innskutt egenkapital		1 786 104	1 786 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 645 109	1 596 060
Sum opptjent egenkapital		1 645 109	1 596 060
SUM EGENKAPITAL		3 431 213	3 382 164
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	387 354	368 840
Sum avsetning for forpliktelser		387 354	368 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 014 288	2 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	319 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 542	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 720 896	2 368 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 437	83 022
Skyldig offentlige avgifter		39 454	13 837
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	248 391	0
Annen kortsiktig gjeld		83 564	362 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		386 846	459 032
SUM GJELD		2 107 742	2 827 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 955	6 210 036

Tromsø,

Vidar Wiik
Styrets lederAndreas Wiik
StyremedlemKristian Wiik
StyremedlemJohan Reidar Hansen
StyremedlemTorbjørn Kristiansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tromsø Bakeri Eiendom II AS**

Organisasjonsnr. 921795149

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382