



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT 3 AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 246 549	12 659 457
Sum inntekter		13 246 549	12 659 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	892 414	1 210 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 470 000	1 604 197
Annen driftskostnad		952 892	621 222
Sum kostnader		3 315 306	3 436 376
Driftsresultat		9 931 243	9 223 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 228	1 157 601
Annen renteinntekt		4 758 504	4 511 865
Annen finansinntekt		2 132 158	3 138 998
Sum finansinntekter		7 480 891	8 808 463
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 570 339	118 683
Annen rentekostnad		2 740 617	2 696 514
Annen finanskostnad		30 049 318	92 192
Sum finanskostnader		34 360 274	2 907 389
Netto finans		-26 879 383	5 901 074
Resultat før skattekostnad		-16 948 140	15 124 155
Skattekostnad		9 545 163	2 758 289
Årsresultat		-26 493 303	12 365 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 605 535	0
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	19 230 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-4 465 651	0
Annen egenkapital		-59 973 187	-14 864 134
Sum overføringer og disponeringer		-26 493 303	12 365 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 824 687	16 294 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		14 824 687	16 294 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	215 371
Andre langsiktige fordringer		0	71 179 410
Sum finansielle anleggsmidler		0	71 394 781
Sum anleggsmidler		14 824 687	87 689 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 221	0
Andre kortsiktige fordringer	4	26 585	28 064
Konsernfordringer		49 128 702	20 637 699
Sum fordringer		49 184 508	20 665 762
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 089 908	911 050
Sum investeringer		15 089 908	911 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 657	21 043 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 657	21 043 997
Sum omløpsmidler		71 299 073	42 620 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		86 123 759	130 310 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	59 343 064
Udekket tap		5 095 774	0
Sum opptjent egenkapital		-5 095 774	59 343 064
Sum egenkapital		1 000 000	65 438 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 666 664	41 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 666 664	41 250 000
Sum langsiktig gjeld		36 666 664	41 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 871	0
Leverandørgjeld		260 006	366 318
Betalbar skatt	6, 7	8 885 163	2 156 407
Skyldige offentlige avgifter		554 089	756 864
Utbytte		35 605 535	0
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	20 004 505
Annen kortsiktig gjeld		125 431	337 347
Sum kortsiktig gjeld		48 457 095	23 621 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		85 123 759	64 871 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 123 759	130 310 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652543

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT 3 AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 246 549	12 659 457
Sum inntekter		13 246 549	12 659 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	892 414	1 210 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 470 000	1 604 197
Annen driftskostnad		952 892	621 222
Sum kostnader		3 315 306	3 436 376
Driftsresultat		9 931 243	9 223 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 228	1 157 601
Annen renteinntekt		4 758 504	4 511 865
Annen finansinntekt		2 132 158	3 138 998
Sum finansinntekter		7 480 891	8 808 463
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		1 570 339	118 683
Annen finanskostnad		2 740 617	2 696 514
Sum finanskostnader		30 049 318	92 192
Netto finans		-26 879 383	5 901 074
Resultat før skattekostnad		-16 948 140	15 124 155
Skattekostnad		9 545 163	2 758 289
Årsresultat		-26 493 303	12 365 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 605 535	0
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	19 230 000
Udekket tap		-4 465 651	0
Annen egenkapital		-59 973 187	-14 864 134
Sum overføringer og disponeringer		-26 493 303	12 365 866



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 824 687	16 294 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		14 824 687	16 294 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	215 371
Andre langsiktige fordringer		0	71 179 410
Sum finansielle anleggsmidler		0	71 394 781
Sum anleggsmidler		14 824 687	87 689 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 221	0
Andre kortsiktige fordringer	4	26 585	28 064
Konsernfordringer		49 128 702	20 637 699
Sum fordringer		49 184 508	20 665 762
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 089 908	911 050
Sum investeringer		15 089 908	911 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 657	21 043 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 657	21 043 997
Sum omløpsmidler		71 299 073	42 620 809
SUM EIENDELER		86 123 759	130 310 277



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	59 343 064
Udekket tap		5 095 774	0
Sum opptjent egenkapital		-5 095 774	59 343 064

Sum egenkapital		1 000 000	65 438 838
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 666 664	41 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 666 664	41 250 000

Sum langsiktig gjeld		36 666 664	41 250 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		26 871	0
Leverandørgjeld		260 006	366 318
Betalbar skatt	6, 7	8 885 163	2 156 407
Skyldige offentlige avgifter		554 089	756 864
Utbytte		35 605 535	0
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	20 004 505
Annen kortsiktig gjeld		125 431	337 347
Sum kortsiktig gjeld		48 457 095	23 621 440

Sum gjeld		85 123 759	64 871 440
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 123 759	130 310 278
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727320.00	968314.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109966.00	177503.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55128.00	65140.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	892414.00	1210957.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22666664.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14824686.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 36 666 664. Pantsatte eiendeler som nevnt ovenfor er stilt som sikkerhet for lånet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for

BKT 3 AS

912998428

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



BKT 3 AS
912 998 428

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 246 549	12 659 457
Sum driftsinntekter		13 246 549	12 659 457
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-892 414	-1 210 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 470 000	-1 604 197
Annen driftskostnad		-952 892	-621 222
Sum driftskostnader		-3 315 306	-3 436 376
Driftsresultat		9 931 243	9 223 081
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590 228	1 157 601
Annen renteinntekt		4 758 504	4 511 865
Annen finansinntekt		2 132 158	3 138 998
Sum finansinntekter		7 480 891	8 808 463
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 570 339	-118 683
Annen rentekostnad		-2 740 617	-2 696 514
Annen finanskostnad		-30 049 318	-92 192
Sum finanskostnader		-34 360 274	-2 907 389
Netto finans		-26 879 383	5 901 074
Resultat før skattekostnad		-16 948 140	15 124 155
Skattekostnad		-9 545 163	-2 758 289
Årsresultat		-26 493 303	12 365 866
Overføringer			
Ordinært utbytte		35 605 535	0
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	19 230 000
Annen egenkapital		-59 973 187	-14 864 134
Udekket tap		-4 465 651	0
Sum overføringer		-26 493 303	12 365 866



BKT 3 AS
912 998 428

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 824 687	16 294 687
Sum varige driftsmidler		14 824 687	16 294 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	215 371
Andre langsiktige fordringer		0	71 179 410
Sum finansielle anleggsmidler		0	71 394 781
Sum anleggsmidler		14 824 687	87 689 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 221	0
Kortsiktige konsernfordringer		49 128 702	20 637 699
Andre kortsiktige fordringer	4	26 585	28 064
Sum fordringer		49 184 508	20 665 762
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 089 908	911 050
Sum investeringer		15 089 908	911 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 657	21 043 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 657	21 043 997
Sum omløpsmidler		71 299 073	42 620 810
SUM EIENDELER		86 123 759	130 310 278



BKT 3 AS
912 998 428

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	59 343 064
Udekket tap		-5 095 774	0
Sum opptjent egenkapital		-5 095 774	59 343 064
Sum egenkapital		1 000 000	65 438 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 666 664	41 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 666 664	41 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 871	0
Leverandørgjeld		260 006	366 318
Betalbar skatt	6, 7	8 885 163	2 156 407
Skyldige offentlige avgifter		554 089	756 864
Utbytte		35 605 535	0
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	20 004 505
Annen kortsiktig gjeld		125 431	337 347
Sum kortsiktig gjeld		48 457 095	23 621 440
Sum gjeld		85 123 759	64 871 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 123 759	130 310 278

TYSSEBOTNEN, 30.06.2025

Per Steinar Osmundnes
styrets leder / daglig leder



BKT 3 AS
912 998 428

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BKT 3 AS
912 998 428

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	727 320	968 314
Arbeidsgiveravgift	109 966	177 503
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	55 128	65 140
Sum	892 414	1 210 957

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	30 994 687
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 994 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 700 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 170 000
Balansført verdi pr 31.12	14 824 687
Årets av- og nedskrivninger	1 470 000
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	5 095 774	59 343 064	0	65 438 838
Årsresultat	0	0	-22 027 652	-4 465 651	-26 493 303
Avsatt utbytte	0	0	-35 605 535	0	-35 605 535
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 340 000	0	-2 340 000
Andre endringer	0	0	630 123	-630 123	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	5 095 774	0	-5 095 774	1 000 000

Mer om egenkapital

Selskapet har endret regnskapsprinsipp som har medført en endring på egenkapitalen på kr. 59.973.187 til økning. Andre avsetninger for forpliktelser er redusert tilsvarende. Endringen er gjort med å korrigere sammenligningstallene.



BKT 3 AS
912 998 428

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 545 163	2 926 407
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-168 118
Skattekostnad	9 545 163	2 758 289
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 948 140	15 124 155
Permanente forskjeller	59 621 410	-2 646 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	713 833	824 323
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-3 500 000
Skattepliktig inntekt	40 387 103	9 801 852
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 545 163	2 926 407
Betalbar skatt på konsernbidrag	-660 000	-770 000
Betalbar skatt i balansen	8 885 163	2 156 407

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-60 157	-773 989	713 833
Netto forskjeller	-60 157	-773 989	713 833
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 157	773 989	-713 833
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 666 664
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 824 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 36 666 664. Pantsatte eiendeler som nevnt ovenfor er stilt som sikkerhet for lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bkt 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bkt 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bkt 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - BKT 3 AS

Name

Nøttveit, Mats

Date

2025-07-03

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))