



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 683 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGRÅDGIVER1 AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 3D
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 175	2 025 943
Sum inntekter		1 790 175	2 025 943
Kostnader			
Varekostnad		202 310	184 725
Lønnskostnad	1	1 313 786	1 443 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 294	8 000
Annen driftskostnad		308 631	270 164
Sum kostnader		1 837 021	1 906 886
Driftsresultat		-46 846	119 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	103
Sum finansinntekter		0	103
Annen rentekostnad		12 743	14 821
Sum finanskostnader		12 743	14 821
Netto finans		-12 743	-14 718
Resultat før skattekostnad		-59 589	104 339
Skattekostnad	3	-1 266	22 955
Årsresultat		-58 324	81 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 324	81 384
Sum overføringer og disponeringer		-58 324	81 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 840	35 134
Sum varige driftsmidler		22 840	35 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 840	35 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 344	386 313
Andre kortsiktige fordringer		32 295	26 374
Sum fordringer		107 639	412 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 003	418 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 003	418 539
Sum omløpsmidler		463 642	831 225
SUM EIENDELER		486 483	866 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 394	110 717
Sum opptjent egenkapital		52 394	110 717
Sum egenkapital		82 394	140 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 729
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 656	166 660
Sum annen langsiktig gjeld		116 656	166 660
Sum langsiktig gjeld		116 656	168 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 898	47 479
Betalbar skatt	3	0	24 074
Skyldige offentlige avgifter		149 335	236 893
Annen kortsiktig gjeld		121 200	248 808
Sum kortsiktig gjeld		287 433	557 254
Sum gjeld		404 089	725 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 483	866 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322277

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 683 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGRÅDGIVER1 AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 3D
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 683 796
BYGGRÅDGIVER1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 175	2 025 943
Sum inntekter		1 790 175	2 025 943
Kostnader			
Varekostnad		202 310	184 725
Lønnskostnad	1	1 313 786	1 443 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 294	8 000
Annen driftskostnad		308 631	270 164
Sum kostnader		1 837 021	1 906 886
Driftsresultat		-46 846	119 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	103
Sum finansinntekter		0	103
Annen rentekostnad		12 743	14 821
Sum finanskostnader		12 743	14 821
Netto finans		-12 743	-14 718
Resultat før skattekostnad		-59 589	104 339
Skattekostnad	3	-1 266	22 955
Årsresultat		-58 324	81 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 324	81 384
Sum overføringer og disponeringer		-58 324	81 384



Organisasjonsnr: 928 683 796
BYGGRÅDGIVER1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	22 840	35 134
Sum varige driftsmidler		22 840	35 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		22 840	35 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 344	386 313
Andre kortsiktige fordringer		32 295	26 374
Sum fordringer		107 639	412 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		356 003	418 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 003	418 539
Sum omløpsmidler		463 642	831 225
SUM EIENDELER		486 483	866 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 394	110 717
Sum opptjent egenkapital	52 394	110 717
Sum egenkapital	82 394	140 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 729
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 729
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	166 660
Sum annen langsiktig gjeld	116 656	166 660
Sum langsiktig gjeld	116 656	168 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 898	47 479
Betalbar skatt	3	24 074
Skyldige offentlige avgifter	149 335	236 893
Annen kortsiktig gjeld	121 200	248 808
Sum kortsiktig gjeld	287 433	557 254
Sum gjeld	404 089	725 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 483	866 360



Organisasjonsnr: 928 683 796
BYGGRÅDGIVER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1024800.00	1170400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174415.00	192160.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75842.00	66748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38729.00	14689.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1313786.00	1443997.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46467.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22840.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12294.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
116650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGGRÅDGIVER1 AS
928 683 796

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 790 175	2 025 943
Sum driftsinntekter		1 790 175	2 025 943
Driftskostnader			
Varekostnad		-202 310	-184 725
Lønnskostnad	1	-1 313 786	-1 443 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 294	-8 000
Annen driftskostnad		-308 631	-270 164
Sum driftskostnader		-1 837 021	-1 906 886
Driftsresultat		-46 846	119 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	103
Sum finansinntekter		0	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 743	-14 821
Sum finanskostnader		-12 743	-14 821
Netto finans		-12 743	-14 718
Resultat før skattekostnad		-59 589	104 339
Skattekostnad	3	1 266	-22 955
Årsresultat		-58 324	81 384
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 324	81 384
Sum overføringer		-58 324	81 384



BYGGRÅDGIVER1 AS
928 683 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 840	35 134
Sum varige driftsmidler		22 840	35 134
Sum anleggsmidler		22 840	35 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 344	386 313
Andre kortsiktige fordringer		32 295	26 374
Sum fordringer		107 639	412 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 003	418 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 003	418 539
Sum omløpsmidler		463 642	831 225
SUM EIENDELER		486 483	866 360



BYGGRÅDGIVER1 AS
928 683 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 394	110 717
Sum opptjent egenkapital		52 394	110 717
Sum egenkapital		82 394	140 717
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 729
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 656	166 660
Sum annen langsiktig gjeld		116 656	166 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 898	47 479
Betalbar skatt	3	0	24 074
Skyldige offentlige avgifter		149 335	236 893
Annen kortsiktig gjeld		121 200	248 808
Sum kortsiktig gjeld		287 433	557 254
Sum gjeld		404 089	725 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 483	866 360

TRONDHEIM, 28.02.2025

Eyvind Vikan
styrets leder / daglig leder

Anna Maria Guttormsen Vikan
styremedlem



BYGGRÅDGIVER1 AS
928 683 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 024 800	1 170 400
Arbeidsgiveravgift	174 415	192 160
Pensjonskostnader	75 842	66 748
Andre relaterte ytelser	38 729	14 689
Sum	1 313 786	1 443 997



BYGGRADGIVER1 AS
928 683 796

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 467
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 627
Balanseført verdi per 31.12.	22 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 294

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 074
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	463	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 729	-1 119
Skattekostnad	-1 266	22 955
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-59 589	104 339
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 983	5 089
Skattepliktig inntekt	-74 572	109 427
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 074
Betalbar skatt i balansen	0	24 074

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	116 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1