



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 591	23 021
Sum kostnader		41 591	23 021
Driftsresultat		-41 591	-23 021
Annen rentekostnad		21 750	
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		21 750	35
Netto finans		-21 750	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 341	-23 056
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 341	-23 056
Årsresultat	2	-63 341	-23 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 341	-23 056
Totalresultat		-63 341	-23 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 341	-23 056
Sum overføringer og disponeringer		-63 341	-23 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	12 224 367	11 084 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 673	44 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 673	44 812
Sum omløpsmidler		12 552 040	11 129 262
SUM EIENDELER		12 552 040	11 129 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	86 396	23 056
Sum opptjent egenkapital		-86 396	-23 056
Sum egenkapital		8 034	71 374
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 506 216	11 050 011
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 216	11 050 011
Sum langsiktig gjeld		6 506 216	11 050 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Leverandørgjeld		32 557	7 877
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 233	
Sum kortsiktig gjeld		6 037 791	7 877
Sum gjeld		12 544 007	11 057 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 552 040	11 129 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448786

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 591	23 021
Sum kostnader		41 591	23 021
Driftsresultat		-41 591	-23 021
Annen rentekostnad		21 750	
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		21 750	35
Netto finans		-21 750	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 341	-23 056
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 341	-23 056
Årsresultat	2	-63 341	-23 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 341	-23 056
Totalresultat		-63 341	-23 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 341	-23 056
Sum overføringer og disponeringer		-63 341	-23 056



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	12 224 367	11 084 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 673	44 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 673	44 812
Sum omløpsmidler		12 552 040	11 129 262
SUM EIENDELER		12 552 040	11 129 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	86 396	23 056
Sum opptjent egenkapital		-86 396	-23 056
Sum egenkapital		8 034	71 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 506 216	11 050 011
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 216	11 050 011
Sum langsiktig gjeld		6 506 216	11 050 011
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	
Leverandørgjeld		32 557	7 877
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		5 233	
Sum kortsiktig gjeld		6 037 791	7 877
Sum gjeld		12 544 007	11 057 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 552 040	11 129 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Strandveien 103 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 898



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		41 591	23 021
Sum driftskostnader		41 591	23 021
Annen rentekostnad		21 750	0
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-21 750	-35
Resultat før skattekostnad		-63 341	-23 056
Resultat		-63 341	-23 056
Årsresultat	2	-63 341	-23 056
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 341	23 056
Sum overføringer		-63 341	-23 056



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	12 224 367	11 084 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 673	44 812
Sum omløpsmidler		12 552 040	11 129 262
Sum eiendeler		12 552 040	11 129 262



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-86 396	-23 056
Sum opptjent egenkapital		-86 396	-23 056
Sum egenkapital		8 034	71 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 506 216	11 050 011
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 216	11 050 011
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Leverandørgjeld		32 557	7 877
Annen kortsiktig gjeld		5 233	0
Sum kortsiktig gjeld		6 037 791	7 877
Sum gjeld		12 544 007	11 057 888
Sum egenkapital og gjeld		12 552 040	11 129 262

Høvik, 03.05.2023
Styret i Strandveien 103 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer og utvikling av disse .

Note 1 Lønnskostnader

Strandveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	-23 056	71 374
Årets resultat			-63 341	-63 341
Pr 31.12.2022	100 000	-5 570	-86 396	8 034

Note 3 Varer

Varelageret består av tomter, utvikling av disse samt finansieringskostnader på disse.

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 5



STRANDVEIEN 103 AS **926 335 898**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til eierselskaper	6 506 216	11 050 011
Pantstillelser pr eiendom	70 000 000	70 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	12 224 367	11 084 450
Sum	12 224 367	11 084 450

Lån fra eierselskaper er renteberegnet med 4 % ihht avtale.

Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til eiendommene i grunnbok, men det er utstedt en ugjenkallelig generalfullmakt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Utvikling AS	500	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier i selskapet.



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 341	-23 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-494 101	-400 011
Skattepliktig inntekt	-557 442	-423 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	894 113	400 011	-494 101
Sum	894 113	400 011	-494 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 079	-428 637	557 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 966	28 626	-63 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 7