



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 460 352
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KLØVERHAGEN MINIBOLIGER
Forretningsadresse:	8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 970	1 397 210
Sum inntekter		1 282 970	1 397 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	117 100	136 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	161 917	169 247
Annen driftskostnad		537 058	677 327
Sum kostnader		816 075	982 812
Driftsresultat		466 895	414 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 676	4 353
Sum finansinntekter		14 676	4 353
Annen rentekostnad		4 587	5 198
Sum finanskostnader		4 587	5 198
Netto finans		10 089	-845
Ordinært resultat før skattekostnad		476 984	413 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 984	413 553
Årsresultat	5,6	476 984	413 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	476 984	413 553
Sum overføringer og disponeringer		476 984	413 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 975 500	5 127 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	38 775	48 469
Sum varige driftsmidler		5 014 275	5 176 192
Sum anleggsmidler		5 014 275	5 176 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 356	158 274
Sum fordringer		177 356	158 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 476	819 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 476	819 882
Sum omløpsmidler		1 524 832	978 156
SUM EIENDELER		6 539 107	6 154 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 950 228	5 473 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 950 228	5 473 243
Sum egenkapital		6 150 228	5 673 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	347 282	411 009
Sum annen langsiktig gjeld		347 282	411 009
Sum langsiktig gjeld		347 282	411 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 723	53 592
Skyldige offentlige avgifter			10 720
Annen kortsiktig gjeld		30 874	5 783
Sum kortsiktig gjeld		41 597	70 095
Sum gjeld		388 879	481 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 107	6 154 347



Årsregnskap for
Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger

863 460 352

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger
863 460 352

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 970	1 397 210
Sum driftsinntekter		1 282 970	1 397 210
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-117 100	-136 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-161 917	-169 247
Annen driftskostnad		-537 058	-677 327
Sum driftskostnader		-816 075	-982 812
Driftsresultat		466 895	414 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 676	4 353
Sum finansinntekter		14 676	4 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 587	-5 198
Sum finanskostnader		-4 587	-5 198
Netto finans		10 089	-844
Resultat før skattekostnad		476 984	413 554
Årsresultat	5, 6	476 984	413 554
Overføringer			
Annen egenkapital	5	476 984	413 554
Sum overføringer		476 984	413 554



Stiftelsen Kjøverhagen Miniboliger
863 460 352

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 975 500	5 127 723
Maskiner og anlegg	3, 4	38 775	48 469
Sum varige driftsmidler		5 014 275	5 176 192
Sum anleggsmidler		5 014 275	5 176 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 356	158 274
Sum fordringer		177 356	158 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 476	819 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 476	819 882
Sum omløpsmidler		1 524 832	978 155
SUM EIENDELER		6 539 107	6 154 347

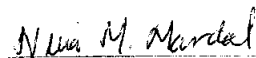


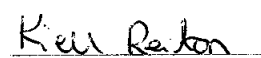
Stiftelsen Kveverhagen Miniboliger
863 460 352

Balanse pr. 31.12

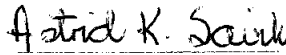
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 950 228	5 473 243
Sum opptjent egenkapital		5 950 228	5 473 243
Sum egenkapital		6 150 228	5 673 243
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	347 282	411 009
Sum annen langsiktig gjeld		347 282	411 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 723	53 592
Skyldige offentlige avgifter		0	10 720
Annen kortsiktig gjeld		30 874	5 783
Sum kortsiktig gjeld		41 597	70 095
Sum gjeld		388 879	481 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 107	6 154 347

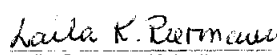
Sømna, 23.01.2023


Nina Sofie Bierge Mjølhus
Mardal
Styrets leder


Kjell Hermod Reitan
Nestleder


Snorre Westerberg
Styremedlem


Astrid Karin Sævik
Styremedlem


Laila Synnøve Kolsvik
Rørmark
Styremedlem



Stiftelsen Kloverhagen Miniboliger
863 460 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse som er registrert som en organisasjon uten profittformål. Stiftelsen Kloverhagen Miniboliger er dermed ikke skattepliktig.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Siftelsen Kloverhagen Miniboliger
863 460 352

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	117 100	135 967
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	271
Sum	117 100	136 238

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	104 251	11 362 025	11 466 276
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	104 251	11 362 025	11 466 276
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-55 782	-6 234 302	-6 290 084
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-65 476	-6 386 525	-6 452 001
Balanseført verdi pr 31.12	38 775	4 975 500	5 014 275
Årets av- og nedskrivninger	9 694	152 223	161 917
Økonomisk levetid	5	0 - 33,33	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 466 276
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 466 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 452 001
Balanseført verdi per 31.12.	5 014 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 917



Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger
863 460 352

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	5 473 244	5 673 244
Årsresultat	0	476 984	476 984
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 950 228	6 150 228

Note 6 - Selskapskapital

Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger er en alminnelig stiftelse som ikke er næringsdrivende ifølge stiftelsesloven § 4 ,4. ledd. Grunnkapitalen som nevnt i stiftelseslovens § 14.har benevnelsen Selskapskapital, er på 200.000 og eies av selve stiftelsen.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	347 282
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 975 500



Til styret i Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kløverhagen Miniboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Brønnøysund, 24. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-01-24 19:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.