



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 838 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE NYSTIFTET 11 AS  
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 513	15 800
Sum kostnader		6 513	15 800
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 513	0
Annen egenkapital		0	-15 800
Sum overføringer og disponeringer		-6 513	-15 800



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	30 000
Sum omløpsmidler		0	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-43 463
Udekket tap		49 976	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 976</b>	<b>-43 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 546</b>	<b>-19 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 546	36 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 546</b>	<b>36 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 546</b>	<b>36 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 546</b>	<b>49 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 838 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE NYSTIFTET 11 AS  
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 838 452  
CORE NYSTIFTET 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 513	15 800
Sum kostnader		6 513	15 800
<b>Driftsresultat</b>		-6 513	-15 800
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 513	-15 800
<b>Årsresultat</b>		-6 513	-15 800
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 513	0
Annen egenkapital		0	-15 800
Sum overføringer og disponeringer		-6 513	-15 800



Organisasjonsnr: 821 838 452  
CORE NYSTIFTET 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	30 000
Sum omløpsmidler		0	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-43 463
Udekket tap		49 976	0
Sum opptjent egenkapital		<b>-49 976</b>	<b>-43 463</b>



Sum egenkapital	-25 546	-19 033
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	25 546	36 108
Sum annen langsiktig gjeld	25 546	36 108
Sum langsiktig gjeld	25 546	36 108
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	12 925
Sum kortsiktig gjeld	0	12 925
Sum gjeld	25 546	49 033
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 821 838 452  
CORE NYSTIFTET 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Finansinntekter Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

**CORE NYSTIFTET 11 AS**

821838452

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



**Årsregnskap for**  
**CORE NYSTIFTET 11 AS**

821838452

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 513	-15 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-15 800
Udekket tap		-6 513	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>

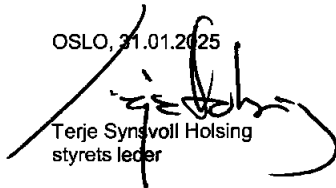


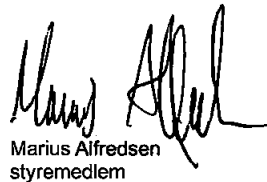
CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-43 463
Udekket tap		-49 976	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 976</b>	<b>-43 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 546</b>	<b>-19 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 546	36 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 546</b>	<b>36 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 546</b>	<b>49 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>

OSLO, 31.01.2025

  
Terje Synsvoll Holsing  
styrets leder

  
Marius Alfredsen  
styremedlem

  
Torgeir Røstberg  
styremedlem



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer



**PROTOKOLL FRA**

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I**

**CORE NYSTIFTET 11 AS**

Den 31.01.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Core Nystiftet 11 AS. Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler i Bolette Brygge 1, Oslo.

Generalforsamlingen ble åpnet og det ble opptatt fortegnelse over fremmøtte aksjonærer.

Til stede var:

- UNION Gruppen AS v/Øystein A. Landvik

Samlet var således 100 % av aksjekapitalen representert.

Til behandling forelå:

**1. Valg av møteleder**

Øystein Landvik ble valgt som møteleder.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ingen innsigelser til innkallelsen og denne ble således godkjent.

**3. Valg av representant til å medundertegne protokollen sammen med møtelederen**

Til å medundertegne protokollen sammen med møteleder ble Terje Holsing valgt.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år**

Styret skal ikke motta honorar for regnskapsåret 2024.

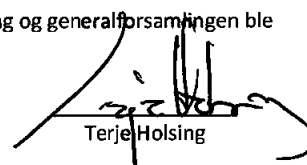
**6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Selskapet har ikke revisor.

\*\*\*

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
Øystein Landvik

  
Terje Holsing



Årsregnskap for  
**CORE NYSTIFTET 11 AS**

821838452

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 513	-15 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-15 800
Udekket tap		-6 513	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 513</b>	<b>-15 800</b>



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-43 463
Udekket tap		-49 976	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 976</b>	<b>-43 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 546</b>	<b>-19 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 546	36 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 546</b>	<b>36 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 546</b>	<b>49 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>

OSLO, 31.01.2025

Terje Synsvoll Holsing  
styrets leder

Marius Alfredsen  
styremedlem

Torgeir Røstberg  
styremedlem



CORE NYSTIFTET 11 AS  
821 838 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



**CORE NYSTIFTET 11 AS**  
821 838 452

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer