



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureiservegen 7
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjermund Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 300	57 479
Annen driftsinntekt		1 061 295	1 021 714
Sum inntekter		1 135 595	1 079 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 605	37 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 800	178 000
Annen driftskostnad	2	422 310	421 469
Sum kostnader		620 715	637 378
Driftsresultat		514 880	441 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		3 181	3 302
Sum finansinntekter		3 181	3 346
Annen rentekostnad		88 936	104 518
Annen finanskostnad		5 392	1 464
Sum finanskostnader		94 328	105 982
Netto finans		-91 147	-102 636
Ordinært resultat før skattekostnad		423 734	339 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 634	76 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 100	262 265
Årsresultat	5	328 100	262 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 100	262 265
Totalresultat		328 100	262 265
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		328 100	262 265
Sum overføringer og disponeringer		328 100	262 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 700	13 312
Sum immaterielle eiendeler		25 700	13 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 330 923	3 486 523
Maskiner og anlegg		10 734	26 934
Sum varige driftsmidler	3	3 341 657	3 513 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 098	3 098
Sum finansielle anleggsmidler		3 098	3 098
Sum anleggsmidler		3 370 455	3 529 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 751	4 574
Andre kortsiktige fordringer		16 193	10 600
Sum fordringer		40 944	15 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	167 213	136 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 213	136 258
Sum omløpsmidler		208 157	151 432
SUM EIENDELER		3 578 612	3 681 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 504	498 404
Sum opptjent egenkapital		826 504	498 404
Sum egenkapital	5	856 504	528 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 560 754	2 789 258
Langsiktig konserngjeld	9		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 754	2 989 258
Sum langsiktig gjeld		2 560 754	2 989 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 970	46 836
Betalbar skatt	4	108 022	83 798
Skyldig offentlige avgifter		18 824	19 347
Annen kortsiktig gjeld		9 538	13 657
Sum kortsiktig gjeld		161 354	163 638
Sum gjeld		2 722 108	3 152 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 612	3 681 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485941

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureiservegen 7
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjermund Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 998 599 989
INNLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 300	57 479
Annen driftsinntekt		1 061 295	1 021 714
Sum inntekter		1 135 595	1 079 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 605	37 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 800	178 000
Annen driftskostnad	2	422 310	421 469
Sum kostnader		620 715	637 378
Driftsresultat		514 880	441 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		3 181	3 302
Sum finansinntekter		3 181	3 346
Annen rentekostnad		88 936	104 518
Annen finanskostnad		5 392	1 464
Sum finanskostnader		94 328	105 982
Netto finans		-91 147	-102 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 634	76 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 100	262 265
Årsresultat	5	328 100	262 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 100	262 265
Totalresultat		328 100	262 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 100	262 265
Sum overføringer og disponeringer		328 100	262 265



Organisasjonsnr: 998 599 989
INNLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 700	13 312
Sum immaterielle eiendeler		25 700	13 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 330 923	3 486 523
Maskiner og anlegg		10 734	26 934
Sum varige driftsmidler	3	3 341 657	3 513 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 098	3 098
Sum finansielle anleggsmidler		3 098	3 098
Sum anleggsmidler		3 370 455	3 529 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 751	4 574
Andre kortsiktige fordringer		16 193	10 600
Sum fordringer		40 944	15 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	167 213	136 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 213	136 258
Sum omløpsmidler		208 157	151 432
SUM EIENDELER		3 578 612	3 681 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 504	498 404
Sum opptjent egenkapital		826 504	498 404
Sum egenkapital	5	856 504	528 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 560 754	2 789 258
Langsiktig konserngjeld	9		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 754	2 989 258
Sum langsiktig gjeld		2 560 754	2 989 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 970	46 836
Betalbar skatt	4	108 022	83 798
Skyldig offentlige avgifter		18 824	19 347
Annen kortsiktig gjeld		9 538	13 657
Sum kortsiktig gjeld		161 354	163 638
Sum gjeld		2 722 108	3 152 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 612	3 681 300



Organisasjonsnr: 998 599 989
INNLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Dag Grøndalen
2022-05-22

BankID Signing
Ole Gjermund Kolstad
2022-06-12



Årsregnskap 2021 Innlandet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 599 989



BankID Signing
Dag Grøndalen
2022-05-22

BankID Signing
Ole Gjermund Kolstad
2022-06-12

RESULTATREGNSKAP

INNLANDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 300	57 479
Annen driftsinntekt		1 061 295	1 021 714
Sum driftsinntekter		1 135 595	1 079 193
Lønnskostnad	2	26 605	37 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 800	178 000
Annen driftskostnad	2	422 310	421 469
Sum driftskostnader		620 715	637 378
Driftsresultat		514 880	441 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		3 181	3 302
Annen rentekostnad		88 936	104 518
Annen finanskostnad		5 392	1 464
Resultat av finansposter		-91 147	-102 636
Ordinært resultat før skattekostnad		423 734	339 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 634	76 914
Ordinært resultat		328 100	262 265
Årsresultat	5	328 100	262 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		328 100	262 265
Sum overføringer		328 100	262 265



BankID Signing
Dag Grøndalen
2022-05-22

BankID Signing
Ole Gjermund Kolstad
2022-06-12

BALANSE

INNLANDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	25 700	13 312
Sum immaterielle eiendeler		25 700	13 312
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 330 923	3 486 523
Maskiner og anlegg		10 734	26 934
Sum varige driftsmidler	3	3 341 657	3 513 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	3 098	3 098
Sum finansielle anleggsmidler		3 098	3 098
Sum anleggsmidler		3 370 455	3 529 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 751	4 574
Andre kortsiktige fordringer		16 193	10 600
Sum fordringer		40 944	15 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	167 213	136 258
Sum omløpsmidler		208 157	151 432
Sum eiendeler		3 578 612	3 681 300

INNLANDET EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Dag Grøndalen
2022-05-22

BankID Signing
Ole Gjermund Kolstad
2022-06-12

BALANSE

INNLANDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		826 504	498 404
Sum opptjent egenkapital		826 504	498 404
Sum egenkapital	5	856 504	528 404
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 560 754	2 789 258
Langsiktig konserngjeld	9	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 754	2 989 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 970	46 836
Betalbar skatt	4	108 022	83 798
Skyldig offentlige avgifter		18 824	19 347
Annen kortsiktig gjeld		9 538	13 657
Sum kortsiktig gjeld		161 354	163 638
Sum gjeld		2 722 108	3 152 896
Sum egenkapital og gjeld		3 578 612	3 681 300

21.05.2022

Styret i Innlandet Eiendom AS

Ole Gjermund Kolstad
styreleder

Dag Grøndalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	23 317	33 225
Arbeidsgiveravgift	3 288	4 685
Sum	26 605	37 909

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder. Selskapet har en fordring på styreleder på kr 3 098.

REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 918 176	870 000	112 000	4 900 176
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 918 176	870 000	112 000	4 900 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 457 253		101 266	1 558 519
= Bokført verdi 31.12.21	2 460 923	870 000	10 734	3 341 657
Årets ordinære avskrivninger	155 600		16 200	171 800
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Dag Grøndalen
2022-05-22
 BankID Signing
Ole Gjermund Kolstad
2022-06-12

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 022	83 798
Endring i utsatt skattefordel	-12 388	-6 884
Skattekostnad ordinært resultat	95 634	76 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 734	339 179
Permanente forskjeller	10 964	10 430
Endring i midlertidige forskjeller	56 309	31 292
Skattepliktig inntekt	491 007	380 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 022	83 798
Sum betalbar skatt i balansen	108 022	83 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-133 734	-81 653	52 080
Gevinst – og tapskonto	16 914	21 143	4 229
Sum	-116 820	-60 510	56 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 820	-60 510	56 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 700	-13 312	12 388

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	498 404	528 404
Årets resultat		328 100	328 100
Pr 31.12.2021	30 000	826 504	856 504

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	2 560 754

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 560 754. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 330 923.



Note 7 Bankinnskudd



Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 995. Skyldig skattetrekk er kr. 0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G.O INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, GO Invest AS	0	200 000
Sum	0	200 000