



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG MELHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	720	602
Sum kostnader		720	602
Driftsresultat		-720	-602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	153
Sum finansinntekter		84	153
Netto finans		84	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-636	-449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636	-449
Årsresultat		-636	-449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636	-449
Sum overføringer og disponeringer		-636	-449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	387 980	387 980
Sum varige driftsmidler		387 980	387 980
Sum anleggsmidler		387 980	387 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 659	29 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 659	29 295
Sum omløpsmidler		28 659	29 295
SUM EIENDELER		416 639	417 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 695	27 059
Sum opptjent egenkapital		-27 695	-27 059
Sum egenkapital	4	266 639	267 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		150 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 639	417 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880010

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG MELHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 915 905 692
NY BOLIG MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	720	602
Sum kostnader		720	602
Driftsresultat		-720	-602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	153
Sum finansinntekter		84	153
Netto finans		84	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-636	-449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636	-449
Årsresultat		-636	-449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636	-449
Sum overføringer og disponeringer		-636	-449



Organisasjonsnr: 915 905 692
NY BOLIG MELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	387 980	387 980
Sum varige driftsmidler		387 980	387 980
Sum anleggsmidler		387 980	387 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 659	29 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 659	29 295
Sum omløpsmidler		28 659	29 295
SUM EIENDELER		416 639	417 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 695	27 059
Sum opptjent egenkapital		-27 695	-27 059
Sum egenkapital	4	266 639	267 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		150 000	150 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

416 639

417 275



Organisasjonsnr: 915 905 692
NY BOLIG MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger er anvendt saldoavskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2020. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller, er ikke balanseført.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stjerne Holding AS	95.00	15.83%	Ordinære aksjer
Storsand Holding AS	285.00	47.50%	Ordinære aksjer
Knut Jullumstrø	30.00	5.00%	Ordinære aksjer
TLH Invest AS	95.00	15.83%	Ordinære aksjer
Rocamble AS	95.00	15.83%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note



5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



RESULTATREGNSKAP

NY BOLIG MELHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	720	602
Sum driftskostnader		720	602
Driftsresultat		-720	-602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	153
Resultat av finansposter		84	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-636	-449
Ordinært resultat		-636	-449
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-636	-449
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		636	449
Sum overføringer		-636	-449



BALANSE

NY BOLIG MELHUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	387 980	387 980
Sum varige driftsmidler		387 980	387 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		387 980	387 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 659	29 295
Sum omløpsmidler		28 659	29 295
Sum eiendeler		416 639	417 275

NY BOLIG MELHUS AS

SIDE 2




BALANSE

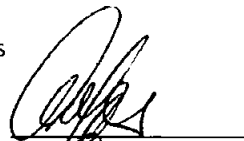
NY BOLIG MELHUS AS

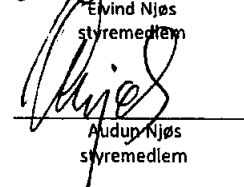
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 695	-27 059
Sum opptjent egenkapital		-27 695	-27 059
Sum egenkapital	4	266 639	267 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		150 000	150 000
Sum egenkapital og gjeld		416 639	417 275

Melhus, 31.08.2021
Styret i Ny Bolig Melhus AS


Knut Jullumstrø
styreleder


Stewart Laursen Stjernholm
styremedlem


Eivind Njøs
styremedlem


Audun Njøs
styremedlem



Noter til regnskapet for Ny Bolig Melhus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger er anvendt saldoavskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2020.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller, er ikke balanseført.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer à kr 500. Det foreligger ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Eierstruktur

Aksjene i selskapet eies av:

Stjerne Holding AS	- 95 aksjer
Storsand Holding AS	- 285 aksjer
Knut Jullumstrø	- 30 aksjer
TLH Invest AS	- 95 aksjer
Rocambole AS	- 95 aksjer



Noter til regnskapet for Ny Bolig Melhus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-636	-449
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-636	-449
Skatt 22 % i 2019 - 23 % i 2018	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel		
Fremførbart underskudd	344 129	343 493
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	344 129	343 493
Utsatt skattefordel, 22 %	75 708	75 568

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1	300 000	-5 666	-27 059	267 275
Årets resultat			-636	-636
Egenkapital 31/12	300 000	-5 666	-27 695	266 639

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er således ikke betalt noe lønn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert påløpte projektkostnader knyttet til et pågående boligutviklingsprosjekt i Melhus kommune. Aktiverte projektkostnader som er påløpt ved utgangen av 2020, utgjør til sammen kr. 387.980.

Aktiverte kostnader er ikke avskrevet.