



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Inge Skjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 588 387	1 432 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 387</b>	<b>1 432 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 954	18 954
Annen driftskostnad	1,4,5	541 251	890 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 206</b>	<b>909 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 181</b>	<b>522 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 778	3 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 778</b>	<b>3 109</b>
Annen finanskostnad		523 584	311 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 584</b>	<b>311 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 807</b>	<b>-308 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 376</b>	<b>214 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 376</b>	<b>214 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 375</b>	<b>214 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 375</b>	<b>214 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	23 880 000	23 880 000
Maskiner og anlegg	6	77 513	86 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 957 513</b>	<b>23 966 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	74 338	1 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 338</b>	<b>1 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 031 851</b>	<b>23 967 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 440	47 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 441</b>	<b>47 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 923	295 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 923</b>	<b>295 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 363</b>	<b>342 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 173 057	1 661 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 057</b>	<b>1 661 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 233 057</b>	<b>1 721 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 942 575	10 459 386
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	12 157 391	12 100 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 712	25 890
Skyldige offentlige avgifter		86	86
Annen kortsiktig gjeld		5 393	3 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 191</b>	<b>28 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 134 157</b>	<b>22 588 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Inge Skjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 479 061  
NUMME II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 588 387	1 432 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 387</b>	<b>1 432 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 954	18 954
Annen driftskostnad	1,4,5	541 251	890 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 206</b>	<b>909 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 181</b>	<b>522 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 778	3 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 778</b>	<b>3 109</b>
Annen finanskostnad		523 584	311 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 584</b>	<b>311 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 807</b>	<b>-308 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 376</b>	<b>214 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 375</b>	<b>214 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 375</b>	<b>214 735</b>



Organisasjonsnr: 998 479 061  
NUMME II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	23 880 000	23 880 000
Maskiner og anlegg	6	77 513	86 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 957 513</b>	<b>23 966 125</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	74 338	1 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 338</b>	<b>1 505</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 031 851</b>	<b>23 967 630</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 440	47 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 441</b>	<b>47 374</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 923	295 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 923</b>	<b>295 324</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 363</b>	<b>342 698</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 173 057	1 661 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 057</b>	<b>1 661 683</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 233 057</b>	<b>1 721 683</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	9 942 575	10 459 386
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	12 157 391	12 100 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 712	25 890
Skyldige offentlige avgifter		86	86
Annen kortsiktig gjeld		5 393	3 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 191</b>	<b>28 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 134 157</b>	<b>22 588 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>



Organisasjonsnr: 998 479 061  
NUMME II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Numme II Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	313 703	402 429
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	511 375	214 735
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 612	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-86 125
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-459 684	-556 742
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-72 833	339 406
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-12 531</b>	<b>-88 726</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>301 172</b>	<b>313 703</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>285 430</b>	<b>313 564</b>

## Numme II Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		604 656	564 696	604 700	644 000
Innkrevde felleskostnader renter		543 997	290 932	355 970	566 872
Innkrevde felleskostnader avdrag		291 861	397 587	376 276	314 249
Nedkvittering IN-lån		147 873	179 095	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 387</b>	<b>1 432 310</b>	<b>1 336 946</b>	<b>1 525 121</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 400
Styre honorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 342	2 342	2 400	2 400
Forretningsfører honorar		35 430	34 068	35 500	37 000
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		8 067	7 084	7 500	8 500
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	6 600	7 200
Bøyting - strøing		22 078	16 878	15 000	18 000
Vedlikehold	4	85 179	500 109	60 000	70 000
Kabel-tv		90 088	82 803	88 000	95 000
Forsikring		25 890	24 241	26 000	28 000
Kommunale avgifter		240 572	198 458	215 000	260 000
Energi, strøm		972	6 766	10 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 359	0	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		0	584	0	0
Andre driftskostnader		5 078	4 694	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		144	0	0	0
Avskrivninger	5	8 612	0	0	8 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 206</b>	<b>909 339</b>	<b>500 800</b>	<b>572 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 181</b>	<b>522 971</b>	<b>836 146</b>	<b>952 421</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 778	3 109	2 000	6 000
Rentekostnad		523 584	311 344	355 970	566 872
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-516 807</b>	<b>-308 235</b>	<b>-353 970</b>	<b>-560 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 375</b>	<b>214 735</b>	<b>482 176</b>	<b>391 549</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		511 375	214 735	0	0
Sum overføringer		511 375	214 735	0	0

Numme II Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	23 880 000	23 880 000
Andre driftsmidler	6	77 513	86 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 957 513</b>	<b>23 966 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	74 338	1 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 338</b>	<b>1 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 031 851</b>	<b>23 967 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 741	139
Andre leierestanser		70	105
Periodisert kostnad		51 629	47 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 441</b>	<b>47 374</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		267 923	295 324
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>267 923</b>	<b>295 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 363</b>	<b>342 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>

Numme II Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	9	2 173 057	1 661 683
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 233 057</b>	<b>1 721 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	9 942 575	10 459 386
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	5 017 391	4 960 264
Borettsinnskudd	11, 12	7 140 000	7 140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 712	25 890
Skyldig off. myndigheter		86	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	612
Påløpne renter		4 781	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 191</b>	<b>28 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 134 157</b>	<b>22 588 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Numme II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fred Inge Skjærum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Olaf Karlberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Unni Andersson  
Styremedlem

**Numme II Borettslag**



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
<b>Sum</b>	<b>7 140</b>	<b>5 449</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
<b>Sum</b>	<b>6 612</b>	<b>6 612</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	82 500	500 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	109
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	2 679	0
<b>Sum</b>	<b>85 179</b>	<b>500 109</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	8 612	0
<b>Sum</b>	<b>8 612</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	EI-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 612
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 513
Årets avskrivninger :	8 612
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 880 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	74 338	1 505
<b>Sum</b>	<b>74 338</b>	<b>1 505</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	2 173 057	1 661 683
<b>Sum</b>	<b>2 233 057</b>	<b>1 721 683</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124457635</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	10 459 386
Avdrag i perioden:	516 811
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 942 575</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 277 373
Andelssaldo 01.01:	4 960 264
Innbetalt IN i perioden:	205 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	147 873
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 017 390</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 959 965</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124457635	7	1 246 664	8 726 648
	1	1 041 664	1 041 664
	1	174 265	174 265

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>7 140 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 959 966	15 419 650
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
<b>Sum</b>	<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	23 880 000	23 880 000
<b>Sum</b>	<b>23 880 000</b>	<b>23 880 000</b>



Resultat og balanse med noter for Numme II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme II Borettslag**

Styreleder	Fred Inge Skjærum (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kjell Olaf Karlberg (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Liv Unni Andersson (sign.)	03.04.2024



## **Styret i Numme II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Rabbenkroken**

Tirsdag 07.05.2024 kl. 18:00

#### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

#### **2. Årsmelding fra styret**

#### **3. Godkjenning av årsregnskap**

#### **4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)**

#### **5. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar**

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

#### **6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

#### **7. Valg av valgkomite**



**8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

**Forslag til vedtak:** Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Numme II Borettslag for 2023

### Generell informasjon

Numme II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Fred Inge Skjærum, RABBENKROKEN 43 A  
Styremedlem, Kjell Olaf Karlberg, Rabbenkroken 47 A  
Styremedlem, Liv Unni Andersson, RABBENKROKEN 45 A  
Varamedlem, Kirsten Philipsen, Rabbenkroken 51 B  
Varamedlem, Alfhild Bjerkan, Rabbenkroken 51 A

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 6 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Oppfølging av økonomi

Gjennomført dugnad

Markert røykvarslers dag, levert nytt batteri og informasjon til alle beboere

Rensket kom ved innkjøring for å forebygge overvann.

### Fremtidsplaner

Det er ingen store vedlikeholdsoppgaver som venter for øyeblikket.

Styret har vedtatt å bytte ut to gamle strøsandkasser med en ny.

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.04.2024



## Disponible midler for Numme II Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	313 703	402 429
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	511 375	214 735
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 612	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-86 125
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-459 684	-556 742
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-72 833	339 406
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-12 531</b>	<b>-88 726</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>301 172</b>	<b>313 703</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>285 430</b>	<b>313 564</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		604 656	564 696	604 700	644 000
Innkrevde felleskostnader renter		543 997	290 932	355 970	566 872
Innkrevde felleskostnader avdrag		291 861	397 587	376 276	314 249
Nedkvittering IN-lån		147 873	179 095	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 387</b>	<b>1 432 310</b>	<b>1 336 946</b>	<b>1 525 121</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 400
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 342	2 342	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		35 430	34 068	35 500	37 000
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		8 067	7 084	7 500	8 500
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	6 600	7 200
Bryting - strøing		22 078	16 878	15 000	18 000
Vedlikehold	4	85 179	500 109	60 000	70 000
Kabel-tv		90 088	82 803	88 000	95 000
Forsikring		25 890	24 241	26 000	28 000
Kommunale avgifter		240 572	198 458	215 000	260 000
Energi, strøm		972	6 766	10 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 359	0	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		0	584	0	0
Andre driftskostnader		5 078	4 694	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		144	0	0	0
Avskrivninger	5	8 612	0	0	8 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 206</b>	<b>909 339</b>	<b>500 800</b>	<b>572 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 181</b>	<b>522 971</b>	<b>836 146</b>	<b>952 421</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 778	3 109	2 000	6 000
Rentekostnad		523 584	311 344	355 970	566 872
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-516 807</b>	<b>-308 235</b>	<b>-353 970</b>	<b>-560 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 375</b>	<b>214 735</b>	<b>482 176</b>	<b>391 549</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		511 375	214 735	0	0
Sum overføringer		511 375	214 735	0	0



## Balanse pr 31.12.23 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	23 880 000	23 880 000
Andre driftsmidler	6	77 513	86 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 957 513</b>	<b>23 966 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	74 338	1 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 338</b>	<b>1 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 031 851</b>	<b>23 967 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 741	139
Andre leierestanser		70	105
Periodisert kostnad		51 629	47 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 441</b>	<b>47 374</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		267 923	295 324
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>267 923</b>	<b>295 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 363</b>	<b>342 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>



## Balanse pr 31.12.23 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	9	2 173 057	1 661 683
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 233 057</b>	<b>1 721 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	9 942 575	10 459 386
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	5 017 391	4 960 264
Borettsinnskudd	11, 12	7 140 000	7 140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 712	25 890
Skyldig off. myndigheter		86	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	612
Påløpne renter		4 781	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 191</b>	<b>28 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 134 157</b>	<b>22 588 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 367 214</b>	<b>24 310 328</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Numme II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fred Inge Skjærum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Olaf Karlberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Unni Andersson  
Styremedlem

**Numme II Borettslag**

Side 7 av 16



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
<b>Sum</b>	<b>7 140</b>	<b>5 449</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
<b>Sum</b>	<b>6 612</b>	<b>6 612</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	82 500	500 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	109
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	2 679	0
<b>Sum</b>	<b>85 179</b>	<b>500 109</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	8 612	0
<b>Sum</b>	<b>8 612</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	EI-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 612
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 513
Årets avskrivninger :	8 612
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 880 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	74 338	1 505
<b>Sum</b>	<b>74 338</b>	<b>1 505</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	2 173 057	1 661 683
<b>Sum</b>	<b>2 233 057</b>	<b>1 721 683</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124457635</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	10 459 386
Avdrag i perioden:	516 811
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 942 575</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 277 373
Andelssaldo 01.01:	4 960 264
Innbetalt IN i perioden:	205 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	147 873
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 017 390</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 959 965</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124457635	7	1 246 664	8 726 648
	1	1 041 664	1 041 664
	1	174 265	174 265

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>7 140 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 959 966	15 419 650
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
<b>Sum</b>	<b>22 099 966</b>	<b>22 559 650</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	23 880 000	23 880 000
<b>Sum</b>	<b>23 880 000</b>	<b>23 880 000</b>



Resultat og balanse med noter for Numme II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme II Borettslag**

Styreleder	Fred Inge Skjærum (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kjell Olaf Karlberg (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Liv Unni Andersson (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BSSSQ-2P8Z3-1CSS5-G3H1D-OZTEN-6CMTIC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B555Q-2P8Z3-1CSS5-G311D-0Z7EN-6CMTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BSSSQ-2P8Z3-1CSS5-G3H1D-OZTEN-6CMTIC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B555Q-2P8Z3-1CS55-G311D-0Z7EN-6CM7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>