



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 113 464	924 608
Annen driftsinntekt		-66 773	119 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 691</b>	<b>1 044 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 560	278 650
Annen driftskostnad	2	308 318	292 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 878</b>	<b>571 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 813</b>	<b>473 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 164	276 668
Annen rentekostnad		99	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 263</b>	<b>276 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 260</b>	<b>-276 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 553</b>	<b>196 714</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 474	43 217
<b>Årsresultat</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 772	
Avgitt konsernbidrag		187 746	193 440
Overført fra annen egenkapital		-37 895	-39 943



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		140 079	153 497



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 417 432	8 695 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 417 432</b>	<b>8 695 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 417 432</b>	<b>8 695 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 726 898</b>	<b>1 221 498</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 953	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 953</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 025	1 575 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 025</b>	<b>1 575 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 877</b>	<b>2 857 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 892 309</b>	<b>11 553 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	7	137 575	147 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 297 575</b>	<b>4 307 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		37 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>37 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 575</b>	<b>4 345 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 674	52 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 674</b>	<b>52 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 674</b>	<b>52 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 503 400	1 000 257
Betalbar skatt		16	28
Skyldig offentlige avgifter		20 734	21 202
Kortsiktig konserngjeld	3	4 918 076	5 997 212
Annen kortsiktig gjeld		113 833	137 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 556 060</b>	<b>7 155 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 594 734</b>	<b>7 207 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 892 309</b>	<b>11 553 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 923 155 724  
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 113 464	924 608
Annen driftsinntekt		-66 773	119 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 691</b>	<b>1 044 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 560	278 650
Annen driftskostnad	2	308 318	292 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 878</b>	<b>571 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 813</b>	<b>473 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 164	276 668
Annen rentekostnad		99	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 263</b>	<b>276 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 260</b>	<b>-276 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 553</b>	<b>196 714</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 474	43 217
<b>Årsresultat</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 772	
Avgitt konsernbidrag		187 746	193 440
Overført fra annen egenkapital		-37 895	-39 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>



Organisasjonsnr: 923 155 724  
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

8 417 432

8 695 992

Sum varige driftsmidler

8 417 432

8 695 992

Sum anleggsmidler

8 417 432

8 695 992

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

5

1 726 898

1 221 498

#### Fordringer

Kundefordringer

69 953

60 000

Sum fordringer

69 953

60 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

678 025

1 575 681

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

678 025

1 575 681

Sum omløpsmidler

2 474 877

2 857 178

SUM EIENDELER

10 892 309

11 553 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

7

4 130 000

4 130 000

Annen innskutt egenkapital

7

137 575

147 347

Sum innskutt egenkapital

4 297 575

4 307 347

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

37 895

Sum opptjent egenkapital

37 895

Sum egenkapital

4 297 575

4 345 242

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	38 674	52 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 674</b>	<b>52 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 674</b>	<b>52 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 503 400	1 000 257
Betalbar skatt		16	28
Skyldig offentlige avgifter		20 734	21 202
Kortsiktig konserngjeld	3	4 918 076	5 997 212
Annen kortsiktig gjeld		113 833	137 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 556 060</b>	<b>7 155 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 594 734</b>	<b>7 207 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 892 309</b>	<b>11 553 170</b>



Organisasjonsnr: 923 155 724  
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 923 155 724

Penneo Dokumentnøkkel: R17OP-MYF4Z-T9TOB-CXK49-NY480-JQ7GA



### RESULTATREGNSKAP

#### NYE JACOB NEUMANN SV E 2 E I E N D O M A S

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 113 464	924 608
Annen driftsinntekt		-66 773	119 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 046 691</b>	<b>1 044 539</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 560	278 650
Annen driftskostnad	2	308 318	292 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 878</b>	<b>571 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 813</b>	<b>473 381</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		3	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	280 164	276 668
Annen rentekostnad		99	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 260</b>	<b>-276 667</b>
Resultat før skattekostnad		179 553	196 714
Skattekostnad på resultat	4	39 474	43 217
<b>Årsresultat</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		187 746	193 440
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 772	0
Overført fra annen egenkapital		-37 895	-39 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 079</b>	<b>153 497</b>

Penneo Dokumentnr: R17OP-MYF42-T9TOB-CXK49-NY480-JQ7GA



## BALANSE

### NYE JACOB NEUM ANNSVEI 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 417 432	8 695 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 417 432</b>	<b>8 695 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 417 432</b>	<b>8 695 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	5	1 726 898	1 221 498
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		69 953	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 953</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 025	1 575 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 474 877</b>	<b>2 857 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 892 309</b>	<b>11 553 170</b>

Penneo Dokumentnrøkket: R17OP-MYF42-T9TOB-CXK49-NY480-JQ7GA



## BALANSE

### NYE JACOB NEUM ANNSVEI 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	7	137 575	147 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 297 575</b>	<b>4 307 347</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	37 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>37 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 575</b>	<b>4 345 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	38 674	52 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 674</b>	<b>52 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 503 400	1 000 257
Betalbar skatt		16	28
Skyldig offentlige avgifter		20 734	21 202
Konserngjeld	3	4 918 076	5 997 212
Annen kortsiktig gjeld		113 833	137 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 556 060</b>	<b>7 155 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 594 734</b>	<b>7 207 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 892 309</b>	<b>11 553 170</b>

Oslo, 24.03.2025

Styret i Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: R17OP-MYF42-T9TOB-CXK49-NY480-JQ7GA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-31 13:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R17OP-MYF42-T9TOB-CXK49-NY480-JQ7GA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## *Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

		Tekniske	
	Bygg installasjoner		Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-2 018 685	-906 472	-2 925 157
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	7 597 285	820 147	8 417 432
Årets ordinære avskrivninger	192 230	86 330	278 560
Avskrivningssats lineære avskrivninger	2 %	5 %	

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 320, herav utgjør teknisk bistand kr 0.

Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2024 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Leverandørgjeld Gjelsten Bolig AS	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	4 677 376	5 749 212
Avsatt konsernbidrag	240 700	248 000
Kostnadsførte renter mellomværende	280 164	276 668

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån i Profier AS pålydende kr 16 600 000.



## Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 4 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	16	28
For mye avsatt skatt tidligere år	-28	-61
Skatt av konsernbidrag	52 954	54 560
Endring utsatt skatt	-13 468	-11 310
Skattekostnad	39 474	43 217
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	175 791	237 009
Utsatt skatt (skattefordel)	38 674	52 142

#### NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	300	100,0 %

Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 130 000	147 347	37 895	4 345 242
Netto avgitt konsernbidrag				-187 746	-187 746
Årets resultat			-9 772	149 851	140 079
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 130 000	137 575	0	4 297 575