



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 964 681
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 168 805	1 054 565
Sum inntekter		1 168 805	1 054 565
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 982	42 150
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	724 112	700 684
Sum kostnader		861 373	834 113
Driftsresultat		307 432	220 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 715	1 008
Sum finansinntekter		4 715	1 008
Annen rentekostnad		26 500	24 400
Sum finanskostnader		26 500	24 400
Netto finans		21 785	23 392
Ordinært resultat før skattekostnad		285 646	197 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 646	197 059
Årsresultat		285 648	197 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 648	197 060
Sum overføringer og disponeringer		285 648	197 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	233 743	279 725
Sum varige driftsmidler		233 743	279 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	123 326	122 251
Sum finansielle anleggsmidler		123 326	122 251
Sum anleggsmidler		357 069	401 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		753	43 070
Andre fordringer	12	127 295	122 540
Sum fordringer		128 048	165 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 865	245 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 865	245 359
Sum omløpsmidler		501 913	410 969
SUM EIENDELER		858 982	812 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 584	-2 064
Sum opptjent egenkapital		283 584	-2 064
Sum egenkapital	13	283 584	-2 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	353 782	628 014
Sum annen langsiktig gjeld		353 782	628 014
Sum langsiktig gjeld		353 782	628 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 256	181 314
Annen kortsiktig gjeld	15	78 361	5 681
Sum kortsiktig gjeld		221 616	186 995
Sum gjeld		575 398	815 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 982	812 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371754

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 964 681
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 168 805	1 054 565
Sum inntekter		1 168 805	1 054 565
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 982	42 150
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	724 112	700 684
Sum kostnader		861 373	834 113
Driftsresultat		307 432	220 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 715	1 008
Sum finansinntekter		4 715	1 008
Annen rentekostnad		26 500	24 400
Sum finanskostnader		26 500	24 400
Netto finans		21 785	23 392
Ordinært resultat før skattekostnad		285 646	197 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 646	197 059
Årsresultat		285 648	197 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 648	197 060
Sum overføringer og disponeringer		285 648	197 060



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

233 743

279 725

Sum varige driftsmidler

233 743

279 725

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

123 326

122 251

Sum finansielle

anleggsmidler

123 326

122 251

Sum anleggsmidler

357 069

401 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

753

43 070

Andre fordringer

12

127 295

122 540

Sum fordringer

128 048

165 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

373 865

245 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

373 865

245 359

Sum omløpsmidler

501 913

410 969

SUM EIENDELER

858 982

812 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

283 584

-2 064

Sum opptjent egenkapital

283 584

-2 064

Sum egenkapital

13

283 584

-2 064



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	353 782	628 014
Sum annen langsiktig gjeld		353 782	628 014
Sum langsiktig gjeld		353 782	628 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 256	181 314
Annen kortsiktig gjeld	15	78 361	5 681
Sum kortsiktig gjeld		221 616	186 995
Sum gjeld		575 398	815 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 982	812 945



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Løkenhagen garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	223 974	378 970
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	285 648	197 060
Tilbakeføring av avskrivning	45 982	42 150
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-321 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-274 232	-71 927
Endringer i andre langsiktige poster	-1 075	-404
B. Endring arbeidskapital	56 322	-154 996
C. Arbeidskapital	280 297	223 974
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	5 810
Restansekonto	753	37 260
Mellomregning finansieringsforetak	3 247	4 980
Andre kortsiktige fordringer	48 918	37 336
Forskuddsbetalte forsikr.premie	74 665	80 224
Andre forskuddsbet. kostnader	465	0
Driftskonto	373 865	245 359
Leverandører	-143 256	-181 314
Påløpne renter langsiktig gjeld	-118	-131
Andre påløpte kostnader	-75 807	-1 306
Påløpte energikostnader	-1 616	-1 154
Forskudd / overdekning	-820	-3 090
Arbeidskapital	280 297	223 974

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Løkenhagen garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 112 655	958 565	970 800	1 074 600
Sum leieinntekt		1 112 655	958 565	970 800	1 074 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	56 150	96 000	96 000	0
Sum annen inntekt		56 150	96 000	96 000	0
Sum inntekt		1 168 805	1 054 565	1 066 800	1 074 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	14 100
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	45 982	42 150	0	46 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	444 059	316 067	330 000	375 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	41 486	40 050	41 700	41 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 251	3 400	9 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	111 767	223 729	238 300	219 000
Revisjonshonorar		9 804	9 521	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		40 376	38 935	40 300	42 000
Andre honorar	9	645	1 878	74 200	21 000
Kontorkostnad		0	2 020	4 500	4 500
TV/bredbånd		3 016	0	0	0
Forsikringer		67 882	61 711	99 060	75 000
Andre kostnader	10	2 826	3 373	15 000	12 000
Sum kostnad		861 373	834 113	953 340	968 100
Driftsresultat		307 432	220 452	113 460	106 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 715	1 008	0	0
Rentekostnad		26 500	24 400	21 297	18 700
Netto finansposter		21 785	23 392	21 297	18 700
Årsresultat		285 648	197 060	92 163	87 800
Overført sameiekapital		285 648	197 060	0	0
SUM OVERFØRINGER		285 648	197 060	0	0



Balanse 2022 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	233 743	279 725
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	123 326	122 251
Sum anleggsmidler		357 069	401 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		753	37 260
Kundefordringer		0	5 810
Andre kortsiktige fordringer	12	52 165	42 316
Forskuddsbetalte kostnader		75 130	80 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		373 865	245 359
Sum omløpsmidler		501 913	410 969
SUM EIENDELER		858 982	812 945

1246 Løkenhagen garasjesameie Org. nr 918964681



Balanse 2022 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 584	-2 064
Sum opptjent egenkapital		283 584	-2 064
Sum egenkapital	13	283 584	-2 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	353 782	628 014
Sum langsiktig gjeld		353 782	628 014
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		820	3 090
Leverandørgjeld		143 256	181 314
Påløpne renter		118	131
Annen kortsiktig gjeld	15	77 423	2 460
Sum kortsiktig gjeld		221 616	186 995
Sum gjeld		575 398	815 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 982	812 945

Sted: _____

Dato: _____

Arild Vangstein
Styreleder_____
Finn Johannessen
Styremedlem_____
Mehmet Ergul
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Løkenhagen garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 240 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 786 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 4.298 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP1799661.



Noter årsregnskap 2022 Løkenhagen garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	809 280	777 600
3618 Leietillegg strøm	303 375	180 965
Sum	1 112 655	958 565

3618 - Inntekter fra lading av el-biler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	56 150	96 000
Sum	56 150	96 000

3990 - Salg av elbil-ladere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Gulvvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	321 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	321 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	88 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	233 743
Årets avskrivninger :	45 982
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7



Noter årsregnskap 2022 Løkenhagen garasjesameie

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	318 358	190 037
6290 Andre energikostnader	125 701	126 029
Sum	444 059	316 067

6200 - Strømkostnad til lading av el-biler.
6290 - Strømkostnad til drift av garasjeanlegget.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 702	32 500
6341 Brannalarm	7 784	7 550
Sum	41 486	40 050

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	679
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	991	0
6552 Driftsmateriell	1 260	2 106
6583 IT-lisensavgift	0	615
Sum	2 251	3 400

6552- Gummisvaber, fugemasse, lister og dreneringsrister, batterivann til gulvvasker.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	13 039	7 079
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 014	0
6611 Vedlikehold heiser	0	1 584
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 418	22 911
6620 Vedlikehold utstyr	0	20 871
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 988
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	25 835	29 725
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	38 461	123 573
Sum	111 767	223 729

6650 - Innkjøp av ladebokser, videokameraer samt skadeoppgjør ifbm ødelagte kameraer.



Noter årsregnskap 2022 Løkenhagen garasjesameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	1 878
Sum	645	1 878

Tjenester utover kundeavtalen - fakturering og e-post i Portalen.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	998	1 036
7773 Omkostninger innkreving	1 828	1 870
7790 Andre kostnader	0	-13
7795 Husleietap	0	-20
Sum	2 826	3 373

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 247	4 980
1570 Andre kortsiktige fordringer	48 918	37 336
Sum	52 165	42 316

1570 - Renter fra Klare Finans AS og inntekt fra Elbillading desember 2022.



Noter årsregnskap 2022 Løkenhagen garasjesameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 064	285 648	283 584
Sum opptjent egenkapital	-2 064	285 648	283 584
Sum egenkapital	-2 064	285 648	283 584

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Tilrettelegging for el-biler
Lånenummer:	93727003841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	628 014
Avdrag i perioden:	274 232
Lånesaldo 31.12:	353 782

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003841	240	1 474	353 760

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 616	1 154
2980 Andre påløpte kostnader	75 807	1 306
Sum	77 423	2 460

2980 - Påløpt strømkostnad til drift av garasjeanlegg som gjelder 2.halvår 2022, men som blir fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Løkenhagen garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkenhagen garasjesameie

Styreleder	Arild Vangstein (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Mehmet Ergul (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Finn Johannessen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkenhagen Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkenhagen Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor