



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 096 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Valkyriegata 21B 0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Aguerre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 582	17 660
Sum kostnader		119 582	17 660
Driftsresultat		-119 582	-17 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	85 151	91 203
Annen finansinntekt		47 400	
Sum finansinntekter		132 551	91 203
Annen rentekostnad		204	
Sum finanskostnader		204	
Netto finans		132 347	91 203
Ordinært resultat før skattekostnad		12 765	73 543
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 596	16 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 361	57 294
Årsresultat		20 361	57 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 361	57 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	20 361	57 294
Sum overføringer og disponeringer		20 361	57 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	54 600	54 600
Lån til foretak i samme konsern	2	1 920 000	1 905 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 974 600	1 960 350
Sum anleggsmidler		1 974 600	1 960 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 396	
Konsernfordringer		28 000	
Sum fordringer		37 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 507	149 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 507	149 869
Sum omløpsmidler		146 903	149 869
SUM EIENDELER		2 121 503	2 110 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 482 968	1 462 607
Sum opptjent egenkapital		1 482 968	1 462 607
Sum egenkapital		1 607 398	1 587 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	510 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		510 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		14 644
Annen kortsiktig gjeld		4 104	8 538
Sum kortsiktig gjeld		4 104	23 182
Sum gjeld		514 104	523 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 503	2 110 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743837

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 14E
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Aguerre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 096 969
BAIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 582	17 660
Sum kostnader		119 582	17 660
Driftsresultat		-119 582	-17 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	85 151	91 203
Annen finansinntekt		47 400	
Sum finansinntekter		132 551	91 203
Annen rentekostnad		204	
Sum finanskostnader		204	
Netto finans		132 347	91 203
Ordinært resultat før skattekostnad		12 765	73 543
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 596	16 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 361	57 294
Årsresultat		20 361	57 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 361	57 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	20 361	57 294
Sum overføringer og disponeringer		20 361	57 294



Organisasjonsnr: 919 096 969
BAIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	54 600	54 600
Lån til foretak i samme konsern	2	1 920 000	1 905 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 974 600	1 960 350
Sum anleggsmidler		1 974 600	1 960 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 396	
Konsernfordringer		28 000	
Sum fordringer		37 396	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 507	149 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 507	149 869
Sum omløpsmidler		146 903	149 869

SUM EIENDELER **2 121 503** **2 110 219**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 482 968	1 462 607
Sum opptjent egenkapital		1 482 968	1 462 607

Sum egenkapital **1 607 398** **1 587 037**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	510 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		510 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		14 644
Annen kortsiktig gjeld		4 104	8 538
Sum kortsiktig gjeld		4 104	23 182
Sum gjeld		514 104	523 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 503	2 110 219



Organisasjonsnr: 919 096 969
BAIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frederic Aguerre	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Grains AS	84.00%	95.00%	-1770321.00	-42369.00
Grains Frogner AS	93.00%	100.00%	16665.00	-4022.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Baia Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baia Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Baia Invest AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Revisorgruppen Oslo AS


Marit Vigrestad
statsautorisert revisor



Baia Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler i form av finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi iht Regnskapslovens § 5-8. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetning balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Lån til datterselskap

Baia Invest AS eier 84% av Grains AS og hadde pr 31.12.2020 har en fordring på dette selskapet på kr 1 948 000. Herav er kr 1 920 000 et ansvarlig lån som renteberegnes med 5% p.a. og forfaller i 2042.

Grains AS ble stiftet i 2018 og startet driften høsten 2018

Grains AS	2018	2019	2020
Resultat	-741.623	-1 010 759	-42 369
Egenkapital pr 31.12	-717 193	- 1 727 952	-1 770 321

Noter for Baia Invest AS

Organisasjonsnr. 919096969



Baia Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 3.000 aksjer hver pålydende kr. 10, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.-

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Baia Invest AS eies av Fredric Jean Aguerre, styrets leder.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK /
Pr 1.1.	30 000	0	94 430	1 462 607
+Fra årets resultat			0	20 361
=Pr 31.12.	30 000	0	94 430	1 482 968

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede

Note 5 - Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Baia Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 765
+ Permanente og andre forskjeller	-47 293
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-34 528

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 596
= Sum betalbar skatt	-7 596
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 596
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	7 596
= Betalbar skatt i balansen	-7 596

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til styrets leder Frederic Jean Aguerre og har ikke blitt renteberegnet.



Baia Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		119 582	17 660
Sum driftskostnader		119 582	17 660
DRIFTSRESULTAT		(119 582)	(17 660)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	85 151	91 203
Annen finansinntekt		47 400	0
Sum finansinntekter		132 551	91 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204	0
Sum finanskostnader		204	0
NETTO FINANSPOSTER		132 347	91 203
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 765	73 543
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(7 596)	16 249
ORDINÆRT RESULTAT		20 361	57 294
ÅRSRESULTAT		20 361	57 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	20 361	57 294
SUM OVERF. OG DISP.		20 361	57 294



Baia Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	54 600	54 600
Lån til foretak i samme konsern	2	1 920 000	1 905 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 974 600	1 960 350
SUM ANLEGGSMIDLER		1 974 600	1 960 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		28 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 396	0
Sum fordringer		37 396	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 507	149 869
SUM OMLØPSMIDLER		146 903	149 869
SUM EIENDELER		2 121 503	2 110 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 482 968	1 462 607
Sum opptjent egenkapital		1 482 968	1 462 607
SUM EGENKAPITAL		1 607 398	1 587 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	510 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		510 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	0	14 644
Annen kortsiktig gjeld		4 105	8 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 105	23 182
SUM GJELD		514 105	523 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 503	2 110 219



**Årsregnskap 2020
for
Baia Invest AS**

Organisasjonsnr. 919096969

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 Oslo
Organisasjonsnr. 912357031