



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS  
Forretningsadresse: Odalsvegen 99  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 348 962	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 348 962</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 614 024	
Lønnskostnad	1	6 247 549	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 783	
Annen driftskostnad	1	4 299 868	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 448 224</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 739</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	
Annen rentekostnad		216 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 030</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-215 697</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 042</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 910</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>528 910</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		528 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>528 910</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	262 147	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 317 178	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 579 326</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 579 326</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 325 081	
<b>Sum varer</b>		<b>10 325 081</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 041 369	
Andre kortsiktige fordringer		751 978	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 793 347</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 547 781	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 781</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 666 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 245 535</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	528 910	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	51 436	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 436</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 769 955	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 769 955</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 821 391</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 886	
Betalbar skatt	5	104 696	
Skyldig offentlige avgifter		1 218 101	
Annen kortsiktig gjeld		874 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 895 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 716 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 245 535</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS  
Forretningsadresse: Odalsvegen 99  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 348 962	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 348 962</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 614 024	
Lønnskostnad	1	6 247 549	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 783	
Annen driftskostnad	1	4 299 868	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 448 224</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 739</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	
Annen rentekostnad		216 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 030</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-215 697</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 132	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 910</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 910</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>528 910</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		528 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>528 910</b>	



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	262 147	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 317 178	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 579 326</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 579 326</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 325 081	
<b>Sum varer</b>		<b>10 325 081</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 041 369	
Andre kortsiktige fordringer		751 978	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 793 347</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 547 781	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 781</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 666 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 245 535</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	528 910	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	51 436	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>51 436</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 769 955	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 769 955</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 821 391</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 886	
Betalbar skatt	5	104 696	
Skyldig offentlige avgifter		1 218 101	
Annen kortsiktig gjeld		874 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 895 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 716 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 245 535</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
XL-bygg Eidsvoll DA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60565.00		

Note  
0

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



# Årsregnskap 2020 XL-Bygg Eidsvoll AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 924 756 268



## Resultatregnskap

### XL-Bygg Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		38 348 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 348 962</b>
Varekostnad		26 614 024
Lønnskostnad	1	6 247 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 783
Annen driftskostnad	1	4 299 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 448 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		333
Annen rentekostnad		216 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 132
<b>Årsresultat</b>		<b>528 910</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		528 910
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>528 910</b>



**Balanse**  
XL-Bygg Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Maskiner og anlegg	2	262 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 317 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 579 326</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 579 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning		10 325 081
<b>Sum varer</b>		<b>10 325 081</b>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		3 041 369
Andre kortsiktige fordringer		751 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 793 347</b>
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 547 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 547 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 666 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 245 535</b>



**Balanse**  
XL-Bygg Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	528 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 910</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	51 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 436</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	10 769 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 769 955</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		697 886
Betalbar skatt	5	104 696
Skyldig offentlige avgifter		1 218 101
Annen kortsiktig gjeld		874 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 895 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 716 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 245 535</b>

Styret i XL-Bygg Eidsvoll AS

Torgeir Stensli  
styreleder

Pål Østby  
styremedlem

Gjermund Fischer  
styremedlem

Karin Margareta Hägg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er overdratt fra Eidsvoll Almenning med oppstart 01.05.2020

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	5 255 116
Arbeidsgiveravgift	734 752
Pensjonskostnader	169 897
Andre ytelser	87 784
<b>Sum</b>	<b>6 247 549</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret		16
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	60 565	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 565</b>	<b>0</b>

Daglig leder har i 2020 vært innleid fra Allmeningsdrift Romerike SA.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 600
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 600</b>

Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	392 510	1 473 599	1 866 109
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>392 510</b>	<b>1 473 599</b>	<b>1 866 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	83 603	203 180	286 783
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>308 907</b>	<b>1 270 419</b>	<b>1 579 326</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 603	203 180	286 783
Økonomisk levetid	2-4 år	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	195 867

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XL-Bygg Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL-bygg Eidsvoll DA	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	104 696
Endring i utsatt skatt	51 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 132</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	685 042
Permanente forskjeller	24 650
Endring i midlertidige forskjeller	-233 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>475 893</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	104 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	233 799
<b>Sum</b>	<b>233 799</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>233 799</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 436</b>

Organisasjonsnr: 924 756 268



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld Eidsvoll Almenning	-10 769 955
<b>Sum gjeld</b>	<b>-10 769 955</b>

Løpetid på lånet fra Eidsvoll Almenning er satt til 15 år fra 2020. De første 5 årene er avdragsfrie. Lånet er renteberegnet med 3%. Beregnet rente for 2020 utgjør kr 211 176

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 13.02.2020	1 000 000	0	0	1 000 000
Annen innbetalt kapital	0	4 000 000		4 000 000
Årets resultat			528 910	528 910
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>528 910</b>	<b>5 528 910</b>



# Årsregnskap 2020 XL-Bygg Eidsvoll AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 3YES8-PWN8B-W0YFX-IP2YO-E57U8-PX7LL

**Org. nr. : 924 756 268**



## Resultatregnskap

### XL-Bygg Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		38 348 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 348 962</b>
Varekostnad		26 614 024
Lønnskostnad	1	6 247 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 783
Annen driftskostnad	1	4 299 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 448 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		333
Annen rentekostnad		216 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 132
<b>Årsresultat</b>		<b>528 910</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		528 910
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>528 910</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3YES8-PWN8B-W0YFX-IP2YQ-E57U8-PX7LL



**Balanse**  
XL-Bygg Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Maskiner og anlegg	2	262 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 317 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 579 326</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 579 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning		10 325 081
<b>Sum varer</b>		<b>10 325 081</b>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		3 041 369
Andre kortsiktige fordringer		751 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 793 347</b>
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 547 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 547 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 666 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 245 535</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YES8-PWN8B-W0YFX-IP2YQ-E57U8-PX7LL



**Balanse**  
XL-Bygg Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	4, 7	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital	7	528 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 910</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
Utsatt skatt	5	51 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 436</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Langsiktig konserngjeld	6	10 769 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 769 955</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		697 886
Betalbar skatt	5	104 696
Skyldig offentlige avgifter		1 218 101
Annen kortsiktig gjeld		874 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 895 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 716 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 245 535</b>

Styret i XL-Bygg Eidsvoll AS

Torgeir Stensli  
styreleder

Pål Østby  
styremedlem

Gjermund Fischer  
styremedlem

Karin Margareta Hägg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er overdratt fra Eidsvoll Almenning med oppstart 01.05.2020

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnr: 924 756 268

Penneo Dokumentnøkkel: 3YES8-PWN8B-W0YFX-IP2YO-E57U8-PX7LL



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
Lønninger	5 255 116
Arbeidsgiveravgift	734 752
Pensjonskostnader	169 897
Andre ytelser	87 784
<b>Sum</b>	<b>6 247 549</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret		16
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	60 565	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 565</b>	<b>0</b>

Daglig leder har i 2020 vært innleid fra Allmeningsdrift Rømerike SA.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 600
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 600</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	392 510	1 473 599	1 866 109
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>392 510</b>	<b>1 473 599</b>	<b>1 866 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	83 603	203 180	286 783
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>308 907</b>	<b>1 270 419</b>	<b>1 579 326</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 603	203 180	286 783
Økonomisk levetid	2-4 år	3-5 år	

Organisasjonsnr: 924 756 268

Penneo Dokumentnøkkel: 3YES8-PWN8B-W0YFX-IP2YO-E57U8-PXZLL



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	195 867

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XL-Bygg Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XI-bygg Eidsvoll DA	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	104 696
Endring i utsatt skatt	51 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 132</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	685 042
Permanente forskjeller	24 650
Endring i midlertidige forskjeller	-233 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>475 893</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	104 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	233 799
<b>Sum</b>	<b>233 799</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>233 799</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 436</b>

Organisasjonsnr: 924 756 268

Penneo Dokumentnøkkel: 3YF58-PWN8B-WOYFX-IP2YO-E57U8-PX7LL



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld Eidsvoll Almenning	-10 769 955
<b>Sum gjeld</b>	<b>-10 769 955</b>

Løpetid på lånet fra Eidsvoll Almenning er satt til 15 år fra 2020. De første 5 årene er avdragsfrie. Lånet er renteberegnet med 3% Beregnet rente for 2020 utgjør kr 211 176

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 13.02.2020	1 000 000	0	0	1 000 000
Annen innbetalt kapital	0	4 000 000		4 000 000
Årets resultat			528 910	528 910
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>528 910</b>	<b>5 528 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YES8-PWN8B-W0YFX-IP2YQ-E57U8-PXZLL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torgeir Stensli

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5998-4-921282

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-04-12 14:16:40Z



### Pål Østby

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1039873

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-04-12 14:32:41Z



### Gjermund Fischer

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1695075

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-13 12:52:04Z



### Karin Margareta Hägg

Daglig leder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-3511897

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-04-14 05:45:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YES8-PWN8B-W0YFX-IP2YO-E57U8-PX7LL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XL-Bygg Eidsvoll AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XL-Bygg Eidsvoll AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A471V-827CC-G00QF-EAKK4-45FZX-AWQ70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 10:41:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: A471V-827CC-G00QF-EAKK4-45FZX-AWQ70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>