



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Myrdal Sydtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 304 695        | 1 226 182        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 304 695</b> | <b>1 226 182</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 710 469          | 747 861          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 88 300           | 90 700           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 470 562          | 382 534          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 269 330</b> | <b>1 221 094</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>35 364</b>    | <b>5 088</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 474              | 398              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>474</b>       | <b>398</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-474</b>      | <b>-398</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>34 891</b>    | <b>4 689</b>     |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 7 676            | 1 031            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 27 215           | 3 658            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 116 883          | 124 559          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>116 883</b>   | <b>124 559</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 025 320        | 1 107 720        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 12 524           | 18 424           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 037 843</b> | <b>1 126 143</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 154 726</b> | <b>1 250 702</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 3 477            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 24 718           | 15 147           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 718</b>    | <b>18 624</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 330 064          | 255 457          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>330 064</b>   | <b>255 457</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>354 782</b>   | <b>274 081</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 509 509</b> | <b>1 524 783</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 200 000          | 200 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                          | 4           | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           | 500 274          | 473 059          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>500 274</b>   | <b>473 059</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 200 274</b> | <b>1 173 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 164 909          | 164 909          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>164 909</b>   | <b>164 909</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>164 909</b>   | <b>164 909</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 6 215            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 31 433           | 37 211           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 112 893          | 143 389          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>144 326</b>   | <b>186 815</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>309 235</b>   | <b>351 724</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 509 509</b> | <b>1 524 783</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 240 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Myrdal Sydtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 240 405  
SYDTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 304 695        | 1 226 182        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 304 695</b> | <b>1 226 182</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 710 469          | 747 861          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 88 300           | 90 700           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 470 562          | 382 534          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 269 330</b> | <b>1 221 094</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>35 364</b>    | <b>5 088</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 474              | 398              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>474</b>       | <b>398</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-474</b>      | <b>-398</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>34 891</b>    | <b>4 689</b>     |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 7 676            | 1 031            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 27 215           | 3 658            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |



Organisasjonsnr: 929 240 405  
SYDTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 116 883          | 124 559          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>116 883</b>   | <b>124 559</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 1 025 320        | 1 107 720        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    | 12 524           | 18 424           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 037 843</b> | <b>1 126 143</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 154 726</b> | <b>1 250 702</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  | 3 477            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 1    | 24 718           | 15 147           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>24 718</b>    | <b>18 624</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 330 064          | 255 457          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>330 064</b>   | <b>255 457</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>354 782</b>   | <b>274 081</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 509 509</b> | <b>1 524 783</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs   | 4    | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 4    | 500 274          | 473 059          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>500 274</b>   | <b>473 059</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>1 200 274</b> | <b>1 173 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 164 909          | 164 909          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>164 909</b>   | <b>164 909</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>164 909</b>   | <b>164 909</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 6 215            |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 31 433           | 37 211           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 112 893          | 143 389          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>144 326</b>   | <b>186 815</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>309 235</b>   | <b>351 724</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 509 509</b> | <b>1 524 783</b> |



Organisasjonsnr: 929 240 405  
SYDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sydtveit Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 039L-E-BBPOC-GZDIB-6ZGG2-S9B68-Q7A2L

---

Organisasjonsnr: 929 240 405



## Resultatregnskap Sydtveit Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 304 695        | 1 226 182        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 304 695</b> | <b>1 226 182</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 710 469          | 747 861          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 88 300           | 90 700           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 470 562          | 382 534          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 269 330</b> | <b>1 221 094</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>35 364</b>    | <b>5 088</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 474              | 398              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-474</b>      | <b>-398</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>34 891</b>    | <b>4 689</b>     |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 7 676            | 1 031            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 27 215           | 3 658            |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>27 215</b>    | <b>3 658</b>     |

Penneo DokumentID: 039L-E-BBPOC-GZDIB-6ZGG2-S9B68-QTAZL



### Balanse Sydtveit Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 3    | 116 883          | 124 559          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>116 883</b>   | <b>124 559</b>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2    | 1 025 320        | 1 107 720        |
| Maskiner og anlegg                     | 2    | 12 524           | 18 424           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>1 037 843</b> | <b>1 126 143</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>1 154 726</b> | <b>1 250 702</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 0                | 3 477            |
| Andre kortsiktige fordringer           | 1    | 24 718           | 15 147           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>24 718</b>    | <b>18 624</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 330 064          | 255 457          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>330 064</b>   | <b>255 457</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>354 782</b>   | <b>274 081</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>1 509 509</b> | <b>1 524 783</b> |

Penneo Dokumentnr: 039LE-BBPOC-GZDIB-6ZGG2-S9B68-QTAZL



## Balanse Sydtveit Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                             | 4    | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 4    | 500 274          | 473 059          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>500 274</b>   | <b>473 059</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>1 200 274</b> | <b>1 173 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b> |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld              | 5    | 164 909          | 164 909          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>164 909</b>   | <b>164 909</b>   |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 0                | 6 215            |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 31 433           | 37 211           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5    | 112 893          | 143 389          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>144 326</b>   | <b>186 815</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>309 235</b>   | <b>351 724</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>1 509 509</b> | <b>1 524 783</b> |

Ytre Enebakk, 24.03.2025  
Styret i Sydtveit Eiendom AS

Kristin Myrdal Sydtveit  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 039L-E-BBPOC-GZDIB-6ZGG2-S9B68-QTA2L



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 621 587        | 654 358        |
| Arbeidsgiveravgift | 88 882         | 93 503         |
| <b>Sum</b>         | <b>710 469</b> | <b>747 861</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 4 861 196           | 332 376                    | 5 193 572        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>4 861 196</b>    | <b>332 376</b>             | <b>5 193 572</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 835 875           | 319 853                    | 4 155 727        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 025 321</b>    | <b>12 524</b>              | <b>1 037 845</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 82 400              | 5 900                      | 88 300           |
| Økonomisk levetid                  | 0-30 år             | 0-8 år                     |                  |



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |              |
| Betalbar skatt                           | 0            | 0            |
| Endring i utsatt skattefordel            | 7 676        | 1 031        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>7 676</b> | <b>1 031</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |              |
| Resultat før skatt                       | 34 891       | 4 689        |
| Permanente forskjeller                   | 0            | 0            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 21 657       | 18 229       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -56 548      | -22 919      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0            | 0            |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -477 679        | -456 022        | 21 657         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-477 679</b> | <b>-456 022</b> | <b>21 657</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -53 605         | -110 153        | -56 548        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-531 284</b> | <b>-566 175</b> | <b>-34 891</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-116 883</b> | <b>-124 559</b> | <b>-7 676</b>  |

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital                     | Antall | Pålydende            | Balanseført      |
|----------------------------------|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer                  | 200    | 1 000                | 200 000          |
| Selskapets aksjekapital eies av: |        |                      |                  |
| <b>Aksjonær:</b>                 |        | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Sydtveit Holding AS              |        | 200                  | 100 %            |
| <b>Sum</b>                       |        | <b>200</b>           | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Langsiktig gjeld til Sydtveit Holding AS | -164 909 | -164 909 |

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

.

Penneo Dokumentnr: 039LEBBPOC-GZDIB-6ZGG2-S9B68-QTA2L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sydtveit, Kristin

Styreleder

På vegne av: Sydtveit Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194419

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-30 17:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 039LE-BBPOC-GZDIB-62GG2-S9B68-QTA2L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.