



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 035 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE
4
Forretningsadresse: c/o Christian Hauger
Kirkestredet 2
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,7	268 692	2 101 893
Sum inntekter		268 692	2 101 893
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	325 305	2 042 119
Sum kostnader		325 306	2 042 119
Driftsresultat		-56 614	59 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 816	10 651
Sum finansinntekter		8 816	10 651
Netto finans		8 816	10 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 797	70 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 797	70 425
Årsresultat		-47 798	70 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 798	70 426
Sum overføringer og disponeringer		-47 798	70 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 416	9 024
Sum fordringer		10 416	9 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 648	273 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 648	273 191
Sum omløpsmidler		83 064	282 215
SUM EIENDELER		83 064	282 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 628	70 426
Sum opptjent egenkapital		22 628	70 426
Sum egenkapital		22 628	70 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	48 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		48 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 436	9 024
Annen kortsiktig gjeld		0	202 765
Sum kortsiktig gjeld		12 436	211 789
Sum gjeld		60 436	211 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 064	282 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640948

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 035 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE
4
Forretningsadresse: c/o Christian Hauger
Kirkestredet 2
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 035 085
EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE
4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 7	268 692	2 101 893
Sum inntekter		268 692	2 101 893
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	325 305	2 042 119
Sum kostnader		325 306	2 042 119
Driftsresultat		-56 614	59 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 816	10 651
Sum finansinntekter		8 816	10 651
Netto finans		8 816	10 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 797	70 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 797	70 425
Årsresultat		-47 798	70 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 798	70 426
Sum overføringer og disponeringer		-47 798	70 426



Organisasjonsnr: 928 035 085
EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE
4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 10 416 9 024

Sum fordringer 10 416 9 024

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 72 648 273 191

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 648 273 191

Sum omløpsmidler 83 064 282 215

SUM EIENDELER 83 064 282 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 628 70 426

Sum opptjent egenkapital 22 628 70 426

Sum egenkapital 22 628 70 426

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse 7 48 000 0

Sum avsetninger for
forpliktelse 48 000 0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 48 000 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 436	9 024
Annen kortsiktig gjeld	0	202 765
Sum kortsiktig gjeld	12 436	211 789
Sum gjeld	60 436	211 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 064	282 215



Organisasjonsnr: 928 035 085
EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE
4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		268 692	268 692	268 710	244 620
Vedlikeholdsfond	7	0	0	0	48 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 833 201	0	0
Sum inntekter		268 692	2 101 893	268 710	292 620
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 000	16 000	16 000	16 000
Andre tjenester	3	9 410	13 750	450	4 568
Vedlikehold	2	96 502	1 833 201	48 000	48 000
Elektronisk kommunikasjon		551	0	0	0
Forsikring	4	36 093	31 881	39 100	45 116
Kommunale avgifter	5	53 638	53 763	53 000	57 104
Energi		104 249	93 084	92 000	110 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 350	0	0	0
Andre driftskostnader	6	512	440	0	0
Sum driftskostnader		325 306	2 042 119	248 550	280 788
Driftsresultat		-56 614	59 774	20 160	11 832
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 816	10 651	0	3 970
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 816	10 651	0	3 970
Årsresultat		-47 798	70 426	20 160	15 802
Overføring til/fra egenkapital		-47 798	70 426	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 416	9 024
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		72 648	273 191
Sum omløpsmidler		83 064	282 215
SUM EIENDELER		83 064	282 215

Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	9		
Oppjent egenkapital		22 628	70 426
Sum egenkapital		22 628	70 426
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	48 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		48 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 062
Leverandørgjeld		12 436	9 024
Annen kortsiktig gjeld		0	189 703
Sum kortsiktig gjeld		12 436	211 789
Sum gjeld		60 436	211 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 064	282 215

Kongsvinger 30.04.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Christian Hauger
Styreleder

Harald Liebich
Styremedlem

Aud Ingrid Olstad
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085



Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 22.juni 1984, og har vært i ordinær drift siden 22. juni 1984. Sameiet består av 4 boligseksjoner i Kongsvinger kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6-1 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	0	1 833 201
Sum	0	-1 833 201

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 502	1 833 201
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	48 000	0
Sum	96 502	1 833 201

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	6 910	0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 500	13 750
Sum	9 410	13 750

Note 4 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	36 093	31 881
Sum	36 093	31 881

Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085



Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	53 638	50 484
7760 Eiendomskatt	0	3 279
Sum	53 638	53 763

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	512	440
Sum	512	440

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Det har i 2024 vært avsatt 48.000,- til vedlikeholdsfond, pengene står på driftskonto.

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 9 - Egenkapital

Årets underskudd på kr 47.797,- foreslås overført til egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4

Styreleder	Christian Hauger (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Aud Ingrid Olstad (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Harald Liebich (sign.)	02.05.2025