



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Landviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 639	3 735 200
Sum inntekter		3 962 639	3 735 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 155	554 155
Annen driftskostnad	2	1 099 418	1 069 570
Sum kostnader		1 653 573	1 623 726
Driftsresultat		2 309 066	2 111 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	174 572	216 227
Annen renteinntekt		7 270	11 275
Sum finansinntekter		181 842	227 502
Annen rentekostnad		1 014 614	1 203 360
Sum finanskostnader		1 014 614	1 203 360
Netto finans		-832 772	-975 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 294	1 135 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 784	584 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 510	550 734
Årsresultat		1 151 510	550 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 510	550 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 151 510	550 734
Sum overføringer og disponeringer		1 151 510	550 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 551 212	43 105 367
Sum varige driftsmidler		42 551 212	43 105 367
Sum anleggsmidler		42 551 212	43 105 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 400	42 034
Andre kortsiktige fordringer		2 144	33 509
Konsernfordringer	3	9 379 047	9 204 475
Sum fordringer		9 446 591	9 280 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 195 018	576 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 018	576 839
Sum omløpsmidler		11 641 609	9 856 857
SUM EIENDELER		54 192 821	52 962 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	5	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 245 341	3 093 831
Sum opptjent egenkapital		4 245 341	3 093 831
Sum egenkapital		9 444 519	8 293 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	280 607	317 058
Sum avsetninger for forpliktelser		280 607	317 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 900 000	43 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 180 607	44 217 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 303	2 500
Betalbar skatt	4	361 235	267 825
Annen kortsiktig gjeld		178 157	181 833
Sum kortsiktig gjeld		567 695	452 158
Sum gjeld		44 748 302	44 669 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 192 821	52 962 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638643

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Landviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 639	3 735 200
Sum inntekter		3 962 639	3 735 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 155	554 155
Annen driftskostnad	2	1 099 418	1 069 570
Sum kostnader		1 653 573	1 623 726
Driftsresultat		2 309 066	2 111 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	174 572	216 227
Annen renteinntekt		7 270	11 275
Sum finansinntekter		181 842	227 502
Annen rentekostnad		1 014 614	1 203 360
Sum finanskostnader		1 014 614	1 203 360
Netto finans		-832 772	-975 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 784	584 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 510	550 734
Årsresultat		1 151 510	550 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 510	550 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 151 510	550 734
Sum overføringer og disponeringer		1 151 510	550 734



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 551 212	43 105 367
Sum varige driftsmidler		42 551 212	43 105 367
Sum anleggsmidler		42 551 212	43 105 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 400	42 034
Andre kortsiktige fordringer		2 144	33 509
Konsernfordringer	3	9 379 047	9 204 475
Sum fordringer		9 446 591	9 280 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 195 018	576 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 018	576 839
Sum omløpsmidler		11 641 609	9 856 857

SUM EIENDELER 54 192 821 52 962 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	5	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 245 341	3 093 831
Sum opptjent egenkapital		4 245 341	3 093 831

Sum egenkapital 9 444 519 8 293 009



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	280 607	317 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		280 607	317 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 900 000	43 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 180 607	44 217 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 303	2 500
Betalbar skatt	4	361 235	267 825
Annen kortsiktig gjeld		178 157	181 833
Sum kortsiktig gjeld		567 695	452 158
Sum gjeld		44 748 302	44 669 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 192 821	52 962 225



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bogstadveien 21 AS**

Organisasjonsnr. 988665886

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



regnskap



Bogstadveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 639	3 735 201
Sum driftsinntekter		3 962 639	3 735 201
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 155	554 155
Annen driftskostnad	2	1 099 418	1 069 570
Sum driftskostnader		1 653 573	1 623 726
DRIFTSRESULTAT		2 309 066	2 111 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	174 572	216 227
Annen renteinntekt		7 270	11 275
Sum finansinntekter		181 842	227 502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 014 614	1 203 360
Sum finanskostnader		1 014 614	1 203 360
NETTO FINANSPOSTER		(832 772)	(975 858)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 476 294	1 135 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	324 784	584 883
ORDINÆRT RESULTAT		1 151 510	550 734
ÅRSRESULTAT		1 151 510	550 734
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 151 510	550 734
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 151 510	550 734



Bogstadveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	42 551 212	43 105 367
Sum varige driftsmidler		42 551 212	43 105 367
SUM ANLEGGSMIDLER		42 551 212	43 105 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		65 400	42 034
Fordringer på konsernselskap	3	9 379 047	9 204 475
Andre kortsiktige fordringer		2 144	33 509
Sum fordringer		9 446 591	9 280 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 195 018	576 839
SUM OMLØPSMIDLER		11 641 609	9 856 857
SUM EIENDELER		54 192 821	52 962 225



Bogstadveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	5	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 245 341	3 093 831
Sum opptjent egenkapital		4 245 341	3 093 831
SUM EGENKAPITAL		9 444 519	8 293 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	280 607	317 058
Sum avsetning for forpliktelser		280 607	317 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 900 000	43 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 180 607	44 217 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 303	2 500
Betalbar skatt	4	361 235	267 825
Annen kortsiktig gjeld		178 157	181 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		567 695	452 158
SUM GJELD		44 748 302	44 669 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 192 821	52 962 225

Styret i Bogstadveien 21 AS

Oslo, 30. juni 2022

Øystein Landvik
Styrets leder



Bogstadveien 21 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bogstadveien 21 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Boliger	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 959 763	13 458 443	4 994 506	50 412 712
Tilgang	-	-	-	-
Påkostninger	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	31 959 763	13 458 443	4 994 506	50 412 712
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2021	-	6 070 609	1 236 734	7 307 343
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2021	-	6 524 875	1 336 624	7 861 499
Bokført verdi pr. 31.12.2021	31 959 763	6 933 568	3 657 882	42 551 212
Årets avskrivninger	-	454 266	99 890	554 155
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50/7 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapet hadde per 31.12.2021 en samlet netto andel av fellesgjeld til boligsameie med kr. 1.635.229,-.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2021 for lovpålagt revisjon utgjør kr. 26 795 eks MVA,-

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021		2020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Tersus AS (morselskap)	9 379 047	-	9 204 475	-

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5 %.



Bogstadveien 21 AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	361 235	663 874
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-396 049
Endring i utsatt skatt	-36 451	317 058
Skattekostnad ordinært resultat	324 784	584 883

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 275 489		1 441 173
Fremførbart underskudd	-		-	
Sum	-	1 275 489	-	1 441 173
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22%		280 607		317 058

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 039 500	2 104 609	2 055 069	3 093 831	8 293 009
Endring i egenkapital					
Resultat i perioden				1 151 510	1 151 510
Egenkapital 31.12.2021	1 039 500	2 104 609	2 055 069	4 245 341	9 444 519

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Lån Danske Bank	43 900 000	43 900 000
Sum	43 900 000	43 900 000

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-

Lånet løper avdragsfritt, og forfaller til sin helhet tre år etter opptak av lån i 2020.

Selskapets eiendommer er stilt som pant for bankgjelden.
Bokført verdi på eiendommene per 31.12.2021 er kr. 42.551.212.



Bogstadveien 21 AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	2 079	500	1 039 500
Sum	2 079		1 039 500

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.21 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tersus AS	2 079	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 079	100 %	100 %



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 151 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: 4HFZE-P4TDT-MF563-M5IFD-LELP4-268FM



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 21 AS



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4HFZE-P4TDT-MF563-M5JFD-LELP4-268FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 14:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HFZE-P4TDT-MF663-M5JFD-LELP4-268FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>