



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bergsliens gate 5A
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Dagfinn Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 188 000 | 211 000 |
| Sum inntekter | | 188 000 | 211 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 549 270 | 136 757 |
| Sum kostnader | | 549 270 | 136 757 |
| Driftsresultat | | -361 270 | 74 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | |
| Sum finansinntekter | | 8 | |
| Annen rentekostnad | | | 28 |
| Annen finanskostnad | | -203 | |
| Sum finanskostnader | | -203 | 28 |
| Netto finans | | 211 | -28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -361 059 | 74 215 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -361 059 | 74 215 |
| Årsresultat | | -361 059 | 74 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -361 059 | 74 215 |
| Totalresultat | | -361 059 | 74 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 74 215 |
| Overført fra annen egenkapital | | -361 059 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -361 059 | 74 215 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| Sum anleggsmidler | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 068 | 3 068 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 000 | 208 000 |
| Konsernfordringer | | -199 614 | 186 636 |
| Sum fordringer | | 41 453 | 397 703 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 235 | 81 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 235 | 81 045 |
| Sum omløpsmidler | | 117 689 | 478 748 |
| SUM EIENDELER | | 1 593 611 | 1 954 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 1 563 611 | 1 802 607 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 593 611 | 1 832 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 122 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 122 063 |
| Sum egenkapital | | 1 593 611 | 1 954 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 593 611 | 1 954 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525911

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bergsliens gate 5A
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Dagfinn Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 923 106 502
UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 188 000 | 211 000 |
| Sum inntekter | | 188 000 | 211 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 549 270 | 136 757 |
| Sum kostnader | | 549 270 | 136 757 |
| Driftsresultat | | -361 270 | 74 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | |
| Sum finansinntekter | | 8 | |
| Annen rentekostnad | | | 28 |
| Annen finanskostnad | | -203 | |
| Sum finanskostnader | | -203 | 28 |
| Netto finans | | 211 | -28 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -361 059 | 74 215 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -361 059 | 74 215 |
| Årsresultat | | -361 059 | 74 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -361 059 | 74 215 |
| Totalresultat | | -361 059 | 74 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 74 215 |
| Overført fra annen egenkapital | | -361 059 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -361 059 | 74 215 |



Organisasjonsnr: 923 106 502
UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| Sum anleggsmidler | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 068 | 3 068 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 000 | 208 000 |
| Konsernfordringer | | -199 614 | 186 636 |
| Sum fordringer | | 41 453 | 397 703 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 76 235 | 81 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 235 | 81 045 |
| Sum omløpsmidler | | 117 689 | 478 748 |
| SUM EIENDELER | | 1 593 611 | 1 954 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 1 563 611 | 1 802 607 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 593 611 | 1 832 607 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 122 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 122 063 |
| Sum egenkapital | | 1 593 611 | 1 954 670 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 593 611 | 1 954 670 |



Organisasjonsnr: 923 106 502
UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Underhaugsveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 106 502



RESULTATREGNSKAP

UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 188 000 | 211 000 |
| Sum driftsinntekter | | 188 000 | 211 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 549 270 | 136 757 |
| Sum driftskostnader | | 549 270 | 136 757 |
| Driftsresultat | | -361 270 | 74 243 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 28 |
| Annen finanskostnad | | -203 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 211 | -28 |
| Resultat før skattekostnad | | -361 059 | 74 215 |
| Resultat | | -361 059 | 74 215 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -361 059 | 74 215 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 74 215 |
| Overført fra annen egenkapital | | 361 059 | 0 |
| Sum overføringer | | -361 059 | 74 215 |



BALANSE

UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 475 922 | 1 475 922 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 068 | 3 068 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 000 | 208 000 |
| Konsernfordringer | | -199 614 | 186 636 |
| Sum fordringer | | 41 453 | 397 703 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 235 | 81 045 |
| Sum omløpsmidler | | 117 689 | 478 748 |
| Sum eiendeler | | 1 593 611 | 1 954 670 |



BALANSE

UNDERHAUGSVEIEN 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 563 611 | 1 802 607 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 593 611 | 1 832 607 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 122 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 122 063 |
| Sum egenkapital | | 1 593 611 | 1 954 670 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 593 611 | 1 954 670 |

Oslo, 17.06.2024
Styret i Underhaugsveien 9 AS

Arnt Dagfinn Årnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNDERHAUGSVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Alva Trading AS | 80 | 80,0 | 80,0 |
| Alva AS | 10 | 10,0 | 10,0 |
| Minitel AS | 10 | 10,0 | 10,0 |



| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|