



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 858 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Koren Wibergs plass 2 5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 439 330	13 462 577
Andre driftsinntekter		62 870	47 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 502 200</b>	<b>13 510 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 234 699	3 056 207
Ordinære avskrivninger	3	226 563	238 171
Andre driftskostnader		4 396 316	6 577 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 857 579</b>	<b>9 872 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 644 622</b>	<b>3 638 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668 034	657 292
Andre finansinntekter		36 702	35 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 736</b>	<b>692 771</b>
Annen rentekostnad		2 025 823	1 306 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025 823</b>	<b>1 306 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 321 086</b>	<b>-613 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 323 535</b>	<b>3 024 846</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 172 325	667 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		241 250	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 909 961	2 357 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	37 874 759	38 082 615
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	6 242	24 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 881 001</b>	<b>38 107 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	26 559 910	26 909 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 194 910</b>	<b>27 544 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 075 911</b>	<b>65 651 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 511	670 537
Andre kortsiktige fordringer		486 246	565 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 758</b>	<b>1 235 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 869 492	1 036 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 869 492</b>	<b>1 036 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 830 250</b>	<b>2 271 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 906 161</b>	<b>67 923 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	5, 9	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 087 381	19 177 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 087 381</b>	<b>19 177 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 157 381</b>	<b>19 247 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 987	2 101 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 061 987</b>	<b>2 101 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 852 500	34 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 668 329	8 854 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 520 829</b>	<b>43 639 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 582 816</b>	<b>45 741 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 915	491 178
Betalbar skatt	4	1 143 916	705 487
Skyldige offentlige avgifter		269 916	244 149
Annen kortsiktig gjeld	8	2 183 217	1 493 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 165 964</b>	<b>2 934 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 748 780</b>	<b>48 675 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 906 161</b>	<b>67 923 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAWI EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Stokke Wiederstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 858 523  
AAWI EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 439 330	13 462 577
Andre driftsinntekter		62 870	47 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 502 200</b>	<b>13 510 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 234 699	3 056 207
Ordinære avskrivninger	3	226 563	238 171
Andre driftskostnader		4 396 316	6 577 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 857 579</b>	<b>9 872 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 644 622</b>	<b>3 638 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668 034	657 292
Andre finansinntekter		36 702	35 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 736</b>	<b>692 771</b>
Annen rentekostnad		2 025 823	1 306 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025 823</b>	<b>1 306 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 321 086</b>	<b>-613 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 172 325	667 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		241 250	
Avsatt til annen egenkapital		3 909 961	2 357 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>



Organisasjonsnr: 921 858 523  
AAWI EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	37 874 759	38 082 615
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	6 242	24 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 881 001</b>	<b>38 107 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	26 559 910	26 909 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 194 910</b>	<b>27 544 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 075 911</b>	<b>65 651 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 511	670 537
Andre kortsiktige fordringer		486 246	565 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 758</b>	<b>1 235 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 869 492	1 036 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 869 492</b>	<b>1 036 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 830 250</b>	<b>2 271 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 906 161</b>	<b>67 923 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	5, 9	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 087 381	19 177 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 087 381</b>	<b>19 177 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 157 381</b>	<b>19 247 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 987	2 101 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 061 987</b>	<b>2 101 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 852 500	34 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 668 329	8 854 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 520 829</b>	<b>43 639 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 582 816</b>	<b>45 741 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 915	491 178
Betalbar skatt	4	1 143 916	705 487
Skyldige offentlige avgifter		269 916	244 149
Annen kortsiktig gjeld	8	2 183 217	1 493 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 165 964</b>	<b>2 934 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 748 780</b>	<b>48 675 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 906 161</b>	<b>67 923 370</b>



Organisasjonsnr: 921 858 523  
AAWI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aawi Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aawi Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JUVVM-V4ZON-T68JX-TONM3-W5TE2-CDH5P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUIVM-V4ZQN-T68JX-TONM3-W5TE2-CDH5P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 08:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUVVM-V4ZQN-T68JX-TONM3-W5TE2-CDH5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Aawi Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 246DW-WK25-GEXIS-QF2IE-TXYPH-6UQEO

Org.nr.: 921 858 523

**Aawi Eiendommer AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		14 439 330	13 462 577
Andre driftsinntekter		62 870	47 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 502 200</b>	<b>13 510 350</b>
Lønnskostnad	2	3 234 699	3 056 207
Ordinære avskrivninger	3	226 563	238 171
Andre driftskostnader		4 396 316	6 577 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 857 579</b>	<b>9 872 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 644 622</b>	<b>3 638 206</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		668 034	657 292
Andre finansinntekter		36 702	35 479
Rentekostnader		2 025 823	1 306 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 321 086</b>	<b>-613 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 323 535</b>	<b>3 024 846</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 172 325	667 244
<b>Resultat</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		241 250	0
Avsatt til annen egenkapital		3 909 961	2 357 602
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 151 210</b>	<b>2 357 602</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 246DW-WKJ25-GEXI5-QF2IE-TXYPH-6UQEO



## Aawi Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	37 874 759	38 082 615
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	6 242	24 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 881 001</b>	<b>38 107 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	635 000	635 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	26 559 910	26 909 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 194 910</b>	<b>27 544 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 075 911</b>	<b>65 651 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 511	670 537
Andre kortsiktige fordringer		486 246	565 147
<b>Sum fordring</b>		<b>960 758</b>	<b>1 235 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 869 492	1 036 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 869 492</b>	<b>1 036 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 830 250</b>	<b>2 271 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 906 161</b>	<b>67 923 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 246DW-WK125-GEX15-QF2IE-TXYPH-6UQEO

**Aawi Eiendommer AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	5, 9	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 087 381	19 177 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 087 381</b>	<b>19 177 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 157 381</b>	<b>19 247 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 061 987	2 101 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 061 987</b>	<b>2 101 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 852 500	34 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 668 329	8 854 625
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 520 829</b>	<b>43 639 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		568 915	491 178
Betalbar skatt	4	1 143 916	705 487
Skyldige offentlige avgifter		269 916	244 149
Annen kortsiktig gjeld	8	2 183 217	1 493 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 165 964</b>	<b>2 934 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 748 780</b>	<b>48 675 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 906 161</b>	<b>67 923 370</b>

Styret i Aawi Eiendommer AS

---

Alexander Stokke Wiederstrøm  
Daglig leder / styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 246DW-WK25-GEXIS-QF2IE-TXYPH-6UOEO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnadsføring/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Konsern

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Hatvik AS Åsane. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 697 412	2 568 484
Arbeidsgiveravgift	415 290	371 392
Pensjonskostnader	55 255	50 047
Andre ytelser	66 742	66 285
<b>Sum</b>	<b>3 234 699</b>	<b>3 056 207</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, medlemmer av styret el. andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 759 666	294 438	41 054 104
Oppskrivning pr. 01.01.23	220 000		220 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>40 979 666</b>	<b>294 438</b>	<b>41 274 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 104 908	288 195	3 393 103
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 874 759</b>	<b>6 242</b>	<b>37 881 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 857	18 707	178 563
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	48 000		48 000
Økonomisk levetid	10-65 år	0-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 246DW-WK25-GEX15-QF2IE-TXYPH-6UQEO



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 211 961	705 487
Endring i utsatt skattefordel	-39 636	-38 243
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 172 325</b>	<b>667 244</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 323 535	3 024 846
Permanente forskjeller	5 211	8 081
Endring i midlertidige forskjeller	180 165	173 831
Avgitt konsernbidrag	-309 295	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 199 617</b>	<b>3 206 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 211 961	705 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 045	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 143 916</b>	<b>705 487</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 157 324	11 337 490	180 165
Fordringer	-1 784 657	-1 784 657	0
<b>Sum</b>	<b>9 372 667</b>	<b>9 552 833</b>	<b>180 165</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 372 667</b>	<b>9 552 833</b>	<b>180 165</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 061 987</b>	<b>2 101 623</b>	<b>39 636</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	70 000	19 177 420	19 247 420
Årets resultat		4 151 210	4 151 210
Avsatt konsernbidrag		-241 250	-241 250
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>23 087 381</b>	<b>23 157 381</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	26 559 910	26 909 010
<b>Sum</b>	<b>26 559 910</b>	<b>26 909 010</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi av eiendommer sikret ved pant	9 750 204	9 804 524
<b>Sum</b>	<b>9 750 204</b>	<b>9 804 524</b>

Det er stillet sikkerhet overfor banken i selskapets eiendommer. Sikret oppad til kr 60 000 000.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hatvik Lys AS	Bergen	100,0%	1 196 297	59 394
<b>Sum</b>			<b>1 196 297</b>	<b>59 394</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	26 559 910	26 909 010
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 618
<b>Sum</b>	<b>26 559 910</b>	<b>26 910 628</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	994 313	458 818
Annen langsiktig gjeld konsern	8 594 886	8 594 886
<b>Sum</b>	<b>9 589 199</b>	<b>9 053 704</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 246DW-WK125-GEX15-QF21E-TXYPH-6UQEO



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aawi Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>70 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Hatvik AS Åsane	70 000	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiederstrøm, Alexander

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-529267

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-07-01 11:04:09 UTC



## Wiederstrøm, Alexander

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-529267

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-07-01 11:04:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 246DW-WK25-GE15-QF2IE-TXYPH-6UQEO