



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 881 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Kjelleveien 30
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 873	2 042 901
Sum inntekter		2 407 873	2 042 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	104 671	104 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 192	420 261
Annen driftskostnad		1 740 058	1 953 315
Sum kostnader		2 347 921	2 478 299
Driftsresultat		59 953	-435 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 308	20 660
Annen finansinntekt		5 629	3 378
Sum finansinntekter		23 937	24 038
Annen rentekostnad		0	107
Sum finanskostnader		0	107
Netto finans		23 937	23 931
Resultat før skattekostnad		83 889	-411 468
Skattekostnad	4, 5	18 456	-90 523
Årsresultat		65 434	-320 945
Annen egenkapital		65 434	-320 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 511 207	17 014 399
Sum varige driftsmidler		16 511 207	17 014 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 511 207	17 014 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 476	100 476
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 369
Andre kortsiktige fordringer		126 572	159 949
Sum fordringer		126 572	169 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 369	481 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 369	481 092
Sum omløpsmidler		1 506 418	750 886
SUM EIENDELER		18 017 625	17 765 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	606 207	606 207
Sum innskutt egenkapital		1 106 207	1 106 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 326	558 892
Sum opptjent egenkapital		624 326	558 892
Sum egenkapital		1 730 533	1 665 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	174 919	156 464
Sum avsetninger for forpliktelser		174 919	156 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 698 878	15 698 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 698 878	15 698 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 869	54 488
Skyldige offentlige avgifter		0	7 168
Annen kortsiktig gjeld		113 425	183 187
Sum kortsiktig gjeld		413 294	244 844
Sum gjeld		16 287 092	16 100 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 017 625	17 765 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409188

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 881 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Kjelleveien 30
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Hangerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 881 699
FJORDGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 873	2 042 901
Sum inntekter		2 407 873	2 042 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	104 671	104 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 192	420 261
Annen driftskostnad		1 740 058	1 953 315
Sum kostnader		2 347 921	2 478 299
Driftsresultat		59 953	-435 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 308	20 660
Annen finansinntekt		5 629	3 378
Sum finansinntekter		23 937	24 038
Annen rentekostnad		0	107
Sum finanskostnader		0	107
Netto finans		23 937	23 931
Resultat før skattekostnad		83 889	-411 468
Skattekostnad	4, 5	18 456	-90 523
Årsresultat		65 434	-320 945
Annen egenkapital		65 434	-320 945



Organisasjonsnr: 913 881 699
FJORDGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	16 511 207	17 014 399
Sum varige driftsmidler		16 511 207	17 014 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 511 207	17 014 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 476	100 476
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	9 369
Andre kortsiktige fordringer			
		126 572	159 949
Sum fordringer		126 572	169 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 279 369	481 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 369	481 092
Sum omløpsmidler		1 506 418	750 886
SUM EIENDELER		18 017 625	17 765 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	606 207	606 207
Sum innskutt egenkapital		1 106 207	1 106 207



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 326	558 892
Sum opptjent egenkapital		624 326	558 892
Sum egenkapital		1 730 533	1 665 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	174 919	156 464
Sum avsetninger for forpliktelser		174 919	156 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 698 878	15 698 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 698 878	15 698 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 869	54 488
Skyldige offentlige avgifter		0	7 168
Annen kortsiktig gjeld		113 425	183 187
Sum kortsiktig gjeld		413 294	244 844
Sum gjeld		16 287 092	16 100 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 017 625	17 765 285



Organisasjonsnr: 913 881 699
FJORDGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Arten av virksomheten

Selskapets virksomhet består i

utvikling, kjøp og salg av fast eiendom, kjøp og salg av verdipapirer, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt hva dermed står i forbindelse. Virksomheten ligger i Fjordgaten 9 i Tønsberg kommune.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91501.00	91584.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12902.00	12913.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269.00	226.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104671.00	104723.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15698878.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16511207.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra Holdingselskapet 2012 AS kr 15 698 878



Årsoppgjør for
FJORDGATEN 9 AS

913881699

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Fullstendighetserklæring	9



Årsregnskap for
FJORDGATEN 9 AS

913881699

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 873	2 042 901
Sum driftsinntekter		2 407 873	2 042 901
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-104 671	-104 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-503 192	-420 261
Annen driftskostnad		-1 740 058	-1 953 315
Sum driftskostnader		-2 347 921	-2 478 299
Driftsresultat		59 953	-435 399
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 308	20 660
Annen finansinntekt		5 629	3 378
Sum finansinntekter		23 937	24 038
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-107
Sum finanskostnader		0	-107
Netto finans		23 937	23 931
Resultat før skattekostnad		83 889	-411 468
Skattekostnad	4, 5	-18 456	90 523
Årsresultat		65 434	-320 945
Overføringer			
Annen egenkapital		65 434	-320 945
Sum overføringer		65 434	-320 945



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 511 207	17 014 399
Sum varige driftsmidler		16 511 207	17 014 399
Sum anleggsmidler		16 511 207	17 014 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 476	100 476
Sum varer		100 476	100 476
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 369
Andre kortsiktige fordringer		126 572	159 949
Sum fordringer		126 572	169 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 369	481 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 369	481 092
Sum omløpsmidler		1 506 418	750 886
SUM EIENDELER		18 017 625	17 765 285



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	606 207	606 207
Sum innskutt egenkapital		1 106 207	1 106 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 326	558 892
Sum opptjent egenkapital		624 326	558 892
Sum egenkapital		1 730 533	1 665 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	174 919	156 464
Sum avsetning for forpliktelseser		174 919	156 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 698 878	15 698 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 698 878	15 698 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 869	54 488
Skyldige offentlige avgifter		0	7 168
Annen kortsiktig gjeld		113 425	183 187
Sum kortsiktig gjeld		413 294	244 844
Sum gjeld		16 287 092	16 100 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 017 625	17 765 285

TØNSBERG, 24.04.2026

Kjell Are Haugeland
styrets leder

Eystein Pladsen
styremedlem

Lars Hangerhagen
styremedlem



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Arten av virksomheten

Selskapets virksomhet består i utvikling, kjøp og salg av fast eiendom, kjøp og salg av verdipapirer, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt hva dermed står i forbindelse. Virksomheten ligger i Fjordgaten 9 i Tønsberg kommune.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	91 501	91 584
Arbeidsgiveravgift	12 902	12 913
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	269	226
Sum	104 671	104 723

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	22 717 534
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 717 534
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 703 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 206 327
Balanseført verdi pr 31.12	16 511 207
Årets av- og nedskrivninger	503 192
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 456	-90 523
Skattekostnad	18 456	-90 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 889	-411 468
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 012	-112 839
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 901	0
Skattepliktig inntekt	0	-524 307

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 021 547	2 018 535	3 012
Fremførbart underskudd	-1 310 348	-1 223 447	-86 901
Netto forskjeller	711 199	795 088	-83 889
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	711 199	795 088	-83 889
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	156 464	174 919	-18 456



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holdingselskapet 2012 AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	606 207	558 892	1 665 099
Årsresultat	0	0	65 434	65 434
Egenkapital 31.12.2025	500 000	606 207	624 326	1 730 533

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 698 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 511 207
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra Holdingselskapet 2012 AS kr 15 698 878

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Hangerhagen

fa05ca11-26bb-4cb2-8b85-ac1815e2a7e9 - 2026-04-23 12:47:07 UTC +03:00
BankID - 4bfd6812-43cc-41ea-8db1-88eef829625e - NO

Kjell Are Haugeland

94f5c9f5-e079-4a6c-892f-426c19d3a9fc - 2026-04-23 22:28:16 UTC +03:00
BankID - 555a6481-c831-4058-9489-3e4432bf8953 - NO

Eystein Pladsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fjordgaten 9 AS

1eee17a8-34fc-440b-b453-f8d932378d1e - 2026-04-27 11:00:51 UTC +03:00
BankID - 07a30967-d09d-4c9f-8b5e-37e6a1bf81b8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Årsregnskap for
FJORDGATEN 9 AS
913881699
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 873	2 042 901
Sum driftsinntekter		2 407 873	2 042 901
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-104 671	-104 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-503 192	-420 261
Annen driftskostnad		-1 740 058	-1 953 315
Sum driftskostnader		-2 347 921	-2 478 299
Driftsresultat		59 953	-435 399
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 308	20 660
Annen finansinntekt		5 629	3 378
Sum finansinntekter		23 937	24 038
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-107
Sum finanskostnader		0	-107
Netto finans		23 937	23 931
Resultat før skattekostnad		83 889	-411 468
Skattekostnad	4, 5	-18 456	90 523
Årsresultat		65 434	-320 945
Overføringer			
Annen egenkapital		65 434	-320 945
Sum overføringer		65 434	-320 945



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 511 207	17 014 399
Sum varige driftsmidler		16 511 207	17 014 399
Sum anleggsmidler		16 511 207	17 014 399
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 476	100 476
Sum varer		100 476	100 476
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 369
Andre kortsiktige fordringer		126 572	159 949
Sum fordringer		126 572	169 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 369	481 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 369	481 092
Sum omløpsmidler		1 506 418	750 886
SUM EIENDELER		18 017 625	17 765 285



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	606 207	606 207
Sum innskutt egenkapital		1 106 207	1 106 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 326	558 892
Sum opptjent egenkapital		624 326	558 892
Sum egenkapital		1 730 533	1 665 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	4, 5	174 919	156 464
Sum avsetning for forpliktelse		174 919	156 464
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 698 878	15 698 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 698 878	15 698 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 869	54 488
Skyldige offentlige avgifter		0	7 168
Annen kortsiktig gjeld		113 425	183 187
Sum kortsiktig gjeld		413 294	244 844
Sum gjeld		16 287 092	16 100 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 017 625	17 765 285

TØNSBERG, 24.04.2026

Kjell Are Haugeland
styrets leder

Eystein Pladsen
styremedlem

Lars Hangerhagen
styremedlem



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Arten av virksomheten

Selskapets virksomhet består i utvikling, kjøp og salg av fast eiendom, kjøp og salg av verdipapirer, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt hva dermed står i forbindelse. Virksomheten ligger i Fjordgaten 9 i Tønsberg kommune.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	91 501	91 584
Arbeidsgiveravgift	12 902	12 913
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	269	226
Sum	104 671	104 723

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	22 717 534
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 717 534
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 703 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 206 327
Balanseført verdi pr 31.12	16 511 207
Årets av- og nedskrivninger	503 192
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 456	-90 523
Skattekostnad	18 456	-90 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 889	-411 468
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 012	-112 839
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 901	0
Skattepliktig inntekt	0	-524 307

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 021 547	2 018 535	3 012
Fremførbart underskudd	-1 310 348	-1 223 447	-86 901
Netto forskjeller	711 199	795 088	-83 889
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	711 199	795 088	-83 889
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	156 464	174 919	-18 456



FJORDGATEN 9 AS
913 881 699

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holdingselskapet 2012 AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	606 207	558 892	1 665 099
Årsresultat	0	0	65 434	65 434
Egenkapital 31.12.2025	500 000	606 207	624 326	1 730 533

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 698 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 511 207
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra Holdingselskapet 2012 AS kr 15 698 878