



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 848 799	18 802 873
Annen driftsinntekt			4 813
Sum inntekter		19 848 799	18 807 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 929 207	1 749 264
Annen driftskostnad	2	13 155 896	11 482 254
Sum kostnader		15 085 103	13 231 517
Driftsresultat		4 763 696	5 576 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 051 638	858 950
Annen renteinntekt		3 640	133 839
Annen finansinntekt		10 268	803
Sum finansinntekter		1 065 546	993 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 673 851	5 682 759
Annen rentekostnad			331
Sum finanskostnader		6 673 851	5 683 090
Netto finans		-5 608 305	-4 689 498
Resultat før skattekostnad		-844 609	886 670
Skattekostnad på resultat	4	-185 814	176 139
Årsresultat		-658 795	710 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-658 795	710 531
Totalresultat		-658 795	710 531
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-658 795	710 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-658 795	710 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	96 420 399	92 251 696
Anlegg under utførelse	1		2 797 198
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	613 966	243 324
Sum varige driftsmidler		97 034 365	95 292 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	77 964 497	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		77 964 497	30 000
Sum anleggsmidler		174 998 862	95 322 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 395	118 693
Andre kortsiktige fordringer		687 752	1 172 894
Sum fordringer		1 033 147	1 291 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299 221	21 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 221	21 824
Sum omløpsmidler		2 332 368	1 313 411
SUM EIENDELER		177 331 230	96 635 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
Sum innskutt egenkapital		373 349	373 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 528	1 128 323
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		469 528	1 128 323
Sum egenkapital		842 877	1 501 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 295 175	6 480 989
Sum avsetninger for forpliktelser		6 295 175	6 480 989
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	168 739 902	87 112 688
Sum annen langsiktig gjeld		168 739 902	87 112 688
Sum langsiktig gjeld		175 035 077	93 593 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 899	1 440 940
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	244 428	65 402
Annen kortsiktig gjeld		458 949	33 938
Sum kortsiktig gjeld		1 453 276	1 540 280
Sum gjeld		176 488 353	95 133 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 331 230	96 635 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639850

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 27 B AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 848 799	18 802 873
Annen driftsinntekt			4 813
Sum inntekter		19 848 799	18 807 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 929 207	1 749 264
Annen driftskostnad	2	13 155 896	11 482 254
Sum kostnader		15 085 103	13 231 517
Driftsresultat		4 763 696	5 576 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 051 638	858 950
Annen renteinntekt		3 640	133 839
Annen finansinntekt		10 268	803
Sum finansinntekter		1 065 546	993 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 673 851	5 682 759
Annen rentekostnad			331
Sum finanskostnader		6 673 851	5 683 090
Netto finans		-5 608 305	-4 689 498
Resultat før skattekostnad		-844 609	886 670
Skattekostnad på resultat	4	-185 814	176 139
Årsresultat		-658 795	710 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-658 795	710 531
Totalresultat		-658 795	710 531
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-658 795	710 531
Sum overføringer og disponeringer	5	-658 795	710 531



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	96 420 399	92 251 696
Anlegg under utførelse	1		2 797 198
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	613 966	243 324
Sum varige driftsmidler		97 034 365	95 292 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	77 964 497	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		77 964 497	30 000
Sum anleggsmidler		174 998 862	95 322 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 395	118 693
Andre kortsiktige fordringer		687 752	1 172 894
Sum fordringer		1 033 147	1 291 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 299 221	21 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 221	21 824
Sum omløpsmidler		2 332 368	1 313 411
SUM EIENDELER		177 331 230	96 635 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
Sum innskutt egenkapital		373 349	373 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 528	1 128 323
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		469 528	1 128 323
Sum egenkapital		842 877	1 501 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 295 175	6 480 989
Sum avsetninger for forpliktelses		6 295 175	6 480 989
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	168 739 902	87 112 688
Sum annen langsiktig gjeld		168 739 902	87 112 688
Sum langsiktig gjeld		175 035 077	93 593 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 899	1 440 940
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	244 428	65 402
Annen kortsiktig gjeld		458 949	33 938
Sum kortsiktig gjeld		1 453 276	1 540 280
Sum gjeld		176 488 353	95 133 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 331 230	96 635 629



Organisasjonsnr: 988 951 692
BOGSTADVEIEN 27 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Årsregnskap 2024

Bogstadveien 27 B AS



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Resultatregnskap Bogstadveien 27 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 848 799	18 802 873
Annen driftsinntekt		0	4 813
Sum driftsinntekter		19 848 799	18 807 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 929 207	1 749 264
Annen driftskostnad	2	13 155 896	11 482 254
Sum driftskostnader		15 085 103	13 231 517
Driftsresultat		4 763 696	5 576 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 051 638	858 950
Annen renteinntekt		3 640	133 839
Annen finansinntekt		10 268	803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 673 851	5 682 759
Annen rentekostnad		0	331
Resultat av finansposter		-5 608 305	-4 689 498
Resultat før skattekostnad		-844 609	886 670
Skattekostnad på resultat	4	-185 814	176 139
Årsresultat		-658 795	710 531
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-658 795	710 531
Sum overføringer	5	-658 795	710 531



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Balanse Bogstadveien 27 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	96 420 399	92 251 696
Anlegg under utførelse	1	0	2 797 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	613 966	243 324
Sum varige driftsmidler		97 034 365	95 292 218
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	77 964 497	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 964 497	30 000
Sum anleggsmidler		174 998 862	95 322 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 395	118 693
Andre kortsiktige fordringer		687 752	1 172 894
Sum fordringer		1 033 147	1 291 587
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299 221	21 824
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 299 221	21 824
Sum omløpsmidler		2 332 368	1 313 411
Sum eiendeler		177 331 230	96 635 629




DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Balanse Bogstadveien 27 B AS

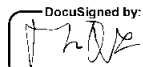
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 349	273 349
Sum innskutt egenkapital		373 349	373 349
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	469 528	1 128 323
Sum opptjent egenkapital		469 528	1 128 323
Sum egenkapital		842 877	1 501 672
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 295 175	6 480 989
Sum avsetning for forpliktelser		6 295 175	6 480 989
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	168 739 902	87 112 688
Sum annen langsiktig gjeld		168 739 902	87 112 688
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		749 899	1 440 940
Kortsiktig konserngjeld	3	244 428	65 402
Annen kortsiktig gjeld		458 949	33 938
Sum kortsiktig gjeld		1 453 276	1 540 280
Sum gjeld		176 488 353	95 133 957
Sum egenkapital og gjeld		177 331 230	96 635 629

Oslo
Styret i Bogstadveien 27 B AS

Signed by:

CF15E876B30D444
May Irene Ovtun
Styreleder

DocuSigned by:

9594331C3917410
Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem

DocuSigned by:

453E7EE8FFC7474
Thea Torgerhagen Ovtun
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leieinntekter

Utleie av eiendommer inntektsføres i takt med leieforholdet.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	104 929 307	886 287	0	2 797 198	108 612 792
Tilgang	0	564 956	0	3 106 400	3 671 356
Reklassifiseringer	0	0	5 903 598	-5 903 598	0
Anskaffelseskost 31.12	104 929 307	1 451 243	5 903 598	0	112 284 148
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	14 215 719	837 276	196 787	0	15 249 782
Balanseført verdi 31.12	90 713 588	613 967	5 706 811	0	97 034 365
Årets avskrivninger	1 538 108	194 313	196 787	0	1 929 207
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	5 år / 10 år	10 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	168 739 902	87 112 688
Leverandørgjeld innen konsern	65 402	65 402
Annen kortsiktig gjeld konsern	171 707	0
Sum	168 977 011	87 178 090

Mellomværende prises til markedsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-185 814	176 139
Skattekostnad ordinært resultat	-185 814	176 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-844 609	886 670
Permanente forskjeller	0	-86 038
Endring i midlertidige forskjeller	-663 908	-403 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-396 837
Skattepliktig inntekt	-1 508 516	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 951 023	36 175 846	-775 177
Fordringer	-115 601	0	115 601
Avsetninger mv	0	-4 331	-4 331
Sum	36 835 422	36 171 514	-663 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 220 988	-6 712 472	1 508 516
Grunnlag for utsatt skatt	28 614 434	29 459 042	844 609
Utsatt skatt (22 %)	6 295 175	6 480 989	185 814

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	273 349	1 128 323	1 501 672
Årets resultat	0	0	-658 795	-658 795
Pr 31.12	100 000	273 349	469 528	842 877

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 589 200 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Bogstadveien 27 B AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 250 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 96 420 399



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier- /stemmeandel
Bogstadveien 27B Drift AS	Oslo	100 %
Bogstadveien 27 B II AS	Oslo	100 %

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 27 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 27 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 27B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45FDK-K0055-S2E1O-NGZB+GGHF+1E54I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45FDK-KOO55-S2E1O-NGZB+6GHF4-1E54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.