



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS
Forretningsadresse: Feiringveien 31
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rønneberg Lurfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 502 | 134 894 |
| Sum kostnader | | 15 502 | 134 894 |
| Driftsresultat | | -15 502 | -134 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 502 | 54 694 |
| Sum finansinntekter | | 126 502 | 54 694 |
| Annen finanskostnad | | 5 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 5 | 8 |
| Netto finans | | 126 497 | 54 686 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 996 | -80 208 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 1 420 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 576 | -80 208 |
| Årsresultat | | 109 576 | -80 208 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 109 576 | -80 208 |
| Totalresultat | | 109 576 | -80 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -80 208 |
| Overført til annen egenkapital | | 109 576 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 109 576 | -80 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 924 611 | 1 800 101 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 924 611 | 1 800 101 |
| Sum anleggsmidler | | 24 888 293 | 24 763 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 601 | 63 116 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 601 | 63 116 |
| Sum omløpsmidler | | 49 601 | 63 116 |
| SUM EIENDELER | | 24 937 894 | 24 826 899 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | 2 | 23 430 000 | 23 430 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 930 000 | 24 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 5 034 | |
| Udekket tap | 2 | | 104 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 034 | -104 541 |
| Sum egenkapital | | 24 935 034 | 24 825 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 440 | 1 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 440 | 1 440 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 440 | 1 440 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 420 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 420 | |
| Sum gjeld | | 2 860 | 1 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 937 894 | 24 826 899 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530907

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS
Forretningsadresse: Feiringveien 31
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rønneberg Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 924 421 657
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 502 | 134 894 |
| Sum kostnader | | 15 502 | 134 894 |
| Driftsresultat | | -15 502 | -134 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 502 | 54 694 |
| Sum finansinntekter | | 126 502 | 54 694 |
| Annen finanskostnad | | 5 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 5 | 8 |
| Netto finans | | 126 497 | 54 686 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 996 | -80 208 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 1 420 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 576 | -80 208 |
| Årsresultat | | 109 576 | -80 208 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 109 576 | -80 208 |
| Totalresultat | | 109 576 | -80 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -80 208 |
| Overført til annen egenkapital | | 109 576 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 109 576 | -80 208 |



Organisasjonsnr: 924 421 657
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 924 611 | 1 800 101 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 924 611 | 1 800 101 |
| Sum anleggsmidler | | 24 888 293 | 24 763 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 49 601 | 63 116 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 601 | 63 116 |
| Sum omløpsmidler | | 49 601 | 63 116 |
| SUM EIENDELER | | 24 937 894 | 24 826 899 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 2 | 23 430 000 | 23 430 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 930 000 | 24 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 5 034 | |
| Udekket tap | 2 | | 104 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 034 | -104 541 |
| Sum egenkapital | | 24 935 034 | 24 825 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 440 | 1 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 440 | 1 440 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 440 | 1 440 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 420 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 420 | |
| Sum gjeld | | 2 860 | 1 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 937 894 | 24 826 899 |



Organisasjonsnr: 924 421 657
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Feiring Eiendomsinvest Manerud AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NW16G-HQZW5-M1EGL-LVSGZ-QJPIE-PGHPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 06:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWT6G-HQZWS-MTEGL-LV5GZ-QJPIE-PGHPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Feiring Eiendomsinvest Manerud AS



Resultatregnskap

Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 15 502 | 134 894 |
| Sum driftskostnader | | 15 502 | 134 894 |
| Driftsresultat | | -15 502 | -134 894 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 126 502 | 54 694 |
| Annen finanskostnad | | 5 | 8 |
| Resultat av finansposter | | 126 497 | 54 686 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 996 | -80 208 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 1 420 | 0 |
| Årsresultat | | 109 576 | -80 208 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 80 208 |
| Overført til annen egenkapital | | -109 576 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | 109 576 | -80 208 |



Balanse

Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 924 611 | 1 800 101 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 924 611 | 1 800 101 |
| Sum anleggsmidler | | 24 888 293 | 24 763 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 601 | 63 116 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 49 601 | 63 116 |
| Sum omløpsmidler | | 49 601 | 63 116 |
| Sum eiendeler | | 24 937 894 | 24 826 899 |



Balanse

Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 2 | 23 430 000 | 23 430 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 930 000 | 24 930 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 5 034 | 0 |
| Udekket tap | 2 | 0 | -104 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 034 | -104 541 |
| Sum egenkapital | | 24 935 034 | 24 825 459 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 440 | 1 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 440 | 1 440 |
| Betalbar skatt | 1 | 1 420 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 420 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 860 | 1 440 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 937 894 | 24 826 899 |

Lørenskog,
Styret i Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Trygve Ollendorff
styreleder

Margrethe Ollendorff Lien
styremedlem

Geir Magne Aarstad
styremedlem

Knut Harald Ollendorff
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern/nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår. Fordringer/gjeld på konsernselskap er oppført til pålydende og renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Roto Holding AS og Feiring AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Lørenskog kommune.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 420 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 420 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 110 996 | -80 208 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Feiring Eiendomsinvest Manerud AS | | Side 5 |



Noter til regnskapet 2023

| | | |
|--------------------------------------|--------------|----------------|
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -104 541 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 6 455 | -80 208 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 420 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 420 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -104 541 | -104 541 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 104 541 | 104 541 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 1 500 000 | 23 430 000 | -104 541 | 24 825 459 |
| Årets resultat | | | 109 576 | 109 576 |
| Pr 31.12 | 1 500 000 | 23 430 000 | 5 034 | 24 935 033 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 22 963 682 | 22 963 682 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 22 963 682 | 22 963 682 |

Tomter avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | 2023 | 2022 |
| Langsiktig fordring på Feiring AS | 1 924 611 | 1 800 101 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld til Ollendorff Holding AS | 1 440 | 1 440 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 500 | 1 500 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Aksjonærer: | | |
| Feiring Eiendomsinvest AS | 3 000 | 100 % |
| Sum | 3 000 | 100 % |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Margrethe Ollendorff Lien

d84580a9-7126-4314-9d7f-562a5bbcff90 - 2024-05-29 09:44:49 UTC +03:00
BankID - 670245c0-3071-4f3c-9ac1-9d7ce8eed398 - NO

Geir Magne Aarstad

bde6301c-7569-45a9-b7a8-ccad0a8467e3 - 2024-05-29 20:24:36 UTC +03:00
BankID - a36676ec-f0da-4cc8-82e8-8e888888210574 - NO

Knut Harald Ollendorff

16771139-09e2-4b8e-9360-c5fea0ae8028 - 2024-05-29 22:25:41 UTC +03:00
BankID - b9605ad2-1b70-412c-b4da-5de7c85e56b9 - NO

Trygve Ollendorff

301ec641-23da-40f5-8323-ae769bb90797 - 2024-05-31 00:48:43 UTC +03:00
BankID - 2f9a953c-6740-4dcf-ae4f-4807e30aabfe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd540247-d3cb-4b62-bc11-8cd63d1fba36>

 **visma sign**
www.vismasign.com