



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG RYKKINN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 793	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 793</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 793</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-1 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 620	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 620</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 620</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		463 933	
<b>Sum varer</b>		<b>463 933</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 137	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 137</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 190</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		173	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-173	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 257</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 933	
Annen kortsiktig gjeld		187 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 933</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 933</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 190</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 611 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG RYKKINN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 611 791  
SELTOR BOLIG RYKKINN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 793	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 793</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 793</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-1 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 611 791  
SELTOR BOLIG RYKKINN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 620	
Sum immaterielle eiendeler		1 620	
Sum anleggsmidler		1 620	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Prosjekt under utvikling		463 933	
Sum varer		463 933	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 500	
Sum fordringer		12 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 137	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 137	
Sum omløpsmidler		556 570	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 190</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		173	
Sum opptjent egenkapital		-173	
Sum egenkapital		24 257	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 933	
Annen kortsiktig gjeld		187 000	



Sum kortsiktig gjeld	533 933	
Sum gjeld	533 933	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 190	0



Organisasjonsnr: 927 611 791  
SELTOR BOLIG RYKKINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------