Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 176 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGBRUKSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse:	St. Olavs gate 28 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 931 557	7 772 549
Sum inntekter		**7 931 557**	**7 772 549**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 958	261 261
Annen driftskostnad		2 702 526	2 395 212
Sum kostnader		**2 809 484**	**2 656 473**
Driftsresultat		**5 122 073**	**5 116 076**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 629	23 854
Sum finansinntekter		**3 629**	**23 854**
Annen rentekostnad		1 469 610	1 457 858
Sum finanskostnader		**1 469 610**	**1 457 858**
Netto finans		**-1 465 981**	**-1 434 004**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 656 092**	**3 682 072**
Skattekostnad på ordinært resultat		804 340	810 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 851 752**	**2 872 016**
Årsresultat		**2 851 752**	**2 872 016**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 827 537	-2 979 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 215	-107 651
Sum overføringer og disponeringer		**2 851 752**	**2 872 016**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 231 256	106 284 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		207 890	105 840
Sum varige driftsmidler		**106 439 146**	**106 389 855**
Sum anleggsmidler		**106 439 146**	**106 389 855**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 722	38 199
Sum fordringer		**20 722**	**38 199**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 842 667	436 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**26 842 667**	**436 400**
Sum omløpsmidler		**26 863 389**	**474 599**
SUM EIENDELER		**133 302 535**	**106 864 454**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		**15 000 000**	**15 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 177 493	7 153 277

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**7 177 493**	**7 153 277**
Sum egenkapital		**22 177 493**	**22 153 277**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 210 834	1 204 004
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 210 834**	**1 204 004**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 440 745	76 072 307
Sum annen langsiktig gjeld		**99 440 745**	**76 072 307**
Sum langsiktig gjeld		**100 651 579**	**77 276 311**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 012	64 048
Kortsiktig konserngjeld		10 234 298	7 225 704
Annen kortsiktig gjeld		82 154	145 112
Sum kortsiktig gjeld		**10 473 464**	**7 434 864**
Sum gjeld		**111 125 043**	**84 711 175**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**133 302 536**	**106 864 452**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 837876

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 176 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGBRUKSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse:	St. Olavs gate 28 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 931 557	7 772 549
Sum inntekter		**7 931 557**	**7 772 549**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 958	261 261
Annen driftskostnad		2 702 526	2 395 212
Sum kostnader		**2 809 484**	**2 656 473**
Driftsresultat		**5 122 073**	**5 116 076**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 629	23 854
Sum finansinntekter		**3 629**	**23 854**
Annen rentekostnad		1 469 610	1 457 858
Sum finanskostnader		**1 469 610**	**1 457 858**
Netto finans		**-1 465 981**	**-1 434 004**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 656 092**	**3 682 072**
Skattekostnad på ordinært resultat		804 340	810 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 851 752**	**2 872 016**
Årsresultat		**2 851 752**	**2 872 016**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 827 537	-2 979 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 215	-107 651
Sum overføringer og disponeringer		**2 851 752**	**2 872 016**

Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 231 256	106 284 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		207 890	105 840
Sum varige driftsmidler		**106 439 146**	**106 389 855**
Sum anleggsmidler		**106 439 146**	**106 389 855**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 722	38 199
Sum fordringer		**20 722**	**38 199**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 842 667	436 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**26 842 667**	**436 400**
Sum omløpsmidler		**26 863 389**	**474 599**
SUM EIENDELER		**133 302 535**	**106 864 454**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		**15 000 000**	**15 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 177 493	7 153 277
Sum opptjent egenkapital		**7 177 493**	**7 153 277**
Sum egenkapital		**22 177 493**	**22 153 277**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	1 210 834	1 204 004
Sum avsetninger for forpliktelser	**1 210 834**	**1 204 004**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 440 745	76 072 307
Sum annen langsiktig gjeld	**99 440 745**	**76 072 307**
Sum langsiktig gjeld	**100 651 579**	**77 276 311**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 012	64 048
Kortsiktig konserngjeld	10 234 298	7 225 704
Annen kortsiktig gjeld	82 154	145 112
Sum kortsiktig gjeld	**10 473 464**	**7 434 864**
Sum gjeld	**111 125 043**	**84 711 175**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**133 302 536**	**106 864 452**

Organisasjonsnr: 994 176 137
SAGBRUKSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15000.00	1000.00	15000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jahr Eiendomsselskap AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	15000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

SLM
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Sagbruksveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagbruksveien 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 851 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm Telefon: 63 89 77 00 E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juli 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – **MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm Telefon: 63 89 77 00 E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

buypass

Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.07.2021 10.54.11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap

Sagbruksveien 59 AS

2020

Sagbruksveien 59 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	7 931 557	7 772 549
	Sum driftsinntekter	**7 931 557**	**7 772 549**
6	Ordinære avskrivninger	106 958	261 261
2	Andre driftskostnader	2 702 526	2 395 212
	Sum driftskostnader	2 809 484	2 656 473
	Driftsresultat	**5 122 073**	**5 116 076**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	3 629	23 854
	Rentekostnader	-1 469 610	-1 457 858
	Netto finansresultat	-1 465 981	-1 434 004
	Resultat før skattekostnad	**3 656 092**	**3 682 072**
5	Skattekostnad på ordinært resultat	804 340	810 056
	ÅRSRESULTAT	**2 851 752**	**2 872 016**
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag	2 827 537	2 979 667
	Overført fra/til annen egenkapital	24 215	-107 651
	Sum overføringer	2 851 752	2 872 016

Sagbruksveien 59 AS

Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
6,7	Utleiboliger og næringlokale	106 231 256	106 284 015
6	Inventar og utstyr	207 890	105 840
	Sum varige driftsmidler	106 439 146	106 389 855
	Sum anleggsmidler	**106 439 146**	**106 389 855**
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	20 722	38 199
	Sum kortsiktige fordringer	20 722	38 199
	Bankinnskudd	26 842 667	436 400
	Sum omløpsmidler	**26 863 389**	**474 599**
	SUM EIENDELER	**133 302 536**	**106 864 453**
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (15.000 aksjer a kr 1.000)	15 000 000	15 000 000
	Sum innskutt egenkapital	**15 000 000**	**15 000 000**
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	7 177 493	7 153 277
	Sum opptjent egenkapital	**7 177 493**	**7 153 277**
	Sum egenkapital	**22 177 493**	**22 153 277**
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 210 834	1 204 004
	Sum avsetning for forpliktelser	**1 210 834**	**1 204 004**
	Langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kreditinstitusjoner	99 440 745	76 072 307
	Sum langsiktig gjeld	**99 440 745**	**76 072 307**
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	157 012	64 048
8	Gjeld til selskap i samme konsern	10 234 298	7 225 704
	Annen kortsiktig gjeld	82 154	145 112
	Sum kortsiktig gjeld	**10 473 464**	**7 434 864**
	Sum gjeld	**111 125 043**	**84 711 175**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**133 302 536**	**106 864 453**

Oslo, 31. mars 2021

Håkon Jahr

Morten Jahr

Arne-Christian Jahr

Sagbruksveien 59 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger knyttet til næringslokalene. Boligseksjonene avskrives ikke fordi vi mener at ved normalt vedlikehold forringes ikke verdien av bygget. Avskrivninger foretas lineært for bygninger og alle faste installasjoner tilknyttet næringslokalene.

Løpende vedlikehold som ikke dekkes av leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet er gjennomført.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en induviduell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 48.125 inkl mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 15.000 aksjer á pålydende kr 1.000.

Samtlige aksjer eies av Jahr Eiendomsselskap AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Totalt
Egenkapital 1. januar 2020	**15 000 000**	**7 153 277**	**22 153 277**
Årets endring i egenkapital:			
Avgitt konsernbidrag		-2 827 537	-2 827 537
Årets resultat		2 851 752	2 851 752
Egenkapital 31. desember 2020	**15 000 000**	**7 177 493**	**22 177 493**

Sagbruksveien 59 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3 656 092	3 682 072
Permanente forskjeller		
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-3 625 047	-3 820 086
Endring i midlertidige forskjeller:	-31 045	138 014
Skattemessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	797 510	840 419
Endring i utsatt skatt	6 830	-30 363
Årets skattekostnad	804 340	810 056
Midlertidige forskjeller 31.12		
Eiendom og inventar	5 503 792	5 472 746
Grunnlag utsatt skatt	5 503 792	5 472 746
Utsatt skatt (22 %)	1 210 834	1 204 004
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt forpliktelse	1 210 834	1 204 004

Note 6 Utleieboliger, inventar og utstyr

	Tomt	Nærings lokale	Bolig-eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelsesverdi 01.01.2020	17 348 041	2 637 884	86 614 636	1 467 109	108 067 670
Tilgang/avgang 2020				156 250	156 250
Kostpris 31.12.2020	17 348 041	2 637 884	86 614 636	1 623 359	108 223 921
Akk avskrvninger 31.12.20		-369 306		-1 415 469	-1 784 775
Bokført verdi 31.12.2020	17 348 041	2 268 578	86 614 636	207 890	106 439 147
Årets avskrivninger		52 758		54 200	106 958
Avskrivningssats:		2 %		15 %	

Avskrivningen skjer lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 7 Pantesikret gjeld

Selskapet har pantesikret gjeld til Husbanken med kr 73.440.745
Pålydende panteobligasjon kr 91.000.000.
Bokført verdi av pansatte eiendeler er kr. 106.231.257
Husbanklånet løper i 30 år f.o.m 2013.
I 2020 er det tatt opp et nytt lån i Handelsbanken på kr. 26.000.000
Dette lånet skal nedbetales over 5 år med 2 års avdragsfrihet
Lånet har sikkerhet i selskapets eiendom med prioritet etter Husbanken

Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til morselskapet, Jahr Eiendomsselskap AS pålydende kr 6.609.251
Gjelden er i samsvar med etablert låneavtale og renteberegnes årlig med avtalt konsernrente.