



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	930 218	1 266 888
Sum inntekter		930 218	1 266 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 729	154 260
Annen driftskostnad	2, 3	676 149	860 263
Sum kostnader		847 878	1 014 523
Driftsresultat		82 340	252 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	1 068
Sum finansinntekter		3 926	1 068
Annen rentekostnad		120 021	78 663
Sum finanskostnader		120 021	78 663
Netto finans		-116 095	-77 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 755	174 770
Skattekostnad på resultat	4	-7 337	38 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 418	136 320
Årsresultat		-26 418	136 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 418	136 320
Totalresultat		-26 418	136 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			136 320
Overført fra annen egenkapital		-26 418	
Sum overføringer og disponeringer		-26 418	136 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 461 138	5 331 210
Sum varige driftsmidler		6 461 138	5 331 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 651	
Sum finansielle anleggsmidler		197 651	
Sum anleggsmidler		6 658 789	5 331 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	49 415	5 488
Andre kortsiktige fordringer	5	185 588	76 516
Sum fordringer		235 003	82 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 818	11 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 818	11 217
Sum omløpsmidler		245 821	93 221
SUM EIENDELER		6 904 610	5 424 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	75 710	75 710
Sum innskutt egenkapital		75 710	75 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 035 289	3 061 707
Sum opptjent egenkapital		3 035 289	3 061 707
Sum egenkapital	7	3 110 999	3 137 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 313	247 650
Sum avsetninger for forpliktelser		240 313	247 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 071 878	1 701 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 071 878	1 701 558
Sum langsiktig gjeld		3 312 190	1 949 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 652	66 419
Betalbar skatt	4		33 719
Skyldig offentlige avgifter		38 580	48 453
Annen kortsiktig gjeld	5	378 188	189 215
Sum kortsiktig gjeld		481 420	337 806
Sum gjeld		3 793 611	2 287 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 610	5 424 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548592

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 009 608
TAH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	930 218	1 266 888
Sum inntekter		930 218	1 266 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 729	154 260
Annen driftskostnad	2, 3	676 149	860 263
Sum kostnader		847 878	1 014 523
Driftsresultat		82 340	252 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	1 068
Sum finansinntekter		3 926	1 068
Annen rentekostnad		120 021	78 663
Sum finanskostnader		120 021	78 663
Netto finans		-116 095	-77 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 755	174 770
Skattekostnad på resultat	4	-7 337	38 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 418	136 320
Årsresultat		-26 418	136 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 418	136 320
Totalresultat		-26 418	136 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			136 320
Overført fra annen egenkapital		-26 418	
Sum overføringer og disponeringer		-26 418	136 320



Organisasjonsnr: 992 009 608
TAH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 461 138	5 331 210
Sum varige driftsmidler		6 461 138	5 331 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 651	
Sum finansielle anleggsmidler		197 651	
Sum anleggsmidler		6 658 789	5 331 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	49 415	5 488
Andre kortsiktige fordringer	5	185 588	76 516
Sum fordringer		235 003	82 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 818	11 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 818	11 217
Sum omløpsmidler		245 821	93 221
SUM EIENDELER		6 904 610	5 424 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	75 710	75 710
Sum innskutt egenkapital		75 710	75 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 035 289	3 061 707



Sum opptjent egenkapital		3 035 289	3 061 707
Sum egenkapital	7	3 110 999	3 137 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 313	247 650
Sum avsetninger for forpliktelseser		240 313	247 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 071 878	1 701 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 071 878	1 701 558
Sum langsiktig gjeld		3 312 190	1 949 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 652	66 419
Betalbar skatt	4		33 719
Skyldig offentlige avgifter		38 580	48 453
Annen kortsiktig gjeld	5	378 188	189 215
Sum kortsiktig gjeld		481 420	337 806
Sum gjeld		3 793 611	2 287 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 610	5 424 431



Organisasjonsnr: 992 009 608
TAH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TAH Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TAH Eiendom AS som viser et underskudd på kr 26 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 24. juni 2024
Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS

Rolf Birkeland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse:	Besøksadresse:	E-post: rolf@rolfbirkeland.no
PB 5537	Rigetjønnveien 12	Revisornr./org. nr. 989 411 977
4677 Kristiansand	4626 Kristiansand	www.rolfbirkeland.no



Årsregnskap

2023

TAH-Eiendom AS

Org.nr.:992 009 608



Resultatregnskap

TAH-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	930 218	1 266 888
Sum driftsinntekter		930 218	1 266 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 729	154 260
Annen driftskostnad	2, 3	676 149	860 263
Sum driftskostnader		847 878	1 014 523
Driftsresultat		82 340	252 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	1 068
Annen rentekostnad		120 021	78 663
Resultat av finansposter		-116 095	-77 595
Resultat før skattekostnad		-33 755	174 770
Skattekostnad på resultat	4	-7 337	38 450
Resultat		-26 418	136 320
Årsresultat		-26 418	136 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	136 320
Overført fra annen egenkapital		26 418	0
Sum overføringer		-26 418	136 320



Balanse

TAH-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 461 138	5 331 210
Sum varige driftsmidler		6 461 138	5 331 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 651	0
Sum finansielle anleggsmidler		197 651	0
Sum anleggsmidler		6 658 789	5 331 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	49 415	5 488
Andre kortsiktige fordringer	5	185 588	76 516
Sum fordringer		235 003	82 003
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 818	11 217
Sum omløpsmidler		245 821	93 221
Sum eiendeler		6 904 610	5 424 431



Balanse

TAH-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	75 710	75 710
Sum innskutt egenkapital		75 710	75 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 035 289	3 061 707
Sum opptjent egenkapital		3 035 289	3 061 707
Sum egenkapital	7	3 110 999	3 137 417
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	240 313	247 650
Sum avsetning for forpliktelser		240 313	247 650
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 071 878	1 701 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 071 878	1 701 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 652	66 419
Betalbar skatt	4	0	33 719
Skyldig offentlige avgifter		38 580	48 453
Annen kortsiktig gjeld	5	378 188	189 215
Sum kortsiktig gjeld		481 420	337 806
Sum gjeld		3 793 611	2 287 013
Sum egenkapital og gjeld		6 904 610	5 424 431

Lillesand, 24.06.2024
Styret i TAH-Eiendom AS

Tor Asbjørn Hansen
Styrets leder/daglig leder



TAH-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- leieinntekter bokføres etterhvert som de er opptjent
- varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid
- tomter avskrives ikke
- fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Note 2 Antall årsverk, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året og heller ikke lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 719
Endring i utsatt skattefordel	-7 337	4 731
Skattekostnad ordinært resultat	-7 337	38 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 755	174 770
Permanente forskjeller	405	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 771	-21 503
Skattepliktig inntekt	-76 121	153 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 168 453	1 125 682	-42 771



TAH-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Sum	1 168 453	1 125 682	-42 771
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 121	0	76 121
Grunnlag for utsatt skatt	1 092 332	1 125 682	33 350
Utsatt skatt (22 %)	240 313	247 650	7 337

Note 5 Fordringer, gjeld, forpliktelser og pantstillelser (herav til nærstående)

Selskapet har til sammen kr 44 325 i fordringer på konsernselskaper per 31.12.2023.

Posten annen kortsiktig gjeld inneholder kr 357 695 i gjeld til nærstående selskaper.

Posten øvrig langsiktig gjeld (kr 3 071 878) består i sin helhet av gjeld til morselskapet. Det beregnes rente av denne gjelden. Det er stillet pant i selskapets eiendom for gjeld i konsernet.

Note 6 Aksjeeiere

Alle selskapets aksjer (100 aksjer a kr 757,10, totalt kr 75 710) er eid av TAH-Holding AS (et selskap heleid av styrets leder Tor Asbjørn Hansen). Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7 Endring i egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	75 710	3 061 707	3 137 417
Årets resultat		- 26 418	-26 418
Avgitt konsernbidrag etter skatt		0	0
Egenkapital 31.12.2023	75 710	3 035 289	3 110 999