



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen  
Solli vei 27A  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 138	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 138</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-4 138</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
		<b>-5 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 138</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 138</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 138</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 385 248	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 385 248</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 248</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	639 752	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 752</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 025 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	9 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 138</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 292</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 138	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 708</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 009 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 015 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen  
Solli vei 27A  
1454 FAGERSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 926 015 753  
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 138	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 138</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 138</b>	
Annen rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 138</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 138</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 138</b>	



Organisasjonsnr: 926 015 753  
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 385 248	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 385 248</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 248</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	639 752	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 752</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 025 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	9 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 138</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 292</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	



Sum langsiktig gjeld	4 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 138	
Annen kortsiktig gjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	9 708	
Sum gjeld	4 009 708	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 025 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 015 753  
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CENTER-REVISJON HOLDING AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johnsen, Jan	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 138)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 138)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 138)	9 138
Netto forskjeller	0	(9 138)	9 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 138	(9 138)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 010

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	3 385 248
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 385 248</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 385 248</b>

Dette er en boligeiendom som ikke avskrives. Eiendommen ble anskaffet i desember 2020.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)



Årets resultat		(9 138)	(9 138)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 138)</b>	<b>15 292</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
---------------	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	
--------------------------------	-----------	--

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 385 248	
--	-----------	--

Lånet har løpetid på 2 år, og er avdragsfritt.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTER-REVISJON HOLDING AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Johnsen, Jan	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	