



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 804 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	758 064	733 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 064</b>	<b>733 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	7 987	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	563 823	516 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 810</b>	<b>536 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 254</b>	<b>196 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	739	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad	9	21 012	27 336
Annen finanskostnad	10	6 644	6 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 629</b>	<b>-20 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 917</b>	<b>-33 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 337</b>	<b>163 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 337</b>	<b>163 344</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>172 625</b>	<b>176 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 936 301	3 936 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 936 301</b>	<b>3 936 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 936 301</b>	<b>3 936 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 082
Andre fordringer	14	149 762	133 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 762</b>	<b>141 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 063	63 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 063</b>	<b>63 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 826</b>	<b>205 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 196 127</b>	<b>4 141 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 981 600	1 981 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 600</b>	<b>1 981 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 383 201	1 210 575



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 201</b>	<b>1 210 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 801</b>	<b>3 192 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	815 833	925 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>815 833</b>	<b>925 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 833</b>	<b>925 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	3 053
Annen kortsiktig gjeld		15 268	20 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 493</b>	<b>23 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 326</b>	<b>949 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 196 127</b>	<b>4 141 658</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 804 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 944 804 587  
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	758 064	733 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 064</b>	<b>733 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	7 987	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7	563 823	516 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 810</b>	<b>536 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 254</b>	<b>196 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	739	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad	9	21 012	27 336
Annen finanskostnad	10	6 644	6 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 629</b>	<b>-20 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 917</b>	<b>-33 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 337</b>	<b>163 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 337</b>	<b>163 344</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>172 625</b>	<b>176 116</b>



Organisasjonsnr: 944 804 587  
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 936 301	3 936 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 936 301</b>	<b>3 936 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 936 301</b>	<b>3 936 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 082
Andre fordringer	14	149 762	133 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 762</b>	<b>141 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 063	63 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 063</b>	<b>63 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 826</b>	<b>205 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 196 127</b>	<b>4 141 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 981 600	1 981 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 600</b>	<b>1 981 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 383 201	1 210 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 383 201</b>	<b>1 210 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 801</b>	<b>3 192 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	815 833	925 833



Sum annen langsiktig gjeld	815 833	925 833
Sum langsiktig gjeld	815 833	925 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225	3 053
Annen kortsiktig gjeld	15 268	20 596
Sum kortsiktig gjeld	15 493	23 650
Sum gjeld	831 326	949 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 196 127	4 141 658



Organisasjonsnr: 944 804 587  
BORETTLAGET SKJELDERUPSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	758 064	733 549	758 076	758 076
<b>Sum</b>		<b>758 064</b>	<b>733 549</b>	<b>758 076</b>	<b>758 076</b>
<b>Sum</b>					
		<b>758 064</b>	<b>733 549</b>	<b>758 076</b>	<b>758 076</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	43 769	33 412	45 013	44 350
Lønn og honorarer	3, 4	7 987	20 538	28 525	34 230
Vedlikehold	5	58 103	98 037	90 218	117 000
Eksterne tjenester	6	37 101	32 109	58 000	36 000
Kabel-tv og bredbånd		85 257	72 401	80 000	85 000
Forsikring		55 496	56 394	60 000	67 000
Kommunale avgifter		173 769	170 647	174 000	180 250
Brensel og strøm		96 669	40 276	80 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	13 659	13 171	15 000	18 000
<b>Sum</b>		<b>571 810</b>	<b>536 985</b>	<b>630 756</b>	<b>661 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 254</b>	<b>196 564</b>	<b>127 320</b>	<b>96 246</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	739	502	0	0
Rentekostnad	9	21 012	27 336	20 378	17 872
Andre finansposter	10	6 644	6 386	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-13 629</b>	<b>-20 448</b>	<b>-20 378</b>	<b>-17 872</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>172 625</b>	<b>176 116</b>	<b>106 942</b>	<b>78 374</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-110 000	925 833	-110 000	-110 000
Andre endringer i disponible midler	11	0	-920 242	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>62 625</b>	<b>181 708</b>	<b>-3 058</b>	<b>-31 626</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 936 301	3 936 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 936 301</b>	<b>3 936 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 082
Til gode av forretningsfører		-2 517	-2 582
Forskuddsbetalte kostnader	14	149 653	136 442
Andre fordringer		2 626	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		-813	0
Innestående på driftskonto		87 487	2 621
Innestående på særvilkår		23 389	60 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 826</b>	<b>205 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 196 127</b>	<b>4 141 658</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 981 600	1 981 600
Annen egenkapital 1.1		1 210 576	1 034 459
Årets resultat	11	172 625	176 116
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 801</b>	<b>3 192 176</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	815 833	925 833
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 833</b>	<b>925 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225	3 053
Påløpne renter		58	58
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	20 538
Annen kortsiktig gjeld		15 210	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 493</b>	<b>23 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 326</b>	<b>949 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 196 127</b>	<b>4 141 658</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Skjelderupsgt 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Birger Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vårin Alme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Bergliot Hørgård Salvesen  
Styremedlem



## Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	537 636	523 578	537 636	546 244
3607 Renter og avdrag	136 596	137 364	136 608	128 000
3612 Inntekt kabel-tv	83 832	72 422	83 832	83 832
3690 Andre inntekter	0	185	0	0
<b>Sum</b>	<b>758 064</b>	<b>733 549</b>	<b>758 076</b>	<b>758 076</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 663	9 281	8 663	9 000
Forretningsførerhonorar	33 756	24 131	35 000	34 000
Annen regnskapsførsel	1 350	0	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>43 769</b>	<b>33 412</b>	<b>45 013</b>	<b>44 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	7 000	18 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	987	2 538	3 525	4 230
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>20 538</b>	<b>28 525</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 000	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	88 037	70 000	110 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	10 000	0
6632 Brannsikring	3 718	0	3 718	0
6641 Kontroll skadedyr	7 860	0	6 500	7 000
6675 Rehabilitering vinduer	41 525	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 103</b>	<b>98 037</b>	<b>90 218</b>	<b>117 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6730 Teknisk rådgivning	0	0	25 000	0
6761 Renholdstjenester	34 502	32 109	33 000	36 000
6763 Ekstra renovasjon	2 599	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 101</b>	<b>32 109</b>	<b>58 000</b>	<b>36 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	0	280	0	0
6825 Kopiering	608	1 419	0	0
6940 Porto	2 399	126	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 679	0	0	3 000
7773 Gebyrer og garantier	0	5 488	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	139	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 756	5 858	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 588	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 659</b>	<b>13 171</b>	<b>15 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	482	502	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	258	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>739</b>	<b>502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14 Orgnr: 944804587



Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr. 1720.25.75390	21 012	0	20 378	17 872
8153 RENTER HUSBANKEN, UTBEDR.LÅN	0	27 336	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 012</b>	<b>27 336</b>	<b>20 378</b>	<b>17 872</b>

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 644	6 386	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 644</b>	<b>6 386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>181 708</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	172 625	176 116
Avdrag langsiktig lån	-110 000	925 833
Innbetalt andelskapital	0	1 981 600
Endring av bygningsverdi	0	-3 936 301
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>62 625</b>	<b>181 708</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>244 333</b>	<b>181 708</b>



## Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken BIEN</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>17202575390</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.28 %
Beregnet innfridd:	31.05.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	925 833
Avdrag i perioden:	110 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>815 833</b>
Saldo 5 år frem i tid:	265 833

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 17202575390	1	72 276	72 276
	3	67 164	201 492
	4	56 117	224 468
	4	55 279	221 116
	1	53 142	53 142
	1	43 338	43 338

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Bygninger

Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 3.936.301. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	88 266	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 387	136 442
<b>Sum</b>	<b>149 653</b>	<b>136 442</b>

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 400.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjelderupsgt 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Skjelderupsgt 14**

Styreleder	Knut Birger Hansen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Hanna Bergliot Hørgård Salvesen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Vårin Alme (sign.)	24.03.2022



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjelderupsgt.  
14

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Skjelderupsgt. 14' årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 625. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.03.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

